

INVESTMENT

宜昌七周年

招商项目册

KEY PROJECTS FOR INVESTMENT IN YICHANG



宜人
之城
·
昌盛
之地



投资宜昌

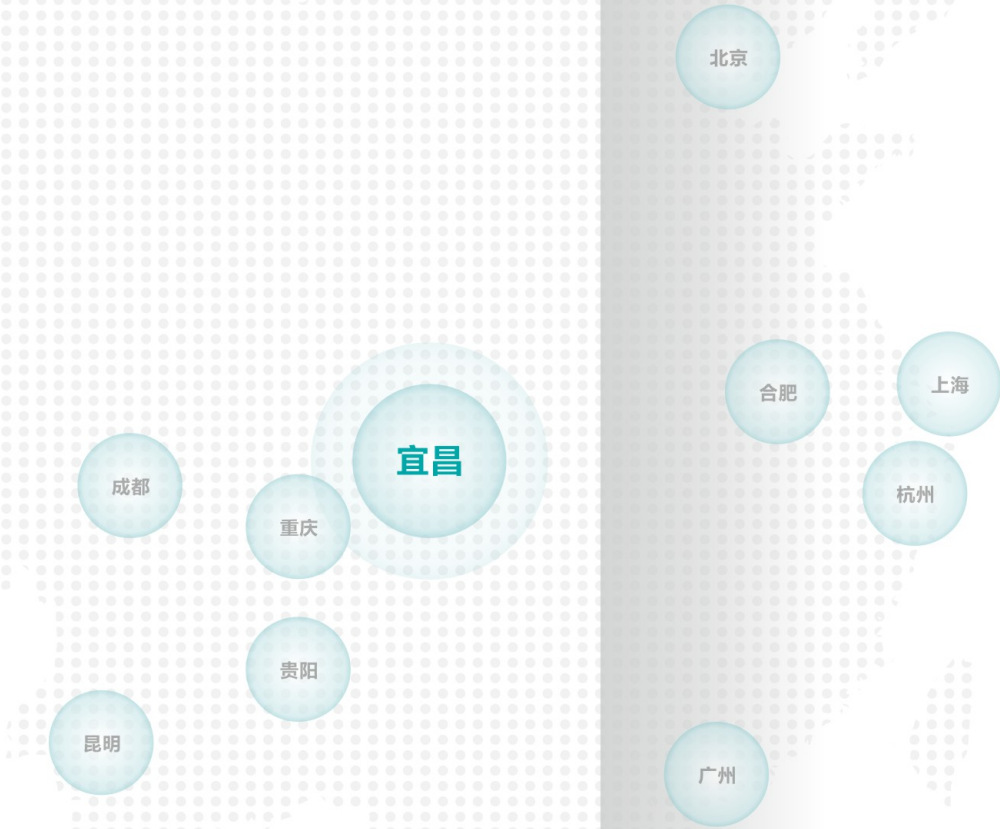
地址：宜昌市城东大道2号
邮编：443000
电话：0717-6335163
网址：<http://www.yichang.gov.cn/list-62356-1.html>

宜昌市招商局 编印

宜人之城 昌盛之地

全国文明城市（全国文明城市“四连冠”）
全国生态文明建设先行示范区
平安中国建设示范市（三次荣获全国综治最高奖“长安杯”）
国家卫生城市
国家森林城市 国家园林城市
中国优秀旅游城市
中国十大秀美之城
中国最具生态竞争力城市

中国气候宜居城市（获中国人居环境奖综合奖）
中国诗歌之城
中国钢琴之城
全国供应链创新与应用示范城市
长江三峡国际旅游最佳目的地城市
中国最适合开设工厂的城市
中国十大最具发展潜力城市
中国最佳投资城市



目录

01
ABOUT YICHANG
宜昌概况

02
DEVELOPMENT GOALS
宜昌发展目标

07
KEY PROJECTS FOR
INVESTMENT IN YICHANG
全市重点招商项目

137
KEY INDUSTRIAL CHAIN INVESTMENT
PROMOTION PROJECT LIST
宜昌市重点产业链招商项目表

150
INVESTMENT FACTORS LIST
宜昌市投资要素表

151
COUNTY-LEVEL CITY
各县市区简介

宜昌概况

宜昌古称夷陵，因“水至此而夷，山至此而陵”得名，清朝雍正年间改称“宜昌”，取“宜于昌盛”之意。

宜昌是屈原昭君故里，国之重器三峡工程所在地，是湖北省域副中心城市和长江中上游区域性中心城市。

2.1 国土面积 2.1 万平方公里 | 全市辖 5 县 3 市 5 区和 1 个国家级高新区 常住人口 392 万人。

区位独特 通衢要地

宜昌是全国性综合交通枢纽、港口型国家物流枢纽，港口、机场、高铁等交通十分便利，可4小时通达“北上广深”。长江黄金水道穿城而过，拥有4个水铁联运港，大宗产品通江达海、运输成本优势明显，宜昌港年货物吞吐量近1.5亿吨，全省第一。国家“八纵八横”高铁网中的沿江高铁、呼南高铁、郑渝高铁在此交汇，在宜形成“米”字型高铁网。三峡水运新通道开工建设，引江补汉及沿线补水工程加快推进。拥有沪渝、沪蓉高速公路、汉宜高速铁路、焦柳铁路、318国道等交通动脉。三峡机场是鄂西渝东最大国际门户机场，国家一类航空口岸，先后开通70个国内航点、17个国际和地区航点，出入境旅客首次突破10万人次。拥有宜昌自贸片区、综保区、三峡保税物流中心、国际航空口岸等高层次开放平台，内引外联、双向开放的格局加速形成。

基础厚实 产业福地

工业门类齐全，拥有国家专精特新“小巨人”企业67家，“宜昌制造”领军产品59种，其中5个全球第一、38个全国第一。宜昌跻身全国先进制造业百强城市第52位。绿色化工、装备制造、食品饮料、清洁能源、新一代信息技术等产业蓬勃发展，新材料、生物医药产业入选全省战略性新兴产业集群。广汽、宁德时代邦普、盛虹、欣旺达、海科、天赐、多氟多、万华化学等头部企业先后落户宜昌，全市拥有20家本土上市企业，位居全省同等市州第1位。2024年，宜昌历史上首次获得国家专利金奖，创新能力上升7位、位居国家创新型城市第56位。现有1个国家级高新区、1个自由贸易试验区、1个综合保税区，12个省级开发区。当前，宜昌正努力以绿色经济和战略性新兴产业为引领，大力发展现代化化工新材料、新能源及高端装备、生命健康、文化旅游、大数据及算力经济“3+2”主导产业，统筹推动传统产业、新兴产业、未来产业“三线并进”，加快构建“12520”现代化产业体系，推进产业跨越式提升、蝶变式发展。

宜居宜业 人文胜地

宜昌是湖北“一江两山”（长江三峡、神农架、武当山）重要通道，中国旅游大通道上的璀璨明珠。拥有2400多年历史，是巴楚文化发祥地，是中华民族伟大母亲嫫祖，世界历史文化名人屈原，中华民族团结和平使者、古代四大美女之一王昭君的故里，境内三国文化遗址80余处，有“李白三过荆门山”、“杜甫留宴下牢溪”、“白居易命名三游洞”等历史佳话。拥有长江三峡、三峡工程世界级旅游资源和三峡千古情等火爆出圈的文旅项目，拥有5A级景区4家，4A级27家，是中国优秀旅游城市、长江三峡国际旅游最佳目的地城市。拥有“一半山水一半城”的独特城市风貌，被评为全国生态文明建设示范区、全国健康城市建设样板市。

环境优越 投资高地

宜昌是首批全国法治政府建设示范市，是湖北省营商环境标杆城市。宜昌早在1876年就被辟为通商口岸，有近150年的开埠历史和悠久的重商基因，是中外客商投资创业的理想城市。宜昌以控制成本为核心优化营商环境，“六多合一”改革受到国务院通报表扬，“一网通办”连续两年位居市州第一，受到省政府专项激励。项目建设“五办”（集成办、集约办、容缺办、智慧办、精准办）服务模式，入选全国优化营商环境十大创新实践案例。

宜昌发展目标

建设长江大保护典范城市 打造世界级宜昌

2018年4月24日，习近平总书记考察长江、视察湖北，首站到宜昌。2024年1月2日，李强总理到宜昌调研，宜昌正处于大有可为的重要战略机遇期。全市正深入学习贯彻习近平总书记视察湖北重要讲话精神，按照省委赋予的“打造汉襄宜‘金三角’的重要支撑、长江大保护的重要展示窗口、中部地区高质量发展的重要引擎”“三个重要”的新定位，以三峡（坝区）统筹发展和安全综合试验区建设为统领，积极抢抓三峡水运新通道、引江补汉等国家重大工程建设的历史机遇，深入实施“双碳引领、枢纽赋能、强产兴城”三大发展战略，在湖北加快建成中部地区崛起重要战略支点中奋勇争先，努力推动宜昌成为链接重庆和武汉的重要枢纽、联通长江中上游协同发展的重要增长极，加快建设国家区域性中心城市。

——全面提升国家战略承接能力、创新驱动发展能力、国际要素集聚能力、全球目光吸引能力。

双碳引领

枢纽赋能

强产兴城

以集中集聚理念
构建现代产业格局



43 亿吨磷矿资源保有储量 4 家年产值过百亿元企业

现代化工新材料

宜昌磷矿资源保有储量43亿吨，占全国15%，居全国八大磷矿区之首，拥有年产值过百亿元企业集团4家（宜化、兴发、三宁、华强）。立足丰富的磷矿资源优势和良好的产业基础，持续推动磷矿、新能源材料、动力总成和新能源汽车、电动船舶、新能源工程机械等高端装备制造迭代升级，全力延伸拓展新能源新材料赛道。全市新能源电池产业链已初具规模，已建成磷酸铁锂电池产能70GWh，基本形成了涵盖上中下游的新能源电池产业链闭环。

未来，将发挥资源和龙头企业产业基础优势，持续推进产业裂变，加快打造国家级新能源电池材料产业集聚区。同时，着力发展电子级、食品级、医药级磷酸盐，延伸突破发展氟化工、硅化工，全力打造世界级高端磷化工产业集群。



文化旅游

4 家5A景区
27 家4A景区

宜昌有5A级景区4家、4A级景区27家，年接待游客1.18亿人次。将坚持以文塑旅、以旅彰文，不断擦亮世界级山水、世界级文化、世界级工程、世界级康养四张名片，全力打造世界旅游目的地。



新能源及高端装备

宜昌是全省乃至全国为数不多的拥有装备制造业全部8个行业大类、95个小类的地级市之一。初步形成了新能源电池、船舶与海洋工程装备、航空航天、汽车及零部件、化工装备、环保装备、电力装备、特色专用装备为主导的发展格局。

宜昌是“电化长江”的策源地，率先开展岸电试点，推动建设全国内河绿色智能船舶产业示范区、长江中上游最大绿色智能船舶制造基地。全球载电量最大纯电动游轮“长江三峡1号”、国内首艘内河氢燃料电池动力公务船“三峡氢舟1号”在宜昌下水，长江首艘5000吨级纯电推散货船、全球最大万吨级纯电动运输船开工建造。

未来，将以新能源电池、绿色智能船舶、新能源智能网联汽车、抽水蓄能、光伏等装备制造为重点，着力打造中国清洁能源之都和“电化长江”先行区。

8 个行业大类
95 个小类的地级市之一
全球最大 万吨级纯电动运输船开工建造



生命健康

6 家医药类上市公司 全省第一 仿制药一致性评价品种 51 个

生命健康产业产值突破千亿。拥有安琪、东阳光、人福等生物医药类上市公司6家，2024年新增仿制药一致性评价品种11个，总数达到51个，数量全省第1。获批湖北省首个合成生物产业园，大力布局合成生物新赛道，全国生物制造产业发展现场会在宜召开，以生物技术引领产业新的跨越式发展，着力打造中国“微生物第一城”。

主导产业

3+2



大数据及算力经济

宜昌是国家千兆城市、全省首批数字经济示范城市，在全省率先完成城市数字公共基础设施平台全域覆盖。3个项目入选国家工业互联网试点示范，数字经济核心产业营收突破700亿元。国家先进计算产业创新中心一期、三峡数智产业园、信息高铁华中枢纽站、点军区人工智能算力中心建成投运，全市算力规模突破2000P，成为全省最大规模算力集群。宜昌与三峡集团合作，着力打造算力和电力协同示范区。

未来，将抢抓国家“东数西算”机遇，大力实施算力网络强基、数据价值倍增等五大行动，推动存力、算力、运力协同发展，全力打造全国一体化算力网络枢纽节点。

3 个项目入选国家工业互联网试点示范
2000P 全市算力规模突破
700 亿元 数字经济核心产业营收突破

一半山水
一半城

百里挑一

全市重点招商项目
齐聚于此

SELECTED
PROJECTS

“ 3+2 ” 主导产业

现代化工新材料
生命健康
新能源及高端装备
大数据及算力经济
文化旅游

其他产业

食品饮料
航空航天和海洋工程
建筑建材
纺织服装及文化用品
商务商贸
现代金融
现代物流
现代特色农业



KEY PROJECTS FOR INVESTMENT IN YICHANG

现代产业体系

工业
宜昌市重点招商项目
INDUSTRY

① 纺织新材料产业园项目



项目背景：枝江市建设纺织新材料产业园具备发展平台和产能优势。宜昌姚家港化工园是以煤、磷、盐化工产业为基础，农用化工、新材料、精细化工共生耦合的产业园区。园区内港口、铁路、公路等交通物流畅通，供热供电、污水处理等基础设施齐备。乙二醇、己内酰胺及尼龙-纺丝-织布产业链已具备基础化工原料及中间产品，三宁化工在姚家港化工园建设60万吨乙二醇、40万吨己内酰胺、40万吨尼龙6聚合、20万吨尼龙6纺丝、20万吨/年尼龙66产能。己内酰胺项目采用国际、国内专利技术和装备，以苯为基础原料生产己二腈，规避了传统尼龙66生产中原料己二腈全部依赖进口的限制，整体装置在技术先进性和安全环保等方面优势突出，为未来发展下游产业链奠定了充足的产能基础。

项目规模及内容：围绕乙二醇、己内酰胺产业链，招引涤纶长丝、涤纶短纤、聚酯切片、锦纶丝等纺织材料上下游及配套企业。项目预计入园企业超20家，全部建成投产后，预计年产值350亿元。

项目所在园区：姚家港化工园

投资估算：200亿元

合作方式：独资

联系方式

联系人：张方超

联系电话：15272116907

电子邮箱：zjzsj@vip.163.com

② 新能源材料产业园项目

项目所在园区
姚家港化工园

投资估算
200亿元

项目背景：枝江市新能源产业以江宸三元正极材料、江升湿法隔膜、江林时代锂离子电池组装等项目为基础，逐步发展为向上拓展材料领域，向下延伸发展新能源电池应用。近年来，成功引进天赐、海科、索通、金力等12家新能源头部企业，新能源材料涵盖正极材料（三元、磷酸铁锂）、负极材料、隔膜、电解液四大主材，处在产业链核心位置。

项目规模及内容：围绕锂电池材料产业，招引无水乙醇、磷酸铁锂、磷酸锰铁锂正极材料、储能、回收利用领域等上下游产业及配套企业，建立新能源材料产业园区，项目预计入园企业20家，园区年产值500亿元。

合作方式：合资、独资、合作均可

联系方式 >>

联系人：张方超 联系电话：15272116907 电子邮箱：zjzsj@vip.163.com



③ 新能源新材料生产基地项目



项目所在园区：宜昌产投产业园

投资估算：95亿元

合作方式：投资合作、技术合作、销售合作

联系方式

联系人：何立

联系电话：13362302471

电子邮箱：1655460263@qq.com

项目背景：宜昌产投产业园区位于猇亭区全通路518号，占地面积3909.38亩，总建筑面积约129.4万平方米，主要建有车间6个、成品库2个、办公楼1栋和宿舍楼7栋，厂房及成品库总面积111.26 万平方米，办公楼总建筑面积2.7万平方米（16层）。配套建有包括酸再生、污水处理站、脱盐车站、气体保护站、循环水站及锅炉房、500万吨/年码头、220KV变电站、110KV变电站等公辅设施。该园区配套设施齐全，厂房经简单改造就能投入使用，可完美承接新能源、新材料、装备制造等项目落户。

项目规模及内容：项目计划总投资95亿元。利用宜昌产投产业园现有园区及成熟配套设施，五年内引进优质的新能源、新材料、装备制造和商贸物流类企业20家以上，实现总产值200亿元，上缴利税12亿元，带动就业超过5000人。

④

现代化化工新材料产业项目

项目所在园区

宜都化工园（宜都市枝城镇）

投资估算

50 亿元以上

项目背景：湖北宜都化工园是合规的省级化工园区，规划面积49.68平方公里，安全风险等级为D级，定位为华中重要的铁路物流和长江航运物流、新型能源、新型建材基地，长江经济带重点建设和循环经济示范区，重点招引和发展新材料、生物医药等产业，打造新材料、大健康两大千亿产业集群。目前具备供地条件的化工用地近8000亩，项目落地后可迅速开工建设。

项目规模及内容：主要招引精细化工、磷氟硅化工、医药化工、新能源材料、功能性材料五大主导产业，打造涵盖锂电池正极材料、电解液、辅材的产业链闭环，突破发展现代煤化工及下游新材料，绿色甲醇、生物航煤等。

合作方式：供地自建

联系方式 >>

联系单位：宜都市招商局 联系电话：0717-4839005



⑤ 碳基硅基新材料产业链项目



项目背景：园区距县城18KM，距沪蓉高速G42出口500米，规划一般工业用地1500亩，化工用地500亩，是全省首家D级（最高等级）化工园区，湖北省碳基硅基新材料特色产业集聚区，创业孵化园现有标准化厂房10栋60000m²，办公用房2栋，人才公寓5栋。近年来，依托兴发集团有机硅上游产业优势，吸引以兴之新、科林硅、君邦、卡乐尔、雅邦、梦之江、华岱、以恒、盛唐等为代表的国内知名有机硅下游深加工企业，相继落户平邑口新材料产业园、兴山化工园大礼溪片区。

项目所在园区：
湖北兴山经济开发区峡口园区平邑口片区及兴山化工园大礼溪园片区

投资估算：50亿元

合作方式：独资、合作

联系方式

联系人：陈悦

联系电话：18995912062

电子邮箱：1466782758@qq.com

项目规模及内容：兴山依托兴发集团有机硅行业龙头地位，先后招引落户19家有机硅及配套产业链企业，实现从原材料硅油到建材密封胶、硅胶制品等终端产品全覆盖，园区有机硅企业产值超过50亿元，带动就业400余人。同时，为支持有机硅产业集群发展，兴发集团先后发起设立了湖北兴发高投新材料创业投资基金、中化兴发（湖北）高新产业基金，对兴发集团有机硅上下游相关企业进行股权投资，有力助推落户企业加快发展。

⑥

食品磷酸盐生产基地项目

项目所在园区
猗亭化工园

投资估算
31亿元

项目背景：食品磷酸盐是一种重要的食品添加剂，广泛应用于食品加工业中，主要用于增加食品的酸度、调节PH值、增强保鲜效果等。其主要应用领域包括饮料、乳制品、肉制品、面点等。随着全球食品工业的发展和消费者对食品安全及品质要求的提高，食品磷酸盐市场需求持续增长。

项目规模及内容：项目计划总投资31亿元，规划占地1500亩，前期建设复配磷酸盐研发平台，配套建设复配磷酸盐应用实验室；规划建设实验面积约2万平方米，采购精密实验设备400余台套，配套建设储运、公用工程等设施。项目建成达产后，年可实现销售收入42亿元，销售利润3.6亿元，新增就业260人。

合作方式：投资合作、技术合作、销售合作

联系方式 >>

联系人：何立 联系电话：13362302471 电子邮箱：1655460263@qq.com



⑦ 有机硅制品产业园项目



项目背景：有机硅材料是一类性能优异、功能独特、用途极广的新材料，是国家鼓励发展的战略性新兴产业，也是高分子新材料中产业规模最大的行业之一。在“双碳”背景下，有机硅是石油基合成材料的理想替代品，国家“十四五”和2035规划均提出要加快壮大新能源、新能源汽车等战略新兴产业，具有广阔的市场前景。有机硅产业链上游为有机硅单体，具有生产流程长、技术难度大的特点，属技术密集型、资本密集型产业，其生产水平和装置规模是衡量一个国家有机硅产业技术水平的重要依据。

项目规模及内容：项目计划总投资约20亿元，分两期实施。一期计划投资约5亿元，建设年产4万吨硅橡胶制品项目，包括硅橡胶制品全自动挤出生产线、环保设备、厂房及研发楼等配套设施。二期计划投资约15亿元，依托合作方在产业链上下游资源优势，大力吸引有机硅下游制品产业项目落地，打造硅橡胶制品产业园。一期项目建成达产后，预计可实现年产值20亿元，年税收约2-3亿元。

项目所在园区：**兴发集团宜昌新材料产业园**

投资估算：**20亿元**

合作方式：**投资合作、技术合作、销售合作**

联系方式

联系人：**何立**

联系电话：**13362302471**

电子邮箱：**1655460263@qq.com**

⑧ 新型电解质生产项目

项目所在园区
当阳坝陵化工园

投资估算
10亿元

项目背景：宜昌市正着力打造精细磷化中心和清洁能源之都，吸引了宁德时代、东方盛虹、天赐材料、山东海科、金力股份、湖北冠毓、欣旺达、楚能新能源等锂电池产业链龙头企业落户，已形成较完善的锂电池产业链条；并且宜昌丰富的磷资源以及磷矿伴生氟的氟化氢产品可以为项目生产提供充足的上游原材料。“宜荆荆”都市圈已规划锂电池产能超过390GWh，目前已实现产能216GWh，下游市场前景广阔。

项目规模及内容：建设年产10000吨新型电解质及其配套产线。

合作方式：独资、合资或合作均可

联系方式 >>

联系人：**刘智敏** 联系电话：**18671607540** 电子邮箱：**1107623102@qq.com**



⑨ 年产35万立方米三聚氰胺泡沫塑料项目



项目背景：三聚氰胺泡沫塑料除具有优良的阻燃性能外，还具有很好的隔热保温、隔音性能。随着人们对材料要求的提高，三聚氰胺泡沫塑料凭借优异的性能在建筑、交通、航空、军事、电子、民用等方面得到广泛的应用。我国已颁布一系列建筑节能方面的政策法规，未来全社会建筑节能要求仍将进一步提高，为三聚氰胺泡沫塑料提供了巨大的市场空间。预计，2027年，我国三聚氰胺泡沫塑料的需求将达到300万立方米/年左右。

项目规模及内容：年产35万立方米三聚氰胺泡沫塑料项目占地120亩，拟建办公楼1栋、厂房2栋，2条三聚氰胺泡沫生产线、配套仓储物流1栋。项目建成后预计可实现销售收入12亿元，年缴税收7200万元。

项目所在地：坝陵化工园

总投资：10亿元

合作方式：企业独资

联系人：杨巍

联系电话：15327671392

电子邮箱：894525582@qq.com

项目所在园区
獭亭化工园

投资估算
10 亿元

项目背景：硅基负极材料因其高比容量和丰富的自然资源，被认为是下一代理想的负极材料。与传统的石墨负极相比，硅基负极材料的理论比容量是其10倍，这使其在提升电池能量密度方面具有显著优势，特别是在电动车续航方面展现出了巨大的潜力。随着技术突破和成本降低，硅基负极材料有望逐步取代石墨，推动电池能量密度的提升。

项目规模及内容：项目计划总投资约10亿元，占地100亩，建设年产2万吨硅基负极材料产线。建成后预计年产值15亿元，年税收超1亿元。

合作方式：投资合作、技术合作、销售合作

联系方式 >>

联系人：何立 联系电话：13362302471 电子邮箱：1655460263@qq.com



⑩ 新一代硅基负极材料生产基地项目

⑪ 精制磷酸项目



项目所在园区：远安工业园区江北组团

投资估算：8亿元

合作方式：独资或合资

联系方式

联系人：周葵

联系电话：19971880602

电子邮箱：609336019@qq.com

项目背景：磷化工行业在国民经济中扮演着至关重要的角色，精细磷化工行业已经形成了较为完善的产业链，包括上游的磷矿石、硫酸、焦炭等原材料供应，中游的磷酸、磷肥、农药等产品的生产，以及下游的农业、化工、建材、医药等多个应用领域。远安县磷矿石资源丰富、区位优势明显，化工园区交通便利、设施完善，发展磷化工特别是精细磷化工市场广阔。

项目规模及内容：建设磷矿选矿200万吨/年、湿法磷酸40万吨/年、精制磷酸20万吨/年，精制磷酸作为食品、医药、阻燃剂等众多产品的中间原料，有广泛的市场前景，项目建成后，可实现年产值6亿元，税收8000万元以上，提供就业岗位150余个。

⑫ 磷石膏综合利用项目

项目所在园区
远安工业园区螺祖组团

投资估算
5亿元

项目背景：远安县拥有丰富的磷矿资源，磷化产业历经四十多年的发展和变迁，已成为远安的主导产业，随着环保要求日趋严格，磷石膏综合利用工作需快马加鞭推进。目前，远安县2家磷化工企业已分别建成磷石膏综合利用装置开展磷石膏综合利用，同时招商引资相关企业利用磷石膏生产路基材料，已开展实际应用，磷石膏多场景开发利用仍有很大空间。

项目规模及内容：项目规划建设产品生产线、生产车间及辅助生产设施，配套磷石膏处理装置、皮带输送机、过滤厂房等，形成年无害化处理磷石膏300万吨的能力，实现销售收入36000万元，税收4000万元以上，提供就业岗位300余个。

合作方式：独资或合资

联系方式 >>

联系人：周葵

联系电话：19971880602

电子邮箱：609336019@qq.com



⑬ 碳酸钙产业园项目



项目背景：长阳土家族自治县的碳酸钙原矿品质优良，具备食品、药品钙原料量化生产加工的先决条件。从取样检测结果来看，方解石钙含量均在98%以上，且铅、砷等重金属含量很低，完全达到食品、药品级碳酸钙产品生产的原料要求；溶剂石灰石氧化钙含量均在54%以上，全部达到轻质碳酸钙产品生产的原料要求。自治县碳酸钙原矿主要指标稳定均衡，在华中地区具有独特性，地质条件优越，易于开采利用。深加工项目建成后，可打造100亿元企业集团，形成下游产品深加工，生产出多种产品，为塑料、造纸、涂料、橡胶、医药等行业提供原材料。

项目规模及内容：拟建年产万吨以上的钙系列产品的加工企业。石灰岩矿为原料深加工的产品很多，钙系列有轻质碳酸钙、重质碳酸钙、电石、高活性石灰等。轻、重质碳酸钙的用途十分广泛，广泛应用于聚氯乙烯、聚乙烯、聚丙烯以及各种不饱和树脂中。

项目所在园区：**长阳经济开发区或磨市民族工业园区内**

投资估算：**2-10亿元**

合作方式：**合资、独资等**

联系人：**朱博靖**

联系电话：**18871725903**

⑭ 硅碳负极产业园项目

项目所在园区
宜昌高新区白洋化工园

投资估算
不限

项目背景：白洋化工园是经湖北省政府同意，由湖北省发改委于2007年批复设立，规划调整后用地面积约33平方公里，园区主干路网已基本建成，水、电、气、热、污等配套一应俱全，园区依托“煤磷氟盐”基础化工优势，按照绿色化、高端化、精细化、循环化、智慧化发展定位，重点发展医药、电子化学品、科研试剂、特种高性能材料产业，可为化工产业项目提供足够的环境容量和合规性审批支撑。

当前硅碳负极正在从传统的纳米硅和氧化亚硅向气相法的新硅碳转型。硅烷气体受危化品管控不易存储和运输，园区正在建设公共管廊的可以通过管道输送实现硅烷的安全稳定供应，降低企业生产成本。目前园区内已经成功引进了和远气体、湖北晟皓、湖北匠芯、宁波银硅、至微新能等多家硅烷和硅碳产业链企业。

项目规模及内容：宜昌高新区正抢抓产业转型升级的宝贵机遇，聚焦硅碳负极产业链，通过整合资金、政策、人才等关键资源要素，保障、电力、供气（汽）、水、污等基本生产要素，完善土地、管网、市政等配套要素，致力于打造一个产业特色鲜明、集群优势明显、布局功能完善的全球顶级硅碳负极产业园。

合作方式：**不限**

联系方式 **>>**

联系人：李国龙 联系电话：15919728190 电子邮箱：lgl_2100@163.com



⑮ 新能源船舶产业园项目



项目所在园区：宜昌船舶工业园

项目背景：湖北宜昌船舶工业园位于枝江市长江江堤外滩，规划面积6.3平方公里，于2010年投资建设，2017年顺利通过省国防科工办验收，是长江内河重要的船舶工业基地。园区现有造船企业9家，均为国家高新技术企业、省军民融合企业、省级专精特新“小巨人”企业，可建造散货船、多用途船、集装箱船、化学危险品船等各类型船舶。当前，宜昌正全力抢占绿色智能船舶产业新赛道，加快实施“两区两基地”产业布局行动，打造全国内河绿色智能船舶制造产业示范区、长江中上游最大的绿色智能船舶制造基地以及“电化长江”先行区。

投资估算：50亿元

合作方式：独资、合作均可

联系方式

联系人：易家清

联系电话：13310561526

电子邮箱：zjzsj@vip.163.com

项目规模及内容：聚焦产业链、供应链、服务链，招引船舶设计、原料集采、船用油漆、造船、氢能、电动、舾装、装饰、拆解、维修等上下游生产及配套企业，项目预计入园企业15家，力争推动园区产值突破100亿元。

项目所在园区

秭归县三峡翻坝物流产业园
(茅坪镇银杏沱村)

投资估算

50亿元

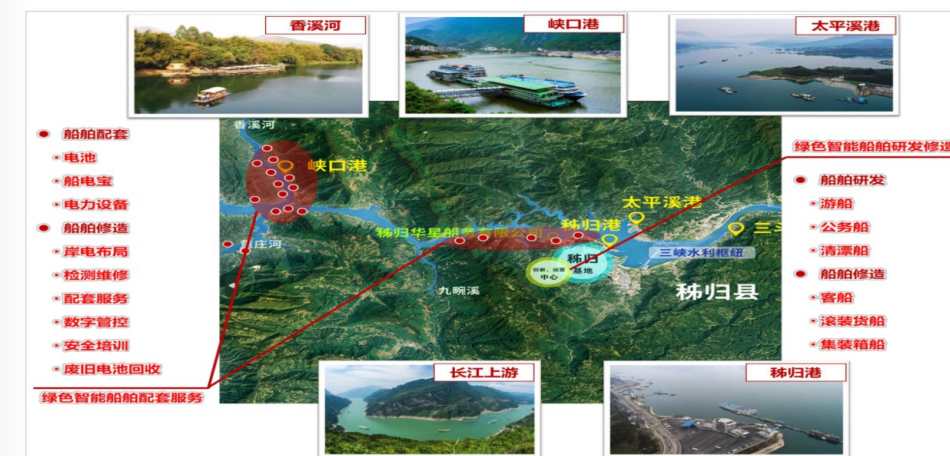
项目背景：根据交通部数据，截至2022年底，我国拥有内河运输船舶10.95万艘、15249.73万载重吨，载客量为57.27万客位。在国家相关环保法规要求以及政策明确鼓励绿色化、智能化发展的背景下，大量内河船舶将迎来更新换代，内河船舶产业正面临强势增长机遇期，市场需求潜力巨大。三峡大坝待闸船舶众多，秭归凭借独特区位优势，为等待下行的待闸船舶创造了安全检测、简单维修和维保、能源供给等便利条件，为绿色智能船舶充换电提供了时间窗口。

项目规模及内容：园区谋划布局新能源船舶设计研发、新能源船舶修造、新能源电池总装生产、新能源船舶服务、新能源船舶数字化运维、新能源船舶示范推广、新能源船舶检测认证等七大功能板块。实现绿色智能船舶产业与翻坝物流、文旅产业、工业研学等有机融合，打造水陆交融运输、绿色智能工业研学等示范型产业融合试点项目。

合作方式：项目投资方与宜昌或秭归本地国有平台公司进行合作，共同开发项目。

联系方式 >>

联系人：鲁芹飞 联系电话：18571009930



⑯ 绿色智能船舶产业园项目

⑪ 汽车零部件产业园项目



项目背景：汽车零部件产业园项目的建设，有利于壮大宜昌汽车零部件产业的发展，进一步增强广汽传祺宜昌工厂就地配套率，提升产值、税收水平，优化宜昌市汽车产业结构，促进经济高质量增长。

项目所在园区：**猇亭区汽车产业园**

投资估算：**50亿元**

合作方式：投资合作、技术合作、销售合作

联系方式

联系人：李芮偲

联系电话：18694081298

电子邮箱：2870487057@qq.com

项目规模及内容：项目计划总投资50亿元，规划用地约1000亩，建设汽车零部件企业定制厂房、标准化厂房，同步建设园区公寓、食堂、商超、道路等基础配套设施，积极招引入驻园区企业20家以上，进一步延展汽车零部件产业链，助力宜昌高端装备制造产业高质量发展。项目建成达产后，预计可实现年产值100亿元，年税收6-8亿元。

⑫

化工装备智能制造产业园项目

项目所在园区
猇亭工业园

投资估算
50亿元

项目背景：化工装备智能制造项目的建设，建有利于提升兴发、宜化、三宁等化工企业就地配套能力，有利于优化宜昌产业结构布局、保证化工产业长期持续健康发展，可进一步带动当地就业和高端人才的引进，成为除化工产业外新的经济增长点。

项目规模及内容：项目计划总投资50亿元，占地约500亩，分三期实施。一期项目计划投资10亿元，占地约180亩，主要建设压力容器、调节阀、压缩机配套、钢结构制造厂房及公辅设施；二期计划投资20亿元，占地约150亩，与清华大学特种动力团队等专业团队在制冷设备、压缩机节能设备等方面开展研发合作，引进合作伙伴，打造高端装备制造业务板块；三期计划投资20亿元，占地170亩，打造化工装备产业园，形成规模化、集群化的智慧化工和高端装备制造基地，面向全省乃至全国化工产业提供服务。项目建设达效后，预计可实现年产值30亿元，年税约1.3亿元，新增就业500人。

合作方式：投资合作、技术合作、销售合作

联系方式 >>

联系人：朱文凯 联系电话：15071334193 电子邮箱：1031793567@qq.com



⑪ 特种玻璃系列精密加工产业园项目



项目背景：近年来，秭归县积极培育玻璃新材产业，产业集聚效应初显。园区的玻璃新材产业龙头企业湖北戈碧迦光电科技股份有限公司，行业排名国内第三，2024年3月在北交所成功上市。依托戈碧迦的特种玻璃材料，积极开展产业链招商，先后招引十余家特种玻璃加工企业，总产值21亿元，在材料生产、切片、压型、研磨抛光、光学零件组件、光学模组等各环节，呈现较为完整的产业链条。特种玻璃系列精密加工产业园项目建成后，将进一步吸引产业链上下游的企业进驻园区，构建玻璃新材百亿产业集群。

项目规模及内容：项目计划占地面积140亩，新建高标准自动化生产车间和洁净车间，生产高端微晶面板及模组、半导体用晶圆玻璃、光学压型元件、光学镜头模组、中硼硅药用包材、大尺寸防辐射玻璃面板、耐高温高压视窗玻璃等。购置切片、研磨、磨边、热弯、抛光、镀膜、胶合涂墨等设备，配套建设研发中心、特种气体供应中心、动力中心、原料及成品仓库、办公楼、食堂、员工公寓。

项目所在园区：项目位于湖北秭归经济开发区

投资估算：30亿元

合作方式：项目投资方自筹资金，新建项目或者租赁厂房。

联系方式

联系人：王璇

联系电话：18972598218

⑫ 低空经济产业园项目

项目所在园区
枝江市

投资估算
30亿元

项目背景：枝江市已获批民用航空机场建设资质，湖北枝江通用机场是《湖北省民航发展“十四五”规划》《湖北省通用航空中长期发展规划》《宜昌市通用航空产业发展及通用机场布局规划》确定的湖北省一类通用机场和宜昌市中心通用机场。规划建设内容为一条1200米跑道和航站楼、导航台、候机楼、机库、维修中心等。机场功能定位是以通用飞行为主，承担部队应急救援任务和枝江及周边县市飞播造林及农林病虫害防治服务，承接宜昌区域通航产业发展。机场等级为A1，飞行区等级为2B。枝江市电子信息产业园可为低空经济产业提供光学镜头、模组等原材料。同时，依托新能源新材料产业优势，在低空经济新能源电池等零部件的装备制造具有一定优势。

项目规模及内容：低空制造产业园占地面积440亩，总建筑面积38万平方米，主要建设标准厂房22万平方米、仓储物流中心6万平方米、通航机库4万平方米、管理用房6万平方米、塔台200平方米、瞭望台500平方米、跑道1.8万平方米、停机坪2万平方米、气象观测场800平方米，并配套建设停车场2.5万平方米、园区内部道路25146平方米以及电气、给排水、消防等设施。

合作方式：合资、独资、合作均可

联系方式 >>

联系人：盛向虎 联系电话：18062992456 电子邮箱：zjzsj@vip.163.com



②1 武汉·五峰民族工业园-新能新材产业项目

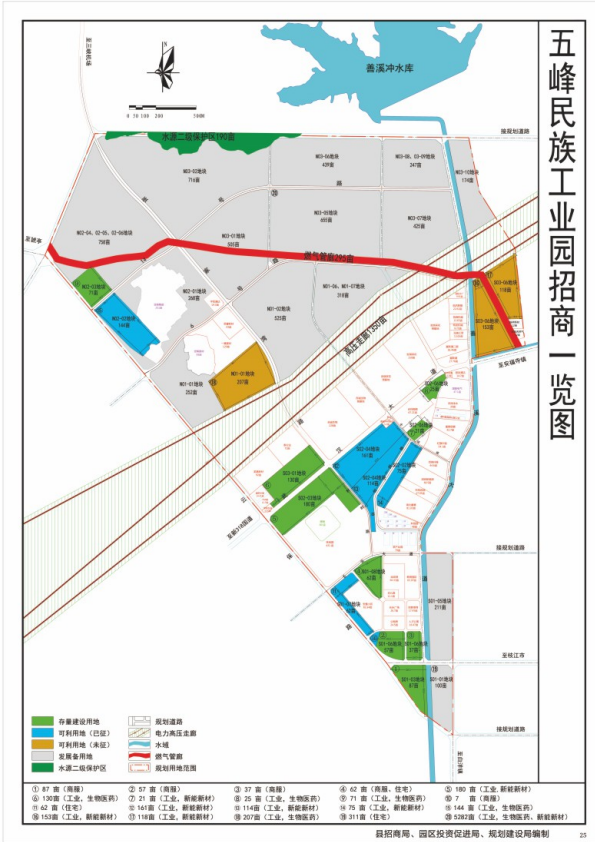
项目所在地：宜昌国家高新技术
开发区白洋工业园

投资估算：20亿元
合作方式：采取独资、合资、政企
合作等多种方式投资建设

联系方式
联系人：李海艳
联系电话：13886737668
电子邮箱：276513337@qq.com

项目背景：2025年全球锂电池整体需求量将达到1223GWh，动力电池占比将达到75%左右。在非动力电池市场，受益于存量基站更新换代、5G基站大规模普及，风电、光伏发电等新能源装机容量不断提高，消费电子领域需求趋于稳定，储能领域需求即将爆发，预计2025年全球消费电子锂电池出货量达到171GWh，储能电池出货量将达到50GWh以上。

项目规模及内容：聚焦“3060”目标，围绕创新驱动发展，打造以研发、生产新能源电池、新能源汽车、新材料等产品于一体的新能新材产业园。该园规划面积3627亩，现已开发利用1146亩，已落户润烨新能源、天泽新能源、碳六科技、重泰研磨、红旗中益等企业，主要生产磷酸铁锂、电源管理系统、新能源动力电池结构件、动力电池PACK箱结构件等产品。剩余2481亩土地，规划用途为工业用地，规划建设容积率1.2，基准地价10.8万元至14.53万元/亩。主要招引正极材料、负极材料、PACK箱及新能源电池生产与制造相关项目。



②2 智能终端产品制造项目

项目所在园区
湖北点军工业园区

投资估算
20 亿元

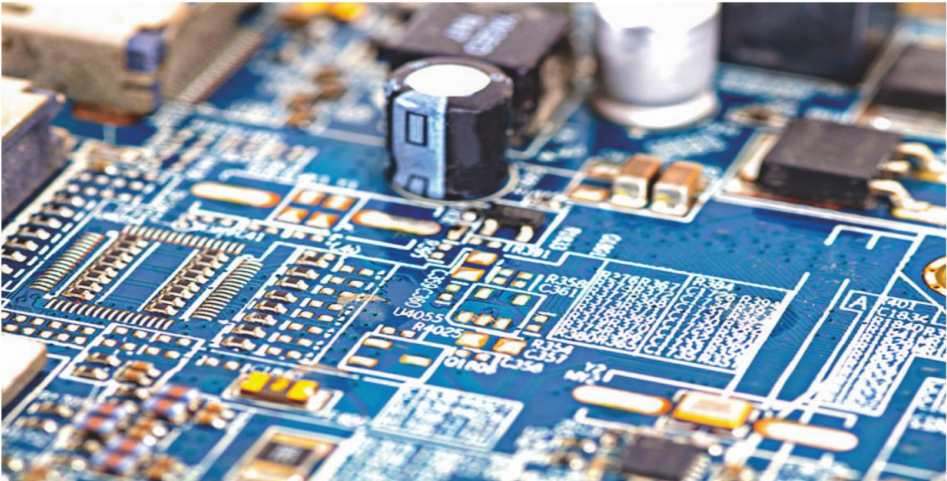
项目背景：湖北点军工业园区围绕“芯池神网”产业主线，重点打造国产芯片设计、封装、测试、适配、应用全链条自主可控的芯片产业，大力发展新型产业基金池和数据池，引进培育数字经济专业神人，推动建设网信装备制造产业基地，加快构建以算力为支撑、算法为核心、应用为驱动、智造为引领的数字产业生态。

项目规模及内容：项目规划面积300亩，主要从事智能终端产品、物联网产品及相关配套产品的生产。预计全部投产后可实现年产值50亿元，税收1亿元，带动就业600人。

合作方式：可采取合资、股权投资、独资的方式开展合作

联系方式 >>

联系人：周晶晶 联系电话：15871548784 电子邮箱：289964049@qq.com



②3 联东U谷·西陵智能制造港项目



项目所在园区：明珠路与峡州大道交汇处

投资估算：15亿元

合作方式：租赁、购买

联系方式

联系人：林升星

联系电话：18671609958

电子邮箱：396388550@qq.com

项目背景：项目区位优势明显，园区处于西陵区与夷陵区交界处，紧临桔颂路、峡州大道、朝阳路、唐家湾路，距宜昌最高学府三峡大学仅3公里。交通便利，附近有16、50、613路等公交站点，距离峡州大道200米，三峡高速出入口仅800米。要素配套齐全，周边分布10多个新建小区，与中环城市物流园隔街相望，城区重点中学市二十五中位于一侧，15分钟可达吾悦广场商业区。

项目规模及内容：项目由北京联东投资（集团）有限公司投资建设，分两期开发，整体用地约300亩，总建筑面积40万平方米，其中一期用地78亩，建筑面积8万平方米，投资5亿元，建设集分层研发、3.5层分栋标准厂房和生活服务配套为一体的标准化产业园区。产品形态为3.5层分栋、7层分层，单户面积为1400-5800平方米分栋、650-1300平方米分层，首层层高7.2/8.1米，二层层高4.5米，三层层高3.9米，首层承重2吨/平方米，楼上承重500公斤/平方米。目前项目一期已建成，招商同步进行中。

②4

中燃三峡区域总部和能源装备制造基地项目

项目所在园区

伍家岗区东路路与橘香大道交叉路口

三峡物流园旁

投资估算

12亿元

项目背景：中燃集团是以管道天然气业务主导的中国最大的跨区域综合能源供应及服务企业之一，在香港联交所主板上市。本项目将围绕中燃产业链重点引进燃气产品上下游企业及智能家居制造企业，打造集智能制造、商业购物、研发孵化、仓储物流于一体的宜昌城区东部大型产业集群。

项目规模及内容：项目规划用地面积217.76亩，总投资12亿元。分两部分建设，其中A地块（工业用地，127.19亩）建设燃气上下游产业链清洁能源装备制造基地项目，建筑面积18万平方米。B地块（商服用地，90.57亩）建设喜盈门（宜昌）家居公园、中燃集团三峡区域总部、“中燃慧生活”广场、星级酒店等商业业态和配套设施。建筑面积约15万平方米。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：向姍莉 联系电话：13469865136 电子邮箱：373584029@qq.com



②5 动力电池梯次利用及资源回收项目

项目所在园区：**锂电池梯级利用可
落户双莲工业园，回收拆解及电池
材料项目可落户于坝陵化工园。**

投资估算：**10.5亿元**
合作方式：独资或合资

联系方式

联系人：程瑞雄

联系电话：13986791186



项目背景：宜昌正着力建设国家级新能源电池产业集聚区，汇集了宁德时代、广州天赐、山东海科、欣旺达、楚能新能源、盛虹集团等企业，已建成70GWh新能源电池、6亿平方米隔膜、58万吨正极材料、15万吨电解液、15万吨电解液溶剂产能。

当阳优势：当阳位于宜荆荆都市圈的中心，境内及周边已汇集邦普、徽阳、海科、天赐、恩捷、冠毓等锂电材料企业，亿纬锂能、欣旺达、楚能新能源等电池生产厂商，以及广汽传祺、长城汽车等汽车生产厂商，可以为动力电池循环利用提供广阔上游材料来源及下游运用空间，为梯次利用企业发展提供合作方案。双莲工业园园区规划12.86平方公里，建有2.5万平方米的标准化厂房，支持项目拎包入住。投入20多亿元建成约17公里的路网及地下管网工程，政务中心、孵化中心、人才公寓等配套完善。

项目规模及内容：项目总投资10.5亿元，分两期投资。一期计划投资5000万元，以厂房租赁为主，建设动力电池梯次利用生产线，全部建成后可实现年产值2亿元，年缴税约500万元，新增就业岗位100个；二期投资约10亿元，拟在坝陵化工园新征地250亩，建设动力电池回收全产线，从动力电池拆解、物理破损到湿法萃取回收镍钴锰锂等贵金属，全方位实现动力电池的高效回收，全部建成后可实现年产值10亿元，年缴税约2500万元，新增就业岗位500个。

②6

绿色智能船舶产业园项目

项目所在园区
宜昌绿色智能船舶产业园

投资估算
10 亿元

项目背景：园区紧临全球内河运输最繁忙的内河航道之一的长江黄金水道，3000吨级船舶及万吨级船队直达重庆、武汉、上海；同时长江、清江、渔洋河在此交融，形成长达90公里的水域岸线，游船、公务船试点领域广阔。

该项目由国内一流的设计单位长江勘测规划设计研究有限责任公司设计，为新建园区，园区规划标准高、起点高、潜力巨大。同时达门船舶、三江船艇等电动船舶生产制造企业具有研发、生产优势，将与“三电”企业实现紧密协同。

园区主要承接国内外船舶建造订单,进口船用配套设备及材料,产品主要出口到荷兰、德国、英国、俄罗斯、尼日利亚、坦桑尼亚、阿尔及利亚、苏丹、澳大利亚等国家和地区。

项目规模及内容：该园区主要承接绿色船舶制造、先进船舶制造及充换电和三电配套相关企业。

合作方式：租赁、自建、合作

联系方式 >>

联系单位：宜都市招商局 联系电话：0717-4839005



②7 高端装备制造产业项目



项目背景：宜都高新技术产业园交通便利、水陆畅通、区位优势明显，是全国百家科学技术发展示范区和省级高新技术产业园区，位于枝城镇镇区西北侧，毗邻岳宜高速、呼北高速、枝城港及长江沿线6处码头，规划用地范围约13.65平方公里。按照园区规划方案，现已将供水、供电、通信、天然气全部引入园区，为园区建设了雨污管道、园区内道路6条，污水处理厂。为了更好的管理园区提高企业职工工作、生活环境，引进了碧桂园物业。主要企业有全鑫精锻、昌群、苏强格、武汉科美特，现已具备传统汽车零部件、精密锻造器件、高端液压装备等优势产业链。

项目规模及内容：主要承接液压及精密加工装备；新一代信息技术；工程机械；传统汽车、新能源汽车及零部件；北斗产业配套及相关装备；化工装备；环保装备；机械装备等高端装备。

项目所在园区：宜都高新技术园区
(宜都市枝城镇)

投资估算：10亿元以上

合作方式：租赁、自建、合作

联系方式

联系单位：宜都市招商局

联系电话：0717-4839005

②8

智能网联汽车零部件生产项目

项目所在园区
当阳市双莲工业园区

投资估算
10 亿元

项目背景：随着智能网联汽车产业的迅猛发展，汽车零部件的智能化、网联化需求急剧增加。园区周边地区汽车产业集群效应显著，拥有长城、广汽等众多整车制造企业，对智能网联汽车零部件的需求旺盛，为项目提供了广阔的市场空间。此外，当地政府出台了一系列鼓励政策，积极培育智能网联汽车产业生态，为项目发展创造了有利的政策环境。

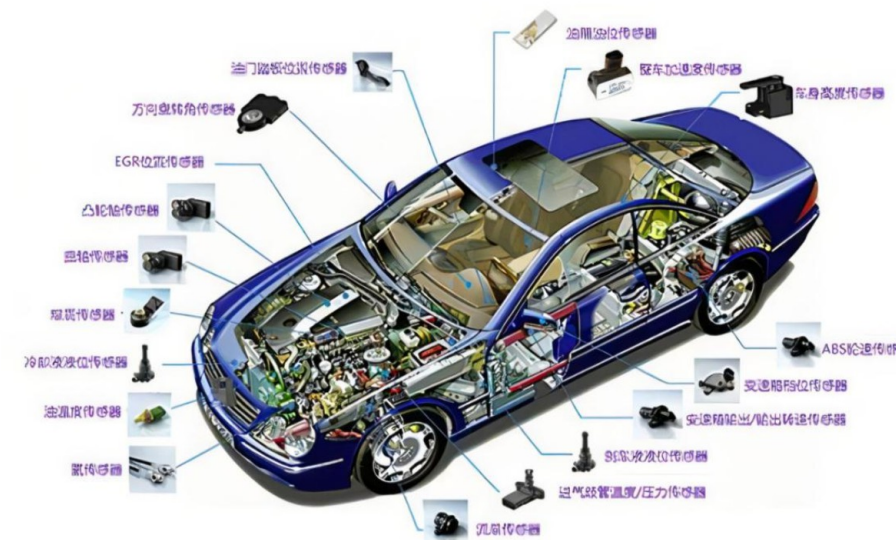
项目规模及内容：项目规划总占地面积200亩。项目建成后，预计年产智能驾驶传感器50万套、智能车载通信模块40万套、汽车电子控制单元（ECU）30万套。

合作方式：独资、合资或合作

联系方式 >>

联系人：陈星宇

联系电话：13997746586



②9 玻璃精深加工项目



项目背景：三峡新材控股的宜昌当玻硅矿有限责任公司是中南地区最大的硅砂基地，探明BCD级储量3000多万吨。硅砂是优质浮法玻璃生产的理想硅质原料，这一资源优势为公司在玻璃深加工领域的持续发展提供了有力保障。

建材产业作为当阳传统优势产业之一，开发区荣膺“中国建材园区10强”，拥有中部地区最大的平板玻璃生产基地、全省唯一的建陶产业集群、省内县级最大规模的公铁联运物流基地，是玻璃精深加工项目落户的优选区域。

项目规模及内容：玻璃精深加工项目计划总投资约10亿元，通过招引建设钢化玻璃、真空玻璃、电器厨具玻璃、电子玻璃、制镜玻璃等玻璃精深加工生产线，充分发挥本地硅砂矿产以及浮法玻璃产能资源，延伸玻璃精深加工产业链条，打造玻璃精深加工制品产业集群。

项目所在园区：
当阳三峡新材锦屏新材料产业园

投资估算：**10亿元**

合作方式：独资或合资

联系方式

联系人：程瑞雄

联系电话：13986791186

③0 微电机及衍生产品制造项目

项目所在园区
湖北秭归经济开发区

投资估算
10亿元

项目背景：园区湖北德重精线有限公司自主研发生产的0.015毫米超细微电磁线，成功打破欧美技术垄断，填补了国内空白。秭归以德重精线为龙头，大力招引微电机及衍生产品制造项目，目前已有多家电机制造企业落户园区。项目建成后，预计实现年产值10亿元，带动就业500人。

项目规模及内容：项目计划占地面积100亩，新建微电机及衍生产品制造产业园，配套建设机加工、粉末冶金零件制造、磁性材料生产、注塑、橡胶制品、表面处理、五金配套车间，以及研发中心、模具维修中心、仓储中心。

合作方式：项目投资方自筹资金，新建项目或者租赁厂房。

联系方式 >>

联系人：王璇 联系电话：18972598218



③1 阀门及零部件制造项目



项目背景：近年来，湖北泰和石化有限公司在超低温阀门领域深耕细作，掌握了超低温阀门研发、生产的核心，其研制出 LNG、液氧、液氢等系列阀门，引领行业变革。另外，园区内湖北星宝电子有限公司是渝东鄂西唯一拥有电子元器件电镀资质的企业。依托核心技术国产替代后的广阔市场，秭归县大力招引阀门产业上游的锻件、球体、密封件等零部件配套企业。园区将建设国家级低温流体监测实验室，为企业提供检测服务，立足华中地区，辐射华西区域，构建合规便利的检验检测体系，提升秭归低温阀门产业的区域影响力，吸引链上企业落户，全力打造三峡库区阀门制造基地。

项目规模及内容：项目计划占地面积100亩，新建阀门及零部件制造项目，购置检测设备、加工中心、数控机床、焊接机器人等，配套建设阀门研发中心、产品展示中心、仓储物流中心等。

项目所在园区：
项目位于湖北秭归经济开发区

投资估算：10亿元

合作方式：项目投资方自筹资金，新建项目或者租赁厂房。

联系方式

联系人：王璇

联系电话：18972598218

③2 全钒液流储能电池项目

项目所在园区
磨市民族工业园区内

投资估算
10 亿元

项目背景：随着全球能源转型和绿色发展的加速推进，全钒液流储能电池因其长寿命、高安全性、大容量等特点，在储能市场展现出广阔的应用前景。长阳土家族自治县拥有丰富的钒矿资源，累计查明资源量五氧化二钒达到128446吨。此外，长阳土家族自治县的银钒矿储量也相当可观，储量达639万吨，其中向家岭钒矿已探明矿石储量600.8万吨，为项目的原料供应提供了坚实保障。

项目规模及内容：建设内容包括全钒液流储能电池生产线、研发中心、检测中心、配套设施及环保与安全设施等。

合作方式：独资、合资等

联系方式 >>

联系人：朱博靖 联系电话：18871725903



③③ 武汉·五峰民族工业园－科技创新产业园



项目背景：该项目是园区探索“高效集约、协同共享、融合开放、滚动开发”的发展理念，高标准建设的科技创新园区。现已建成5层标准厂房10栋，总建筑面积5万平方米，该类型厂房1楼层高6.8米，2-5楼层高4.2米，单栋建筑面积2160-6520平方米。另建有钢构厂房4栋，单栋建筑面积4800平方米。每栋厂房长100米，宽48米，顶高10.5米。

项目规模及内容：以上厂房均可用于发展新能新材、磨料磨具、智能装备制造等相关产业。现行月平均综合租金6.3元/平方米。

项目所在地：
宜昌国家高新技术开发区白洋工业园

投资估算：10亿元
合作方式：可采取租赁、先租后买、购买
已建成厂房或订制厂房等方式入驻

联系方式
联系人：李海艳
联系电话：13886737668
电子邮箱：276513337@qq.com



房屋名称：茶产业园
房屋面积：单栋4800㎡，共4栋，总建筑面积19200㎡
(二期计划另建20000㎡)
建筑情况：单层钢构建筑，檐高8.5m、顶高10.5m，
1#、2#无行车，3#、4#可架行车
招商方向：新能新材、磨料磨具、智能装备制造、茶
产品及相关产业等。

项目所在园区
湖北伍家岗工业园区内

投资估算
10亿元

项目背景：佳海产业发展集团是国内领先的产业园区开发运营服务商，依托省级伍家岗工业园区整体规划，立足周边浓厚的产业氛围及高质量产业布局，项目将打造以先进智能制造、电子信息为主导方向的智能制造产业园区。

项目规模及内容：项目总规划用地面积约200亩，一期规划用地面积104亩，建筑面积约11万平方米，计划总投资10亿元，建设集生产、研发、办公于一体的现代化厂房及配套服务类设施。该项目以先进装备制造和生物食品产业集群为基础，招引优质企业入园，在完善现有产业链的同时，实现产业的延链与补链，助力区域产业升级。

合作方式：独资

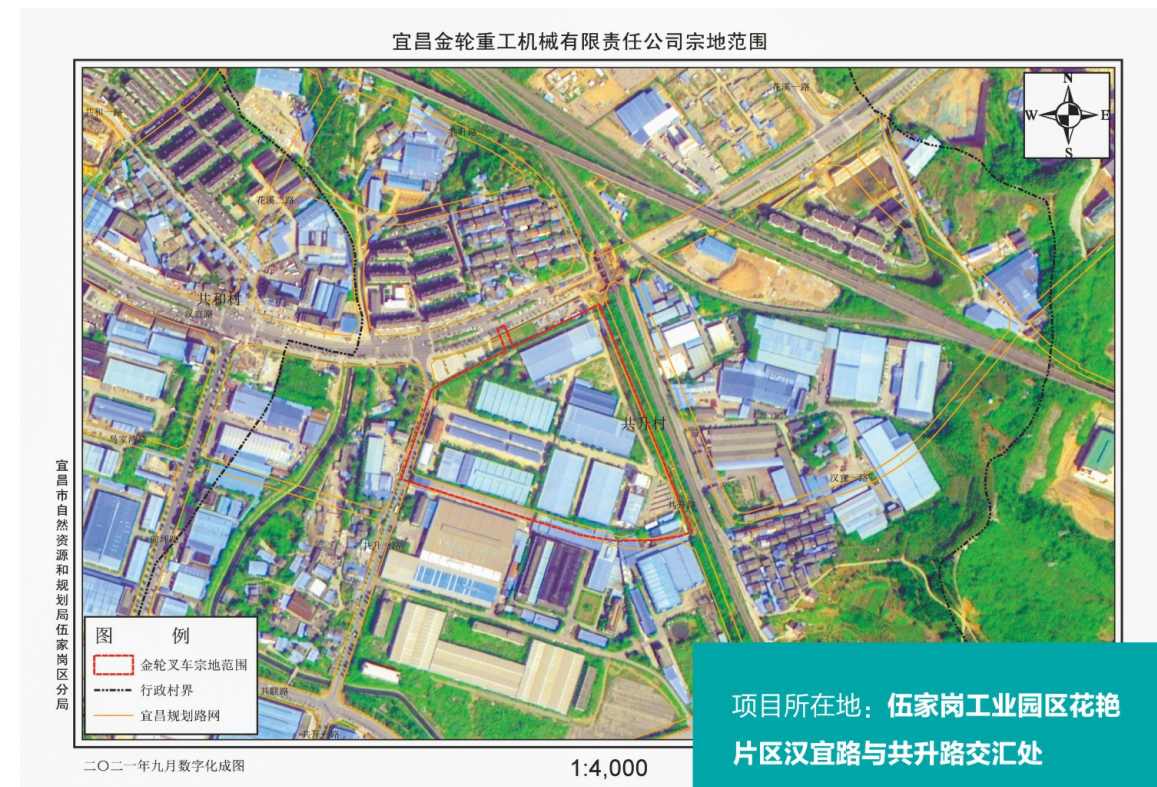
联系方式 >>

联系人：向姍莉 联系电话：13469865136 电子邮箱：373584029@qq.com



③④ 佳海·宜昌智能制造产业园项目

③5 原金轮重工地块项目



项目背景：项目规划用地性质为工业用地。地块附属厂房未拆除，现做出租使用，招引方向为都市工业装备制造产业。

项目规模及内容：该地块规划用地面积133.98亩，计划打造成为都市工业装备制造产业园。

项目所在地：伍家岗工业园区花艳片区汉宜路与共升路交汇处

投资估算：10亿元

合作方式：独资

联系方式

联系人：向姍莉

联系电话：13469865136

电子邮箱：373584029@qq.com

③6

氢能装备制造基地项目

项目所在园区
湖北点军工业园区

投资估算
5亿元

项目背景：湖北点军工业园区围绕“芯池神网”产业主线，重点打造国产芯片设计、封装、测试、适配、应用全链条自主可控的芯片产业，大力发展新型产业基金池和数据池，引进培育数字经济专业神人，推动建设网信装备制造产业基地，加快构建以算力为支撑、算法为核心、应用为驱动、智造为引领的数字产业生态。在全球能源转型的大背景下，氢能作为清洁高效的二次能源，正日益受到各国的青睐。我国作为全球最大的氢能生产国，发展氢能产业不仅有助于优化能源结构，同时也对实现“碳达峰、碳中和”目标，促进经济社会全面绿色转型具有重要意义。国家发展改革委、国家能源局联合印发了《氢能产业发展中长期规划（2021—2035年）》。氢能的开发与利用正在成为破解能源危机，构建清洁低碳、安全高效现代能源体系的新密码。

项目规模及内容：规划面积5万平方米作为氢能装备生产研发基地，为产业聚集提供相关配套。项目建成后预计可实现年产值30亿元，税收3亿元，带动就业500人。

合作方式：可采取合资、股权投资、独资的方式开展合作

联系方式 >>

联系人：周晶晶 联系电话：15871548784 电子邮箱：289964049@qq.com



③7 东湖高新·宜昌创智园项目



项目背景：项目以智能制造、电子信息、生命健康、检验检测等生产研发型企业及其相关周边产业为主导产业，吸引智能终端产品制造、高端电子信息产品制造、精密机械仪器制造、高端医疗器械及医用材料制造等相关高新技术产业，形成上下游高端产业集群，打造智能科技创新园区。项目区位优势明显，交通便利，地块紧靠城市主干道峡州大道，西连桔颂路片区。生产生活要素配套齐全，周围已落地联东U谷西陵智能制造企业港、七巧连云数字循环经济产业园、中环物流园等重大项目。人气充足，弘洋拉菲小镇、金科云玺台、建投建山等数10个新建小区及吾悦广场商业圈分布周边。

项目规模及内容：项目由湖北联投所属武汉东湖高新集团股份有限公司开发建设，位于西陵区橘颂大道与东湖大道交会处南侧，总占地96.6亩，建筑面积7.66万平方米。园区共分四期开发，主要由2-3层独栋及双拼、多联拼厂房，多层研发办公厂房及配套楼宇构成，打造集研发中试、生产孵化、商务配套于一体的现代工业产业聚集园区。目前东湖高新宜昌创智园项目一期正在建设中。

项目所在园区：

西陵区橘颂大道与东湖大道交会处南侧

投资估算：3亿元

合作方式：租赁,购买

联系方式

联系人：林升星

联系电话：18671609958

电子邮箱：396388550@qq.com

项目所在园区
双莲工业园

投资估算
2 亿元

项目背景：目前无人机领域处于发展机遇期，国家大力支持无人机行业发展。在民用领域，随着对无人机应用价值认知程度的加深，无人机在遥感测绘、边海防、森林防火、管道巡线、警务执法等方面的应用已开始起步，并呈现出迅猛发展之势。未来，全球民用无人机的市场需求将以年均近30%的速度快速递增。当阳有凌云集团成熟的无人机生产能力和高素质的人才队伍，可为项目提供成熟的配套服务。

项目规模及内容：计划总投资2亿元，总占地面积100亩，涵盖无人机零部件制造、无人机组装、研究中心等内容。项目建成后预计可实现销售收入1.5亿元，年缴税收900万元。

合作方式：企业合资

联系方式 >>

联系人：杨巍 联系电话：15327671392 电子邮箱：894525582@qq.com



③8 无人机及零部件生产制造项目

③9 生物医药产业园项目



项目背景：通过近年引进培育，我市已聚集原料药、医药中间体、西药及现代中药制剂4类生物医药企业，细分领域共20余家企业。已建和在建的用氯（烧碱）企业包括三宁、恒友、联昌、宝晟得、磐恒、力元、泽美、兴镍、汇伦等多家企业，消耗企业液氯9万吨、液碱3万吨，将基础盐化工产品向医药、农药、巯基丙酸、有机硅、新能源产业延伸。同时成功引进韩国上市公司优利德集团，建设18万吨氢氧化钾项目，发展基础盐化工，解决医药化工企业原料液氯供应不足矛盾。

项目规模及内容：围绕生物医药产业，招引原料药、成品药等上下游产业及配套企业，建立生物医药产业园区，项目预计入园企业20家，全部建成投产后预计年产值500亿元。

项目所在园区：姚家港化工园

投资估算：200亿元

合作方式：独资

联系方式

联系人：张方超

联系电话：15272116907

电子邮箱：zjzsj@vip.163.com

④0 医疗用品产业园项目

项目所在园区
仙女新经济产业园

投资估算
100 亿元

项目背景：在医疗用品及高端纺织板块，枝江市已形成从传统纺纱、织布到服装加工、婴童用纺织品、医用耗材等多门类的产业体系。枝江市的医疗产业龙头企业有奥美医疗、海诗特医疗等，主要产品包括医用纱布片、医用无纺布片、口罩、手术耗材等。奥美医疗产品出口占有率78.13%，国内市场占有率21.87%。

项目规模及内容：围绕医药辅材产业，招引医用无纺布，包装、物流、进出口贸易配套，高值医用耗材、高分子材料等产业上下游企业，建立医疗用品产业集群，打造国家级医疗防控产业示范区。项目预计入园企业10家，全部建成投产后预计年产值200亿元。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：易家清 联系电话：13310561526 电子邮箱：zjzsj@vip.163.com



④1 三峡大健康产业园项目



项目背景：规划中的三峡大健康产业园地处小溪塔街道仓屋榜片区，紧邻宜昌高铁新城，未来将是小鸦路千亿工业经济走廊新的开发建设焦点。夷陵区抢抓宜昌市打造生物医药产业地标等发展契机，立足现有生物医药、食品饮料和医疗康养等产业实际，结合大健康产业发展规律，坚持“招商引资”和“招才引智”并举，通过企业培育、要素集聚、技术创新、服务提升，将园区打造成为鄂西地区“具特色、有地位”的大健康产业承载地。

项目规模及内容：园区规划面积约3000亩，围绕大健康主题，近期以医疗器械、康养设备和保健功能食品细分领域为主，辅以第三方医学检验和特色康养服务，远期向现代中药、仿制药方向布局，逐步打造夷陵特色健康产业集群。

项目所在地：
宜昌市夷陵区小溪塔街道

投资估算（亿元）：100亿元

合作方式：独资、合资、合作

联系方式

联系人：邹昱

联系电话：13627211324

电子邮箱：936656383@qq.com

④2

安琪健康食品产业园项目

项目所在园区
伍家岗工业园

投资估算
22 亿元

项目背景：该项目着力主要打造以烘焙原料、功能饮料、保健食品为主导的产业孵化器，并依托硬件建设大数据、云计算、物联网等技术平台，建设国内一流、国际先进的生物科技研发中心和信息控制中心，形成以先进生物技术服务消费者的研、产、销主流服务体系。

项目规模及内容：安琪健康食品产业园位于伍家岗工业园区拓展区内，总投资22亿元，占地558亩，建设60万平方米厂房。项目分两阶段建设：第一阶段投资12亿元，占地328亩，建设年产12万吨健康食品原料智能工厂建设项目、年产1万吨酵母智能化分装线项目、年产1万吨蔓越莓蜜饯项目等。第二阶段计划投资10亿元，占地230亩。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：向姍莉 联系电话：13469865136 电子邮箱：373584029@qq.com



④3 武汉·五峰民族工业园-生物医药大健康产业项目

项目所在地：
宜昌国家高新技术开发区白洋工业园

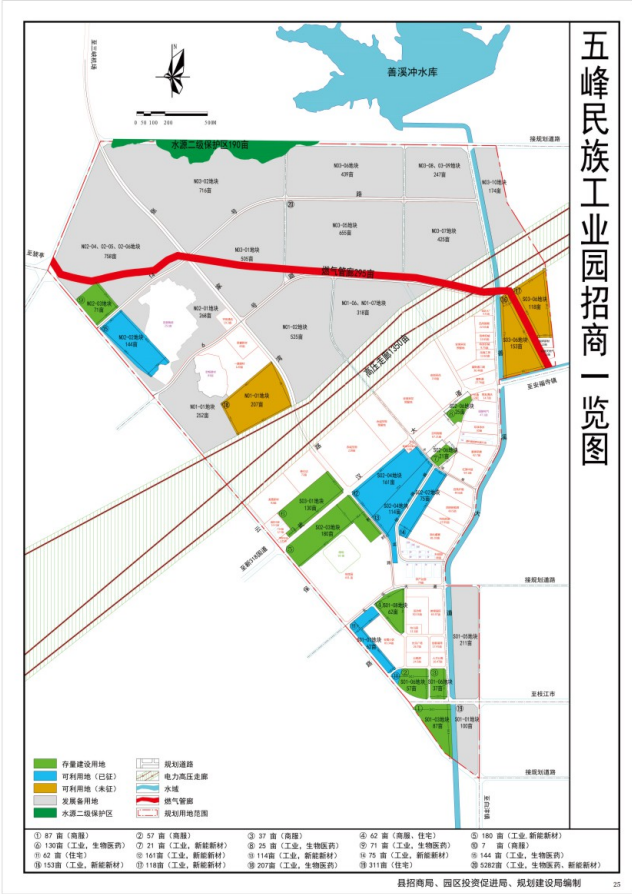
投资估算：**20亿元**

合作方式：采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设。

联系方式：
联系人：李海艳
联系电话：13886737668
电子邮箱：276513337@qq.com

项目背景：五峰全县中药材总面积35万亩，种类893种，其中五倍子、天麻、白芨、独活、牛膝、续断、贝母、玄参等药材品质优良、产量丰富。基于丰富的中药材资源、独特的生物资源和武汉·五峰民族工业园优越的基础条件，围绕“宜昌市生物医药产业发展新增长极、武陵山中药材发展新高地、特色医药产品重要来源地”的战略定位，规划建设生物医药大健康产业园。

项目规模及内容：规划建设集中医药大健康产业、五倍子全产业链产业、生物医药产业、大健康产业服务和企业孵化于一体的生物医药特色产业园。该园规划面积5109亩，现已开发利用785亩，已落户安琪生物农业产业园项目、赤诚生物产业园项目、微生态菌剂制造项目、天尔生物医药项目。剩余4324亩土地，规划用途为工业用地，规划建设容积率1.2，基准地价10.8万元至14.53万元/亩。主要招引中药饮片、中药提取、医疗器械生产与制造及生物医药相关项目。



④4 宜都生物医药产业园项目

项目所在园区
宜都生物医药产业园

投资估算
20亿元以上

项目背景：宜都是宜昌市生物医药产业的重要承载基地之一，具有多方面的产业承接优势。隶属宜昌“半小时经济圈”，是长江经济带、鄂西生态文化旅游圈、三峡城市群节点城市。宜都市生物医药产业起步于2001年，是湖北省传统的生物医药产业大市。经过近二十年稳步发展，逐渐成长为全省基础最好、实力最强、竞争力最优的主导产业，初步形成涵盖原料药、化学制剂、医药中间体、医疗器械四大细分领域，产业资源横跨中、西药两大门类的生物医药产业体系。园区旨在建设成为全国具有影响力和竞争力的高端医药增长极；国家生物产业重点基地；国家生物医药技术引进、孵化、创新示范区；湖北省高端医药激素及产业发展引领区；宜昌市高端医药技术标志性园区。

宜都市生物医药产业园区内目前拥有东阳光药业、长江药业、新济药业、民生生物等一批生物医药骨干企业、40多个原料药和制剂产品，已经建成为全球规模最大、品种最多、品质最优的大环内酯类抗生素发酵基地，全国规模最大的防治甲流及禽流感药物——磷酸奥司他韦的国家战略储备生产基地。

项目规模及内容：通过生物医药产业园项目完善的基础设施及配套，主要招引发酵原料药、生物合成药、药物制剂项目。

合作方式：租赁、自建、合作

联系方式 >>>
联系单位：宜都市招商局 联系电话：0717-4839005



④5 鱼腥草医药生物产业园项目



项目所在地：金桥工业园

总投资：20亿元

合作方式：企业独资

联系方式：

联系人：杨巍

联系电话：15327671392

电子邮箱：894525582@qq.com

项目背景：鱼腥草发挥抗炎作用的主要成分为挥发油和黄酮类。鱼腥草活性成分中的黄酮类化合物、精油、生物碱、脂多糖等具有明显的抗肿瘤活性。在药用上除了传统的中药颗粒和饮片生产外，还可用于中成药片剂、丸剂、颗粒剂、注射剂、洗剂、散剂等剂型的开发，市场销售的产品有连花清瘟胶囊、藿香正气水口服液、复方鱼腥草合剂、复方鱼腥草片、鱼腥草素钠片、鱼腥草滴眼液等。

当阳市位于华中地区鱼腥草产业带，适宜种植面积14.5万亩，年种植面积4.5万亩（全国连片种植规模第一），年产鲜根20万吨以上，干茎叶2万吨以上，加工原材料充足。现有福广药业、长坂坡中药两家医药企业；目前与华中农业大学、湖南农业大学、湖南怀化学院已开展相关基础研究。

项目规模及内容：计划投资20亿元，占地200亩，建筑面积10万平方米，新建鱼腥草中药材、鱼腥草提取物、鱼腥草复方合剂等项目。项目全部建成后，预计可实现年销售收入30亿元，年缴税1亿元。

④6

大健康原料生产基地项目

项目所在园区
湖北合成生物产业园

投资估算
10.6 亿元

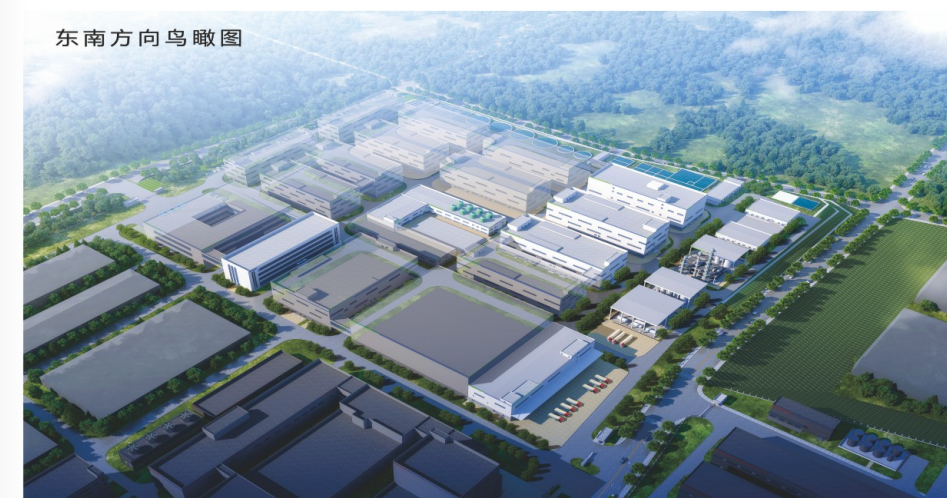
项目背景：大健康产业是具有巨大市场潜力的新兴产业，包括医疗产品、保健用品、营养食品、医疗器械、健康管理及咨询等多人与人类健康紧密相关的生产和服务领域。在这个领域，新兴的产业形态正在不断变化，养老、保健和中高端医疗器械等代表未来发展方向的业界形态在国内已初见雏形，并且聚集了足够强而大的产业技术力量和资本力量，市场前景十分广阔。园区已形成以安琪集团为龙头合成生物企业集群，打通了从发酵原料、生物制造到产品应用的产业链。

项目规模及内容：项目计划投资10.6亿元，占地222亩，分三期建设。主要建设发酵车间、精制车间、动力车间、环保车间等，配套建设循环水塔、仓库、危化品罐区等设施。达产达效后预计产值8亿元、税收8000万元。

合作方式：投资合作、技术合作、销售合作

联系方式 >>

联系人：朱文凯 联系电话：15071334193 电子邮箱：1031793567@qq.com



④7 宜都市绿色食品产业园项目



项目背景：依托宜都市“酱草柑茶”农业产业化优势，不断延伸产业链条、做强绿色食品加工产业。目前园区入驻企业25家,其中规模以上食品加工企业18 家，实现产值96亿元，代表企业有湖北土老憨生态农业开发有限公司、湖北丰岛食品有限公司、宜红茶叶、武汉鲟龙科技等多家国家级龙头企业，已拥有4个中国驰名商标。现已形成柑橘、鲜果深加工(罐头、饮料等)，橘醋酿造、陈皮加工、鲜果销售等特色柑橘产业全产业链;鲟鱼籽酱、鲟鱼特色农产品优势产业链。

项目规模及内容：园区规划面积1500亩，主要对接绿色农产品、食品深加工、特色健康食品、新型保健品、科研博览、疗养康养、农文旅融合等产业。

项目所在园区：**绿色食品产业园**
(红花套镇及高坝洲镇)

投资估算：**10亿元**

合作方式：租赁、自建、合作

联系方式：

联系单位：宜都市招商局

联系电话：0717-4839005

④8

生物医药综合服务平台项目

项目所在园区
坝陵化工园

投资估算
10 亿元

项目背景：随着国内环保安全政策强力推进以及仿制药集采，新医保政策落地，国内外药品注册管理政策的趋同，给生物医药企业可持续生存发展合规性提出了更高的要求。当阳坝陵化工园目前所具备的土地空间、集中供热、污水处理等资源优势以及交通区位优势，为高端特色生物医药产业项目的建设 and 合规性发展提供了良好的发展平台。

项目规模及内容：建设集研发、中试、生产、销售、孵化为一体的生物医药综合服务平台。

合作方式：独资、合资（新征地建设）

联系方式 >>

联系人：刘智敏 联系电话：18671607540 电子邮箱：1107623102@qq.com



④9 宜昌国家现代柑橘产业园项目



项目背景：该园区是由翠林农牧集团和中国柑橘研究所及华中农业大学联合打造的集柑橘品种改良、种植推广，柑橘产前、产中、产后深加工等全产业链的产业园区。

项目规模及内容：园区占地408亩，已建成柑橘深加工厂房自用，另有5万平米厂房、3万平米冷库对外展开招商（租售均可）。拟重点招引如下产业链项目：1.柑橘精油和化合物提取企业；2.柑橘果汁加工企业（包含非浓缩还原汁NFC和浓缩汁FC）；3.橙皮及香料加工企业；4.橙皮苷的提取企业；5.果胶提取生产企业；6.果汁饮料生产企业；7.果肉、果脯，膳食纤维及柑桔类食品生产企业；8.皮渣综合利用及饲料生产企业；9.柑橘深加工设备生产企业；10.配套包装类生产企业；11.其它柑桔药品类精深加工企业。

项目所在地：
宜昌市夷陵区小溪塔街道

投资估算：**10亿元**
合作方式：独资、合资、合作

联系方式：
联系人：邹昱
联系电话：13627211324
电子邮箱：936656383@qq.com

⑤0 三峡畜牧产业园项目

项目所在地
宜昌市夷陵区鸦鹊岭镇

投资估算
10亿元

项目背景：园区内首家入驻的湖北宜牧食品有限公司已完成供地350亩，计划围绕350亩建招并行，集猪、牛、羊、禽产业为一体，建设涵盖检疫、收购、屠宰、加工、冷链物流、销售贸易等服务的全产业链园区。

项目规模及内容：产业园区规划面积1130亩，以畜禽产品加工全产业链为主体的现代化产业园，形成上游养殖，中游屠宰、加工，下游冷链、物流配送的全产业链供应体系。产业园拟重点招引如下产业链项目：1.牲猪、家禽、牛羊初加工项目（分割肉、熟肉、快餐食品等）；2.肉食产品精深加工项目（火腿、培根、酱卤肉、肉干、调理肉等产品）；3.副产品加工项目（皮毛加工、内脏、废弃物无害化处理利用等）。力争到2025年将畜牧产业园打造成湖北第一、全国一流的现代化科技产业园。

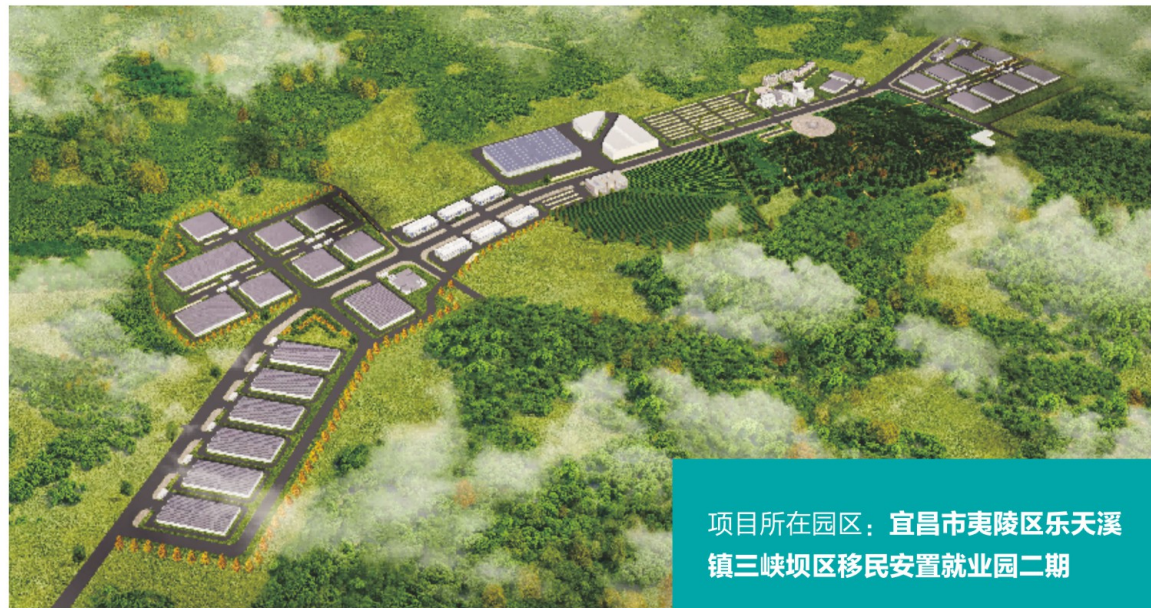
合作方式：合资、合作

联系方式 >>

联系人：邹昱 联系电话：13627211324 电子邮箱：936656383@qq.com



⑤1 精制茶出口加工基地项目



项目所在园区：宜昌市夷陵区乐天溪镇三峡坝区移民安置就业园二期

投资估算：10亿元

合作方式：合资、合作

联系方式：

联系人：邹昱

联系电话：13627211324

电子邮箱：936656383@qq.com

项目背景：园区位于夷陵区乐天溪镇东北部，立足夷陵区23万亩和宜昌市96万亩茶叶种植面积的优势，覆盖河南、湖北等6个产茶省份，涵盖“川、豫”等周边省份初制加工厂，集精制茶加工、茶叶机械设备制造、生态茶业观光旅游、茶业科教培训、茶业物流储运、茶业研学等于一体的茶产业上下游相配套的大型专业化精制茶加工园区。

项目规模及内容：项目分三期建设，占地面积约1300亩，一期围绕茶叶精深加工，建成厂房及基础配套；二期围绕完善产业、功能等配套，扩大基地规模；三期围绕产业融合建设，完成整体升级，全面引动上下游产业发展。产业园拟重点招引如下产业链项目：1、茶叶深加工综合利用、精制茶外贸出口和特色茶产品开发项目；2、茶叶机械设备制造项目；3、茶业物流储运项目；4、生态茶业观光旅游、茶业科教培训、研学项目。

⑤2 安琪健康食品产业园北侧地块

项目所在园区
伍家岗工业园区

合益路拓展片区安琪健康食品产业园北面

投资估算
10亿元

项目背景：项目规划用地性质为工业用地。土地已完成场平。

项目规模及内容：该地块规划用地面积211亩，计划招引生物食品相关产业。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：向姍莉 联系电话：13469865136 电子邮箱：373584029@qq.com

安琪酵母股份有限公司健康食品原料智能化工程建设项目——东南方向鸟瞰图



中国轻工业武汉设计工程有限责任公司

⑤3 高端原料药生产基地项目



项目背景：白洋化工园是经湖北省政府同意，由湖北省发改委于2007年批复设立，规划调整后用地面积约33平方公里，园区主干路网已基本建成，水、电、气、热、污等配套一应俱全，园区依托“煤磷氟盐”基础化工优势，按照绿色化、高端化、精细化、循环化、智慧化发展定位，重点发展医药、电子化学品、科研试剂、特种高性能材料产业，可为医药化工产业项目提供足够的环境容量和合规性审批支撑。2023年，宜昌市继续加大对医药产业的支持力度，市政府发布了《宜昌市打造生物医药产业地标行动方案（2022-2030年）》和《关于打造宜昌生物医药产业地标的若干政策措施》，着力推动宜昌生物医药产业高质量发展，打造生物医药产业地标，做大做强产业集群。医药化工产业链在化工园区快速聚集，现已落户医药原料药生产企业三家（人福天睿、美域高、诚邦药业），并与园区基础化工企业形成紧密的耦合关系。

项目规模及内容：拟吸引投资10亿元，供地80亩，围绕园区已落户医药原料药生产企业，建设高端原料药生产基地项目。

项目地点：白洋化工园

项目总投资：10亿元

项合作方式：合作方式不限

联系方式

项目联系人：文斌武

联系电话：15072529666

电子邮箱：244689807@qq.com

⑤4

清江矿泉水开发利用项目

项目所在园区
长阳龙津新城

投资估算
5亿元

项目背景：清江为长江一级支流，全长425公里，是土家的母亲河，洋洋洒洒八百里宛如一条蓝色飘带，穿山越峡，在清江流域内形成368万亩亦江亦湖的奇妙自然景观。清江在长阳境内有148公里，入境客水量103.24亿立方米，现已形成隔河岩和高坝洲两大库区，旅游资源丰富。隔河岩库区水域10.8万亩，库区容量34万立方米，自然资源和生态环境保护机制不断完善，清江水体良好，水质清澈，属国家二级饮用水质，可生产纯净水和高端饮用水。该项目建成后，可实现销售收入1亿元。税收1000万元，可带动300人就业。

项目规模及内容：本项目以优质水源为基础，两期建设：一期建设为纯净水生产线、高端饮用水生产线2条；二期建设婴幼儿矿泉水生产线，高端饮用水生产线2条。

合作方式：独资、合资等

联系方式 >>

联系人：朱博靖 联系电话：18871725903



⑤⑤ 食用菌产业融合发展项目



项目所在园区：**远安县工业园区**

投资估算：**4亿元**

合作方式：独资

联系方式

联系人：尹海波

联系电话：18771807140

电子邮箱：306521277@qq.com

项目背景：香菇是高蛋白、低脂肪，含有多糖、多种氨基酸和多种维生素的菌类食物，在我国民间素有“山珍”之称，已有4000多年的食用历史。在国际市场上，香菇的食用营养和保健价值受到越来越多国家和地区的认同。远安县被誉为“中国香菇之乡”，历经40年的食用菌种植，积累了丰富的产业发展优势，规模稳定在6000万袋。同时，积极发展羊肚菌、桑黄、红托竹荪等珍稀菌150亩。现建有20万袋以上的标准化食用菌基地12个，食用菌生产加工企业10多家。立足远安丰富的香菇资源，依托现代农产品加工工艺，新建香菇系列食用、药用开发项目，开拓国际国内“双循环”市场，前景广阔，经济效益可观。

项目规模及内容：建设食药两用菌科研检测中心，数智化、自动化食药两用菌生产线、食药两用菌精深加工线等，开展桑黄、灵芝孢子油或菌丝体精深加工业务，进行食药两用菌提取物研究，加工胶囊、片剂、针剂等产品。

⑤⑥

中药材产业化项目

项目所在园区

湖北长阳经济开发区内

投资估算

1.5 亿元

项目背景：长阳坐落于武陵山区，药材品种资源丰富，中药材公司挂牌收购的品种就多达198个，其中家生药材38种。木瓜、杜仲、厚朴、黄柏、枳壳、独活、党参等18种骨干品种享誉中外，特别是“井峰木瓜”“资丘独活”“金福红枳”更是名贵品种，已上中国药典，成为天然无公害的“道地药材”，享有出口免检的荣誉。

项目规模及内容：中药材产业化项目的种植部分拟建3—5个示范基地，计划种植主要品种有薏仁、板蓝根、桔梗、白芷等，种植面积近3000亩。中药材加工项目拟建于长阳经济开发区，占地面积120亩，建筑面积35800平方米。建设饮片加工生产线、提取物生产线及中药保健品生产线、中成药制剂生产线。

合作方式：独资、合资等

联系方式 >>

联系人：朱博靖 联系电话：18871725903



⑤7 竹笋深加工项目



项目背景：远安处于全国三大竹区之一的黄河—长江竹区，是发展竹笋产业的合适区域。全县有竹林面积约5万亩，适宜发展竹笋产业的山地在10万亩以上，加上现有可改造的野生竹林，全县竹笋林面积可达15万-20万亩，暂无带动能力强的深加工企业推动产业发展，项目将有效填补产业空白。

项目规模及内容：主要建设竹笋深加工生产线、综合车间等。项目全面达产后，预计可新增年销售收入6000万元，年新增缴税约300万元，新增就业岗位80个。

项目所在园区：远安工业园区

投资估算：1亿元

合作方式：独资

联系方式

联系人：尹海波

联系电话：18771807140

电子邮箱：306521277@qq.com

项目所在园区

西陵区城东大道延伸段
与三峡大道交界处

投资估算

1亿元

项目背景：宜昌是全国养老服务业综合改革试点城市，西陵区是这座“宜养之城”中心区。武汉大学医学病毒研究中心朗德产学研转化基地、银丰国家生殖健康产业基地等医药、医疗器械产业蓬勃发展。未来将重点支持医疗检测、健康管理、康养照护等业态发展，着力打造三峡地区区域性的健康养老中心。园区紧临宜昌最高学府三峡大学和欧莱雅亚太地区最大彩妆生产基地，周边云集了国家级科技孵化区三峡创谷、住邦科技园、生命科学产业园等10大产业园区，已入驻三百余家品牌科技企业。融创学府壹号、融创融园、金科云玺台等数10个新建小区分布四周，吾悦广场可提供生活、购物、娱乐一站式体验。

项目规模及内容：项目位于宜昌市西陵区城东大道延伸段与三峡大道交界处，属于村集体经济，总用地面积58亩，总建筑面积6.2万平方米。目前，综合楼整栋出租，共10041平方米，单层面积913平方米，1层层高4.4米，2-11层每层高3.9米；1#楼2层出租，单层面积563平方米；3#楼2/3/4/5/6层出租，单层面积1073平米；标准厂房层高3.9米；2-6层层高3.9米，厂房承重均为500公斤/平方米。拟引进生命科学、高端医疗装备制造、医疗检验检测、医疗美容等绿色科技型企业。

合作方式：租赁

联系方式 >>

联系人：林升星 联系电话：18671609958 电子邮箱：396388550@qq.com



⑤8

唐家湾生命健康都市产业园项目

⑤9 北斗数字产业园项目



项目背景：宜都拥有良好的自然资源和产业基础，具有北斗数字规模化应用及产业化发展的优势：**一是北斗+流域治理。**宜都全境有长江、清江、渔洋河主河流3条，大小溪流39条，境内有大型水库1座、中小型水库46座，电站、堤防排灌涵闸等水利设施众多，与北斗数字规模化应用契合点较多。**二是北斗+智慧农业。**宜都境内有柑橘种植基地32万亩，茶叶种植基地13万亩，北斗数字系统可以为农业机械提供高精度的定位、导航和授时服务，实现精准播种、精准施肥、精准灌溉，提高农业生产效率；为农产品提供溯源服务。**三是北斗+工业。**宜都工业经济基础雄厚，有新材料、医药健康、高端装备制造三大主导产业，已建成化工园、生物医药产业园、高新技术示范园，基本建成双创园，正在规划建设还有绿色智能船舶产业园、农业科技产业园，有207家高新技术企业，对科技助推产业升级发展的需求明显，可为北斗数字技术在工业领域规模化应用提供良好场景，拓展北斗数字技术在工业互联网、供销信息网、物联网、车联网的应用，助力工业企业“智改数转”，形成新质生产力方面有广阔的市场前景。**四是北斗+交通。**全市国省县和乡村公路总里程3774公里，境内有3条铁路共59公里，现有航道通航总里程87公里，其中长江46公里、清江41公里，港口企业17家，码头27个，泊位68个，场景应用潜力巨大。

项目规模及内容：双创园中的A4楼拟作为北斗数字产业园主体建筑，建筑面积10000平方米，共5层。主要招引软件产业、制造产业、总部经济。

项目所在园区：双创园区

投资估算：20亿元以上

合作方式：租赁

联系方式

联系单位：宜都市招商局

联系电话：0717-4839005

⑥0

宜昌数字经济科创中心项目

项目所在地
东站二路与柏临一路交汇处

投资估算
12.69 亿元

项目背景：宜昌数字经济产业科创中心项目是宜昌产投集团投资建设的市级重大产业投资项目。项目将以宜昌市云数一体化为基础资源，以各行业应用场景为抓手，以数据要素的开放开发为核心，打造数字经济产业集聚新高地，深化大数据在各行业深度融合，引导上下游企业加速集聚，提升宜昌大数据产业供给能力和行业赋能效应。

项目规模及内容：项目占地面积62.4亩；计划总投资约12.69亿元，建筑面积18.5万平方米，包括企业办公区、产业孵化区、科创服务中心以及会务、餐饮、住宿等配套商务功能区。项目于2024年4月启动基础施工，计划2026年6月完工并大部分投产运营。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：向姍莉 联系电话：13469865136 电子邮箱：373584029@qq.com



⑥1 光电子信息产业园项目



项目背景：枝江市拥有完善的电子信息产业园，已入驻企业17家，园区实现工业总产值超10亿元。依托华鑫光电、理念光电、百康光电发展移动智能终端产品，依托华鑫智能发展车载触控智能设备，依托腾明智能发展智能家居产品，初步形成了从手机摄像头、滤光片、马达、模组、显示屏、智能设备到移动智能终端、车载触控设备、智能家居的产业链条。

项目规模及内容：立足园区现有产业基础，重点招引光学塑料、光学玻璃、透镜、滤光片、摄像头模组、光学镜头制造、安防监控、消费电子、机器视觉、汽车电子等领域企业，建设光学镜头供应链体系，推动光学元器件产业发展。

项目所在园区：
枝江市电子信息产业园

投资估算：10亿元
合作方式：合资、独资、合作均可
联系方式
联系人：盛向虎
联系电话：18062992456
电子邮箱：zjsj@vip.163.com

⑥2 宜都市电子信息产业园项目

项目所在园区
宜都双创园区
(宜都市陆城街道)

投资估算
5 亿元以上

项目背景：宜都电子信息产业目前拥有规模工业企业16家，产品涵盖化成箔、智能雷达、电子元器件、光学镜片、车载电子设备、电子显示屏、集成电路等领域，拥有东阳光化成箔、龙昌光学、博通电子、同创光电等代表企业。市场占有率方面，东阳光生产的化成箔，市场占有率达40%以上，排名世界第一；博通电子生产的PTC热敏电阻为冰箱和洗衣机的重要零部件，占据国内50%-60%市场份额。

项目规模及内容：主要培育发展新一代信息技术、电子元器件和智能终端、北斗及大数据、医疗器械、微创产业等。

合作方式：租赁、购买、自建

联系方式 >>

联系单位：宜都市招商局 联系电话：0717-4839005



63 东城电子信息技术产业园项目



项目背景：数字经济产业是国民经济的战略性、基础性和先导性支柱产业，主要包括电子信息制造业、软件和信息技术服务业。夷陵区具有宜昌“北拓”战略发展机遇、《宜昌市支持数字经济发展的若干政策(试行)》利好、优质稳定的低电力成本、基础设施完备、市场空间广阔的优势，现有夷陵经发科技园作为数字经济产业专业园区，已建成部分标准化厂房，为数字经济产业项目落地提供了优质承载平台。

项目所在园区：
宜昌市夷陵经发科技园

投资估算：4亿元
合作方式：独资、合资、合作

联系方式
联系人：黄艾思
联系电话：18672108633
电子邮箱：3032827671@qq.com

项目规模及内容：园区坐落于夷陵区主城区东城试验区，总投资4亿元，占地183亩，厂房总建筑面积15.7万平米，重点承接电脑整机及零部件、电子元器件、光学零部件、芯片封装等项目。

项目所在园区
湖北点军工业园区

投资估算
2亿元

项目背景：湖北点军工业园区围绕“芯池神网”产业主线，重点打造国产芯片设计、封装、测试、适配、应用全链条自主可控的芯片产业，大力发展新型产业基金池和数据池，引进培育数字经济专业神人，推动建设网信装备制造产业基地，加快构建以算力为支撑、算法为核心、应用为驱动、智造为引领的数字产业生态。随着全球科技的飞速发展，北斗卫星导航系统作为我国自主研发的重要空间基础设施，在各个领域发挥着越来越关键的作用。北斗基础产品供应链稳定，芯片、模块、天线等系列基础产品不断迭代升级，性价比持续提升，已经实现亿级量产规模。同时，北斗与5G、云计算、大数据、人工智能等技术进一步融合创新，将催生更多数字化应用新场景，打造更多智能化服务新产品、新模式。宜昌北斗应用场景除智慧城市建设、城市交通智能监管、数字公共基础设施等，农业数字化、应急管理监测等方面以外还有得天独厚的优势，例如长江大保护和长江新航道方面可应用在长江航道与船舶监测管理、水利工程监测、地质灾害监测、生态修复监测等，宜昌优越的交通地理优势、复杂的地形地貌环境和深厚的文化、优美的自然风光，又衍生出交通物流管理、地质灾害监测、数字文化旅游等应用场景。



项目规模及内容：规划面积10000平方米作为北斗供应链交易中心和成果转化中心，用于北斗应用场景、技术、市场、人才的交流和流通，打造全市统一的北斗供应链平台。

合作方式：可采取合资、股权投资、独资的方式开展合作

联系方式 >>>

联系人：周晶晶
联系电话：15871548784
电子邮箱：289964049@qq.com

64 北斗+服务及应用项目

⑥5 算力服务及应用项目



项目背景：湖北点军工业园区围绕“芯池神网”产业主线，重点打造国产芯片设计、封装、测试、适配、应用全链条自主可控的芯片产业，大力发展新型产业基金池和数据池，引进培育数字经济专业神人，推动建设网信装备制造产业基地，加快构建以算力为支撑、算法为核心、应用为驱动、智造为引领的数字产业生态。近年来，我国算力规模不断提升，智能算力发展受到高度重视，预计到2027年将达到 1117.4 EFlops。算力作为一种重要的资源，在各个领域中得到广泛的应用。算力的应用领域逐步扩大，正从互联网、电子政务等传统领域，逐步向电信、金融、制造、教育、医疗健康、能源与环境、交通等行业拓展。互联网行业对数据处理、模型训练的需求不断提升，是算力需求最大的行业，互联网算力应用规模占整体算力49.7%的份额。算力服务市场正在不断发展壮大，智能算力逐渐成为市场的主要驱动力。

项目规模及内容：规划面积1万平方米，主要从事算力调度、算力管理、算力交易以及基于算力平台的应用及服务。

项目所在园区：**湖北点军工业园区**

投资估算：**2亿元**

合作方式：可采取**合资、股权投资、独资**的方式开展合作，具体合作方式面议。

联系方式

联系人：**周晶晶**

联系电话：**15871548784**

电子邮箱：**289964049@qq.com**

⑥6 三峡低空经济产业园项目

项目所在地
宜昌市夷陵区小溪塔街道

投资估算
200 亿元

项目背景：规划中的三峡低空经济产业园地处小溪塔街道仓屋榜片区，紧邻宜昌高铁新城，未来将是小鸦路千亿工业经济走廊新的开发建设焦点。三峡水运新航道开工为低空飞行提供了丰富应用场景，可发展无人机物流配送、航运补给、工地巡检、长江巡查、空中吊装、农林植保等。夷陵区抢抓宜昌市打造整机及装备制造、低空空器综合互检互验示范区发展契机，坚持“招商引资”和“招才引智”并举，通过企业培育、要素集聚、技术创新、服务提升，将园区打造成集“产、学、研、用、测、数、智”七位一体的无人机产业体系，全产业链发展的低空经济示范基地。

项目规模及内容：园区规划面积约2000亩，重点发展低空经济装备制造、飞行活动、飞行保障、综合服务^等低空经济。加快推动涡动力^{系统}研发制造项目、大有国鹰^{无人机}航空产业城项目建设，将围绕涡动力^{系统}产业化，涡动力上下游立业^{招引、孵化}，打造涡动力生产基地；分二期建设无人机全产业链生产制造基地及通航产业孵化园区。

合作方式：**独资、合资、合作**

联系方式 >>

联系人：**屈亮** 联系电话：**13872545385** 电子邮箱：**312211823@qq.com**



⑥7 商业运载火箭总装及测试项目



项目背景：远安是老牌国防军工、型号装备研制生产基地，具备良好的航天产业基础，航天产业链逐步形成，目前远安拥有航天军工上下游企业7家，涵盖固体火箭发动机设计、装药，弹头装药、总装总调、整弹测试，推进剂配方研制，特种连接成型、精密机械加工、性能检测及试验，聚磷腈等复合新材料、聚酰亚胺等高分子材料研发生产，壳体、喷管等制品研发生产等多个领域。当前，远安县正在立足产业特色、基础条件和发展前景，自主搭建商业航天产业供应链平台，商业航天产业发展潜力无限。

项目规模及内容：选址100亩工业用地，建设商业运载火箭总装、测试基地。

项目所在园区：远安工业园区

投资估算：4亿元
合作方式：独资或与县城发集团合作
联系方式
联系人：王宽仁
联系电话：13487281215
电子邮箱：516879779@qq.com

⑥8 商用液体火箭发动机试验台项目

项目所在园区
远安工业园区

投资估算
3亿元

项目背景：远安原有商用液体火箭发动机试验台3座，分别是5T级、10T级、70T级，由红阳公司负责运维，目前三座测试台已被科工火箭公司收购，不再对外。目前全国液发试验台共20余家，湖北仅此1家。随着商业航天产业的蓬勃发展，该试验台应用将更加广泛，远安成熟的技术团队可为商用液体火箭发动机试验台提供技术保障。

项目规模及内容：选址100亩工业用地，建设10T级、70T级商用液体火箭发动机试验台2座。

合作方式：独资或与县城发集团合作

联系方式 >>

联系人：王宽仁 联系电话：13487281215 电子邮箱：516879779@qq.com



⑥9 港口现代物流项目



项目所在园区：秭归县三峡翻坝物流产业园
(茅坪镇银杏沱村)

项目背景：新世纪以来，长江经济带经济繁荣发展，货物流量激增导致长江航运爆发式增长。2011年，三峡船闸过闸货运量首次突破1亿吨，提前19年达到设计目标，2014年以来连续10年超1亿吨，2023年历史性地达到1.68亿吨，是蓄水前该河段最高年货运量的9.3倍，过闸船舶待闸时间已经突破200个小时。为缓解三峡船闸通航压力、畅通长江黄金水道，秭归积极投身三峡综合交通运输体系建设，谋划通过翻坝中转提升三峡地区货物运输效率，大力推动湖北宜昌三峡翻坝物流产业园建设。随着三峡枢纽茅坪港疏港铁路、三峡枢纽江南翻坝油气管道、十宜高速、汉渝高速等项目的建设，运输方式更加丰富，运输效率极大提高，秭归港将成为名副其实的坝上第一港。

项目规模及内容：规划面积4.78平方公里，打造“港口物流+多式联运+临港产业”的综合性物流产业园。项目规划建设相关现代化物流平台及配套体系，构建铁路-水运-陆运融合的特色鲜明的物流体系。

投资估算：50亿元

合作方式：项目投资方与宜昌或秭归本地国有平台公司进行合作，共同开发项目。

联系方式

联系人：鲁芹飞

联系电话：18571009930

项目所在园区

秭归县茅坪镇银杏沱村、兰陵溪村

投资估算

50亿元

项目背景：长江上游煤炭资源紧缺，目前重庆每年有4500万吨以上的煤炭刚需，全部依靠外购。项目可充分发挥长江黄金水道运能大、价格低的优势，并可通过铁路运输缓解三峡大坝过闸拥堵的问题，实现“铁水联运”，缩短运输时间、降低运输成本、提高经济效益，市场前景广阔。

项目规模及内容：将江南翻坝铁路延伸建设4.5公里至佳鑫码头，对佳鑫码头进行扩建升级，项目占地约410亩，新建28个封闭式货仓168000m²，铁路站台16128m²，配套用房面积12000m²。总建筑面积约196128m²，设计仓库容量327.6万吨，建设年吞吐量800万吨煤炭、砂石等大宗商品进出川渝铁水联运基地。

合作方式：项目投资方自筹资金新建项目，或与秭归县国有公司合作开发。

联系方式 >>

联系人：王璇 联系电话：18972598218



⑦0 三峡库区秭归大宗商品供应链项目

⑦1 兴山县水月寺镇龙头坪石材项目



项目所在园区：水月寺镇龙头坪片区

投资估算：5亿元

合作方式：独资、合作

联系方式

联系人：陈悦

联系电话：18995912062

电子邮箱：1466782758@qq.com

项目背景：兴山县花岗岩主要集中在龙头坪片区，具有储量大、品质好等特点，拥有三峡浪、三峡红、三峡青、三峡墨星、豹斑等品种，是湖北省优质石材资源集聚地。该片区距县城60KM，距沪蓉高速G42出口21KM，规划一般工业用地400亩。

项目规模及内容：近年来，兴山县按照循环产业链发展思路，着力将龙头坪石材产业孵化园打造成鄂西渝东高端石材产业园，重点围绕花岗岩开采、荒料贸易、大板加工、工程石材贸易、石材设计及石材花雕等领域引进石材深加工项目。

现代服务业

宜昌市重点招商项目

MODERN SERVICE INDUSTRY

72 原红光港机厂项目



项目背景：本项目区位优势，位于点军区夷陵长江大桥桥头位置，与宜昌市中心紧密相连。桥的那头，造就了繁华的江北；桥的这头，缔造了江南建设高端商务和时尚生活的新地标。周边城市配套设施完善，交通便利。有效吸纳客群，亦可作为宜昌文旅生态商业展示的标杆。近年来，宜昌制定出台加快推进文化产业高质量发展实施意见、加快中国钢琴之城建设实施意见，大力实施“文化+”“互联网+”战略，推进文化与旅游、体育、教育等产业融合发展。文化艺术产业、商业综合体逐渐成为经济发展重要增长极。

项目规模及内容：项目占地约400亩，布局文化艺术、商贸、配套设施三大板块。通过文化艺术+商贸综合体+配套设施创新开发模式。建设高端度假酒店，同时配套建设商业和住宅，引进国际国内知名大型仓储超市。项目将建成“宜荆荆恩”城市群有影响的高端度假酒店和商业中心。

项目所在位置：
点军区夷陵长江大桥桥头位置

投资估算：100亿元

合作方式：与平台公司合作共建运营

联系方式

联系人：郭弼威

联系电话：18672104101

电子邮箱：274481531@qq.com

73 兴山县乡村振兴示范区文旅康养项目

项目所在园区

兴山县乡村振兴示范区榛子片区

投资估算

100亿元

项目背景：近年来，兴山坚持“生态优先、规划引领、基础先行、试点示范、全域推进”发展思路，谋划实施了乡村振兴示范区建设，其核心区域榛子片区位于兴山县东北部，东接襄阳市保康县，距兴山高铁站49KM，距兴山通用机场27KM，平均海拔1300米，年平均气温10.4℃，夏季平均气温22℃，森林覆盖率92%，负氧离子含量1.2万/平方厘米，被誉为华中凉都、森林小镇，规划总面积5028亩。当前，清风岭酒店、紫龙山林旅康养、九连塘商旅小镇、昭君国际滑雪场、规划展示中心、清风岭林下乐园等一批项目成功实施并形成引爆效应，累计接待游客104万人次，综合收入约6.2亿元。目前，示范区可满足3万-5万人避暑度假，远期将满足20万-30万人在兴山康养度假，榛子乡正朝着“华中地区避暑康养第一镇”“国家级乡村振兴示范标杆”“国际化生态田园养生高地”目标破浪前行。

项目规模及内容：榛子乡产业特色突出，4万多亩优质烟叶和高山反季节绿色无公害蔬菜，连绵20多公里，已成为百姓致富的主导产业。“榛子乡”牌蔬菜被认定为湖北省著名商标，“榛子薄皮辣椒”通过农产品地理标志认证，同时也是宜昌市烟叶生产第一乡，被武烟集团确定为烟叶生产基地单元，成功入选全国农业产业强镇。目前已完成投资10亿元，昭君原野、青龙口、白龙潭、温家垭等一批旅游景点相继开发，清风岭林下花园、和平乡居美丽院落、板庙美丽乡村等为核心的旅游“网红打卡点”持续引爆，清风岭酒店、集镇供水和紫龙山林旅康养等项目，景区开发及景点建设正有序推进，单日游客接待能力超过3万人次，旅游综合收入突破千万元，正积极创建湖北省级旅游度假区。重点引进旅游综合开发及配套服务项目。

合作方式：独资



联系方式 >>

联系人：陈悦

联系电话：18995912062

电子邮箱：1466782758@qq.com

74 曹家畈文旅康养小镇项目



项目所在位置：点军区土城乡土城村

投资估算：100亿元

合作方式：项目用地采用公开挂牌方式出让

联系方式

联系人：郭弼威

联系电话：18672104101

电子邮箱：274481531@qq.com

项目背景：项目选址区位优势，位于宜昌市点军区土城乡,地处翻坝高速车溪收费站出口处约500米,距离宜昌中心城区约16公里。项目地块东至翻坝高速、南至虎周公路,沿公路方向呈带状分布,规划控制范围约7100亩,其中约1500亩为允许建设区。

项目规模及内容：布局原乡农创、森溪康养、乐雅文旅三大板块,通过康养+旅游+地产+辅助产业的创新型开发模式,高品质打造康养中心、主题乐园、中式合院、小镇商业及旅游配套设施相结合的康养旅游度假项目,形成江南康旅核心,与三峡游轮中心南北呼应,彼此联动。项目建设后,年旅游消费者达800万人次,每年创造税收逾1000万元,带动就业5000人。

75 南湾灵宝片区项目

项目所在园区
伍家岗区南湾灵宝片区

投资估算
50 亿元

项目背景：坚持以人为本、为民筑城，以满足高净值人群、高素质人才和青年人就业及生活需求为出发点，推动新中心公共服务强硬件、提标准、优功能，打造多元功能复合的城市会客厅、商务合作地、活力聚集区。

项目规模及内容：该片区规划用地面积约1081.57亩。计划以区域资源整合联动为目标，按照研发孵化、创新创业为主的低密度青年创客聚集地发展定位，谋划建设青年创新创业小镇。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：谭博阅 联系电话：18571018086 电子邮箱：409441225@qq.com



⑦6 奥体中心旁城市会客厅项目



项目背景：项目选址区位优势，位于宜昌市点军区奥体中心旁，宜昌奥体中心矗立于宜昌市点军区至喜长江大桥河畔，标志性建筑外形使其素有“宜昌百合”之称。紧靠点军大道快速路，距离宜昌市中心城区约8公里。项目所在地已经被纳入宜昌15分钟生活圈。随着湖北航空学院开学，三峡科技学院、三峡职业技术学院相继建成运营，预计到2025年，科教城将有五万大学生聚集。文化教育和商业综合体项目正是点军区空白和稀缺的产业项目。

项目所在位置：奥体中心旁

投资估算：40亿元

合作方式：项目用地采用公开挂牌方式出让

联系方式

联系人：郭弼威

联系电话：18672104101

电子邮箱：274481531@qq.com

项目规模及内容：项目占地268.05亩，位于宜昌市点军区奥体中心旁，项目建设内容包括：商务写字楼25万平方米，酒店10万平方米，购物中心10万平方米，商业街区8万平方米，高端教育配套建筑面积6万平方米。该项目打造集旅游、休闲、购物、娱乐、文化教育为一体，覆盖宜荆荆恩城市群的超级商旅目的地。预计项目建成后，点军区将成为鄂西南区域首个国际时尚购物中心和旅游中心。

⑦7 宜昌百里荒国家级旅游度假区项目

项目所在园区

宜昌市环百里荒乡村振兴试验区

投资估算

35 亿元

项目背景：宜昌提出建设“世界旅游名城”，国内旅游业进入休闲度假和全面发展阶段，为该项目建设提供了重要历史机遇。该项目依托百里荒景区，面向鄂西生态旅游圈和大三峡旅游市场，以三峡高海拔山地气候和原生态山地村落为本底，整合周边山、水、田、林、村、文资源，以“度假+景区+乡村”的融合发展模式，打造一个集生态观光、文化休闲、温泉养生、康养度假、森林康体、民宿体验、户外运动等功能于一体的全方位、综合型山地生态旅游度假区，最终成为全国知名、中部品质最优的国家级旅游度假区。

项目规模及内容：新建罗家院和普溪酒店8万平方米，百里荒、罗家院和刀田驿康养服务中心100万平方米；普溪温泉服务中心及戏水区1万平方米、汤屋泡池300个；停车场5万平方米及配套建宜黄路分乡段及环百内部道路50千米、牛羊养殖加工厂3万平方米。

合作方式：合资、合作

联系方式 >>

联系人：杨建 联系电话：13687176669 电子邮箱：59238803@qq.com



⑦8 三峡橙谷吒溪河 AAAA 级景区旅游综合开发项目



项目背景：该项目位于中国橙谷·离地运动小镇——水田坝乡。以世界级旅游资源三峡橙谷为依托，以红色文化和秭归屈原文化为底色，以观光、运动、休闲度假和研学为发展主题，突出橙景、水景、山景、村景四大核心景观，展现脐橙文化、红色文化、运动文化和屈原文化。该项目地区对外交通畅通，距宜巴高速18公里,郑万高铁建成后距离郑万高铁兴山站仅40分钟车程。

项目规模及内容：该项目总规划面积20平方公里，建设用地规模2200亩，该项目以秭归县水田坝乡集镇为核心，辐射吒溪河沿线的村庄、水域及山地，分五大区进行建设（分别为橙谷采摘科普研学区、橙堡运动休闲娱乐区、红色观光纪念教育区、水面运动体验游乐区、橙谷小镇航空飞行营地区）。

合作方式：政府支持投资方利用集体建设用地打造民宿项目、产业项目配套，积极促成当地村委会提供集体建设用地与投资方合作。

项目所在区域：
项目位于秭归县水田坝乡

投资估算：31亿元

联系方式

联系人：鲁芹飞

联系电话：18571009930

⑦9

兴山县南阳镇龙门河文旅项目

项目所在园区
南阳镇龙门河片区

投资估算
20亿元

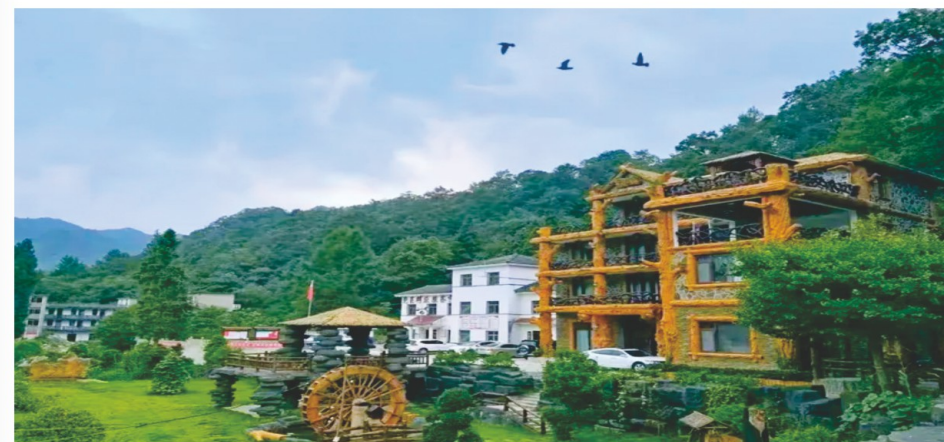
项目背景：龙门河村位于南阳镇西部，北及东北与神农架林区木鱼镇交界，西与巴东县毗邻，距神农架国家公园31KM，距兴山县城45KM，距神兴旅游生态公路9KM。全村国土面积45.75平方公里，林地面积68925.6亩，森林覆盖率97.68%，境内平均海拔1340米，气候适宜，土地肥沃，地形平坦呈盆地状，大鲵、金丝猴、林麝、红腹锦鸡等珍稀动植物资源丰富，1992年龙门河被林业部批准为国家森林公园，中科院在此设有植物研究所，该片区规划有商服、住宅用地300亩，地势平整且集中连片，距离神农架核心景区木鱼镇仅半小时车程。

项目规模及内容：南阳镇龙门河片区，规划商服、住宅用地300亩，地势较为平整且集中连片，土地性质主要涉及一般耕地，不涉及基本农田。以建设“宜居·宜养·宜游”的森林康养基地为目标，以提供森林观光游览、休闲度假、运动养生等生态产品与生态服务为主要特色，融合产业、文化、旅游、生态为目的，重点招引康养地产、研学基地、景区开发等项目。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：陈悦 联系电话：18995912062 电子邮箱：1466782758@qq.com



⑧0 曹家坪土家温情旅游度假项目

曹家坪花海宗地情况介绍



项目背景：地块总面积约285亩，现已探明存有丰富的地热资源，根据湖北省地质局第七地质大队前期地勘结果显示，曹家坪地块地热资源静水位为45m，流量可达每天157方，资源开采后，预计出水温度可达47℃～60℃，出水量在每天500m³以上，地温梯度2.25℃/100m，井深2195～3000m。地块紧邻县政府大楼，位于县城商业核心区域，距离客运站3分钟路程，距离高速出口5分钟路程，距离规划建设的高铁站10分钟路程，规划的行政新区1号线与地块接壤，交通区位优势。

项目建成后，可实现传统的观光旅游向休闲康养旅游转型，与柴埠溪大峡谷风景区、后河生态旅游区等联动发展。

项目规模及内容：一是打造集土家文化展览、茶文化艺术展示、农耕文化体验及土家特色小吃于一体的土家特色山寨；二是打造集展览、会议、办公及商业服务于一体的茶旅古镇会展中心；三是打造集“水疗酒店、健康养生、休闲娱乐、生态观光”于一体的综合型土家温泉度假酒店；四是结合渔洋河水系资源优势，充分发挥灯光艺术效果，打造“宜红传奇”主题水幕电影。五是将原有荒岛规划为茶叶形状景观岛，与大型水幕隔空对望，满足观影需要，同时，增添观赏休闲公园，与温泉酒店休闲疗养相呼应。

项目所在地：
五峰土家族自治县渔洋关镇曹家坪地块

投资估算：20亿元
合作方式：采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设

联系方式
联系人：陈昊顺
联系电话：15872613141
电子邮箱：872728319@qq.com

项目所在园区
柴埠溪大峡谷风景区
五峰土家族自治县长乐坪镇

投资估算
20 亿元

项目背景：柴埠溪大峡谷风景区于1984年开发建设，1996年被评为国家森林公园，2005年被评为国家4A级风景旅游区，2015年被评为国家地质公园。景区位于北纬30度，具有“奇、险、秀、幽、野”五大特色。景区内现已建成连通谷底至谷顶的景观索道，景区谷底旅游道路现已建成通车，山下景区集散中心距县城城区10分钟车程，距呼北高速出口15分钟车程、宜来高速出口10分钟车程。沿江高铁宜涪段过境五峰新老县城并设站，即将开工建设，依托沿江高铁构筑“1条高铁外联、4条高速贯穿、9条国省主干道纵横”的立体交通格局，全面融入宜昌“半小时经济圈”、武汉“两小时经济圈”。

项目规模及内容：借助柴埠溪大峡谷风景区创建国家5A级旅游景区重大契机，以15.83万亩柴埠溪国家（森林）自然公园为基础，一体化建设适宜青、中、老年三大旅居人群的森林度假旅居地。概算总投资20亿元，一是升级改造情人线、得乐线、文房四宝线、福禄寿喜线四条旅游路线；二是在大湾口景区建设森林度假小木屋、森林食疗、土家药膳等，做足度假养生文章；三是在柴埠溪谷底溪流中建设蓄水坝，打造漂流、竹筏等水上游乐项目，丰富户外拓展产品。

合作方式：采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设。



联系方式 >>
联系人：陈昊顺
联系电话：15872613141
电子邮箱：872728319@qq.com

⑧1

柴埠溪森林度假旅居项目

⑧2 湾潭镇康养旅游综合开发项目



项目背景：湾潭镇窗口效应明显。地处鄂西南边陲，351国道贯穿全境，是湖北省边贸口子镇，宜昌市“西南门户”，与恩施土家族苗族自治州鹤峰县、湖南省石门县毗邻。气候舒爽怡人。湾潭镇属武陵山系支脉，平均海拔1250米，年平均气温13.5℃，全年气候温和湿润。生物资源丰富。全镇森林面积50.29万亩，森林覆盖率达85.6%，空气中负氧离子含量极高。境内植物资源丰富，有连片的油茶、五倍子、厚朴、箬叶等经济林木，享有“药材之乡”的美誉。历史文化悠久。镇中留存有多处文物古迹，坐拥“容美土司文化”“万里茶道”两个重量级文化遗产，是宜昌市境内唯一留存容美古风的乡镇。

项目规模及内容：以建成的湾潭康养医院、独岭国际滑雪场为基础，逐步构建康养旅游度假小镇，概算总投资20亿元，规划建设康养社区、康养度假酒店、颐养公寓、田园民宿聚落、生态体育文化公园、土家吊脚书社、特色文化商业街、民族体育竞技场、农创交流中心、土家风雨桥、土特产集市等。项目建成后，预计年接待游客20万人以上，实现年综合收入6000万元以上。

项目所在地：
五峰土族自治县湾潭镇

投资估算：20亿元
合作方式：采取独资、合资、
政企合作等多种方式投资建设。

联系方式
联系人：朱伶俐
联系电话：15871653624
电子邮箱：327632925@qq.com

⑧3 南站片区文化教育商业产业园项目

项目所在园区
点军区南站旁

投资估算
20亿元

项目背景：点军规划定位为“科教城示范区、宜昌市文体中心、宜昌科创走廊活力核心”的求索圣地，点军正努力打造文旅、教育、科技、商业等“体育+”产业融合发展地。

本项目所在地已经被纳入宜昌15分钟生活圈，区位优势明显，距离宜昌市中心城区约8公里，紧临奥体中心，将以集中的体育设施，完整的功能配套吸引游客，兼顾市民健身锻炼、休闲娱乐与各类国家大型赛事举办、体育训练两方面的功能。随着三所高等院校入住点军，南站片区文化教育商业产业园可立足文化教育发展的独特优势条件，打造城市文化教育商业核心示范区，带动周边区域沿线观光、度假、游乐、康养等相关支撑产业链良性发展。

项目规模及内容：项目占地222亩，其中商业用地100亩，文化教育和孵化用地122亩。建设内容为综合接待中心，餐饮中心，文化景观，旅居度假酒店，休闲广场，影院，教育文化广场等项目业态。项目建成后，预计年营业收入5亿元，每年创造税收逾3000万元，带动就业1000人。

合作方式：项目用地采用公开挂牌方式出让

联系方式 >>

联系人：郭弼威 联系电话：18672104101 电子邮箱：274481531@qq.com



⑧4 西塞国森林风情度假小镇项目



项目背景：2015年1月由国家林业局批准设立“湖北西塞国国家森林公园”，2015年12月由国家林业局批准设立“湖北夷陵圈椅淌国家湿地公园”，湖北西塞国国家森林公园和湖北夷陵圈椅淌国家湿地公园（简称“两园”）均位于举世瞩目的长江三峡工程所在地——湖北省宜昌市夷陵区樟村坪国有林场境内，距湖北省宜昌市城区98公里，两个公园紧密相连，相得益彰，拥有良好的资源环境、优美的森林景观、特有的人文禀赋和优越的区位条件。该项目位于一般游憩区，充分利用山谷大片相对平坦的用地，集中布局一个有特色的康养小镇，基础配套齐全，且能够有效利用自然森林的优良环境，为康养人群提供多种户外活动的可能。

项目所在园区：**宜昌市夷陵区西塞国森林康养国际度假区**

投资估算（亿元）：**15.8亿元**

合作方式：合资、合作

联系方式

联系人：杨建

联系电话：13687176669

电子邮箱：59238803@qq.com

项目规模及内容：项目用地面积35.26公顷，建筑面积87972平方米，容积率0.25，建筑密度24%，停车位约250个。东侧紧邻西塞风光核心游览区，延续“西塞风光”文化风貌，融入“健康养老”的主题内涵，打造以西塞风情小镇为核心的康养度假区。室内可在西塞国宾馆、度假村、产权式酒店居住，户外可开展森林漫步、药草园劳作、康养花园休憩、有机农园耕作、有机果园采摘、森林小火车体验、花香水岸游赏、商业街娱乐等。

⑧5

兴山县古夫镇深渡河工业园项目

项目所在园区
古夫镇深渡河片区

投资估算
15 亿元

项目背景：深渡河村是兴山县古夫镇南大门，距县城7KM，“中国最美水上公路”穿村而过，全村版图面积9.6平方公里，辖3个村民小组482户1428人，随着宜巴高速、马麦隧道、郑万高铁相继通车，深渡河村交通区位优势更加凸显，基础配套设施完善，具有天然的投资优势。

项目规模及内容：该村按照“一路一谷一廊三园”的规划思路，努力打造成全国知名乡村旅游特色小镇，2018年深渡河村入选“湖北省美丽宜居乡村”。目前，该片区规划工业用地252亩，拟招引都市工业、生产性服务业、现代农业投资项目。

合作方式：独资、合作

联系方式 >>

联系人：陈悦 联系电话：18995912062 电子邮箱：1466782758@qq.com



⑧6 宜都市文旅融合产业项目



项目背景：宜都拥有丰富的历史文化资源和自然景观，长江、清江在此交汇，拥有三峡千古情景区、青林迷镇景区等，吸引了大批游客纷至沓来。通过与专业团队合作，深入挖掘本地文化，如“守敬精神”、“屈原”、“王昭君”和“三峡工程”等，打造具有地域特色的文旅产品。近年来，宜都市主动融入和服务国家、省和宜昌市旅游发展大局，以长江和清江文旅资源开发为牵引、招引国内知名文旅投资主体、推进三峡优秀文化创新性转化、创造性发展，着力打造世界级旅游目的地城市核心区。随着三峡千古情、三峡长颈鹿乐园等重大文旅项目开业运营，全市26个文旅项目累计投资已超过150亿元，预计接待游客近800万，可实现综合旅游收入过百亿。下一步，将重点在低空飞行、沿江夜游等新产品、新业态重点发力，着力围绕康养度假、冰雪经济、农文旅融合、文旅设施提升等方面全面谋划，以“鲟龙湾岛+青林迷镇”为核心，与周边11处4A、5A级景区无缝串联，打造长江三峡旅游带、清江旅游带核心景区。

项目所在园区：**湖北宜都市文旅集聚区（鲟龙湾+天龙湾）**

投资估算：**10亿元以上**

合作方式：**租赁、自建、合作**

联系方式

联系单位：**宜都市招商局**

联系电话：**0717-4839005**

项目规模及内容：打造全域旅游示范区，以鲟龙湾岛、青林迷镇为核心，拓宽旅游产品，打造精品线路。全力提档升级奥陶纪石林、古潮音洞、天龙湾，重点开发滨江历史文化街区、宜红茶博物馆、三线军工记忆项目，积极探索招引两江夜游、低空飞行、鲟龙湾水上项目，以点串线、以线带面，建成世界级旅游目的地城市核心区。

项目所在园区
秭归县茅坪镇长岭村

投资估算
10 亿元

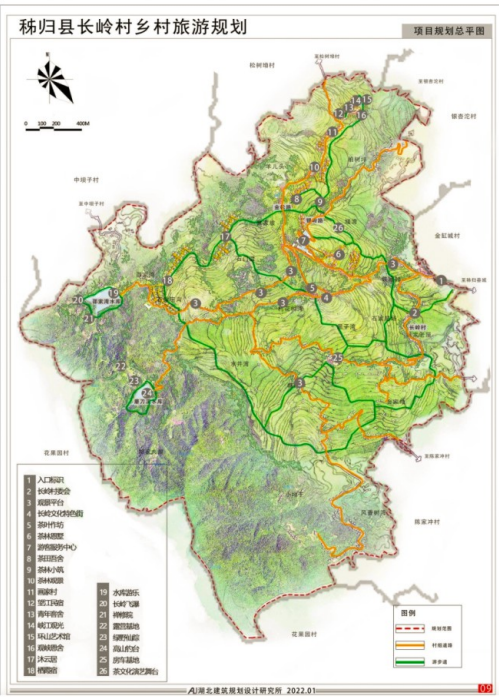
项目背景：该项目地区历史文化底蕴深厚，集峡江文化、茶文化、屈原文化、昭君故里文化、农耕文化为一地。旅游景点众多，有磨刀溪水库、邵家湾水库、望江观、天然画廊石壁画、韩家寨、红岩子尖、王家湾遗址、黄土嘴遗址。旅游产业发展潜力大，有茶叶种植、农家乐、孔雀山庄、有机蔬菜种植基地、屈乡丝绵茶等。民俗节庆丰富，有采莲船花鼓戏、春节舞龙舞狮、端午纪念屈原民俗祭典、年猪宴等民俗和活动。该地区距秭归城区仅20分钟车程，小而精的景点、景与文化的交融，可以满足周末游、大坝游、乡村游等不同类型不同群体的旅游需求。

项目规模及内容：该项目规划建设用地25.6公顷，依托绝佳的高峡平湖盛景和传统的茶产业，建设望江观峡江文化民宿、露营基地、长岭茶心茶文化慢生活体验区、农耕文化体验区，打造艺术、康养、民俗研学、慢生活体验的区域旅游系统，配套餐饮、娱乐等基础设施，打造集休闲度假、文化体验于一体的高峡茶谷。

合作方式：政府支持投资方利用集体建设用地打造民宿项目、产业项目配套，积极促成当地村委会提供集体建设用地与投资方合作。

联系方式 >>

联系人：**鲁芹飞** 联系电话：**18571009930**



⑧7 长岭村高峡茶谷旅游项目

88 香龙峡谷避暑康养度假项目



项目背景：该项目地区生态环境优美，森林覆盖高达70%，拥有古银杏、金丝木兰、娃娃鱼等珍稀动植物300余种，项目所处高山峡谷地带，海拔950至1600米，是夏季避暑圣地。项目定位集“自然观光、文化风情、避暑休闲、康养度假”等多功能于一体的精品景区。

项目规模及内容：本项目规划面积约5万平方米，建筑面积25000平方米。依托香龙村得天独厚的自然环境、高山避暑资源和农旅融合基础，建设集避暑休闲、养生疗养、研学培训等于一体的农旅融合旅游度假区，突出“养”+“学”，建设内容包括康养（康复）中心、高端养生民宿群、健身娱乐会馆、生态餐厅、登山健身步道等。

合作方式：政府支持投资方利用集体建设用地打造民宿项目、产业项目配套，积极促成当地村委会提供集体建设用地与投资方合作。

项目所在区域：
项目位于秭归县两河口镇香龙村

投资估算：10亿元

联系方式
联系人：鲁芹飞
联系电话：18571009930

89 白洋冲片区

项目所在园区
伍家岗区东艳路和三峡大道交汇处

投资估算
10亿元

项目背景：项目依山就势、拥山融城，可充分利用土地现状，因地制宜营造山水景观，可规划建设高端度假酒店，可打造现代化会议展览中心，还可布局低密花园住宅、文体康养等项目。

项目规模及内容：该地块可供出让经营性用地约150亩，致力建设宜昌会议展览新地标、绿色生态城市度假后花园，打造“人城景业”融合共生的示范项目。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：郑瀚 联系电话：18872538752 电子邮箱：675083143@qq.com



经济技术指标表			
名称	指标	单位	备注
总用地面积	720000	m²	
总建筑面积	87150	m²	
计容建筑面积	70560	m²	
其中			
住宅酒店	36000	m²	含公寓、高层100间
豪华游轮酒店	8000	m²	共60套
会议中心	12000	m²	可容纳200人同时举行会议，1000人同时举行，500人礼堂
其中			
总部	8000	m²	
商务酒店+博物馆+艺术中心	2000	m²	
特色餐饮	3000	m²	
体育中心	4000	m²	
不计容面积	16590	m²	
其中			
儿童游乐+博物馆+艺术中心	1000	m²	
儿童游乐：约1000㎡，约1000人同时举行，约1000人同时举行，约1000人同时举行			
容积率	0.26		
建筑密度	10%		
绿化率	40%		
机动车位	1200	个	

90 白溢寨休闲康养项目



项目背景：白溢寨文旅资源丰富。这里生态文化资源集中，分布有11种典型的旅游资源，其中自然旅游资源基本类型5种，人文旅游资源基本类型6种。既有土家兵寨、土司帅府遗址，又有雄伟的高山风光、优美的田园风光、淳朴的民族风情，旅游资源。开发潜力巨大。立足于长江与武陵山旅游带大格局，以“文化铸魂，创意唯新，意境致远”三驾马车为驱动力，以白溢古寨地质奇观与空中土司文化、红渔坪全国红色美丽村庄、栗子坪中国美丽乡村为核心吸引物，做强做特白溢古寨生态资源管护区、红渔坪国防教育基地和栗子坪传统文化村落；以白溢坪村土家民俗风情与乡村田园休闲为配套支撑，做特做靓白溢古寨乡村振兴示范区，探索“景村一体、三产融合、主客共享”的发展模式，将红渔坪、白溢坪、栗子坪三个村落打造成轻游型地质景区和隐逸型康养村落。

项目规模及内容：项目计划总投资9.8亿元，主要建设内容包括生态资源保护类项目和乡村振兴发展利用项目，其中生态资源保护类项目建设巡护步道、应急滑道、防火应急救援通道、巡护瞭望台、旱改湿生态农田整治、水景观改造、白鱼湖湿地恢复项目、村部改造（研学基地）、汉土疆界碑步道、镇邦王府、九槽门、仙女观步道、古遗址修复、土司文化广场、土司文化街以及配套设施；乡村振兴发展利用项目建设喊瀑项目、高山水滑道、拓展基地、越野体验基地、森林疗养中心（倚山居）、田园步道、沿溪步道、农耕体验、高端民宿长森别院、国防教育基地等。

项目所在地：五峰土族自治县采花乡

投资估算：9.8亿元
合作方式：采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设。

联系方式
联系人：唐祖国
联系电话：13872613346
电子邮箱：327632925@qq.com

91 大学城邻里双创广场项目

项目所在地
点军区桥边镇

投资估算
6 亿元

项目背景：项目位于宜昌科教城核心区，紧靠大学城，为满足学生就业、创业、生活所需。周边先后有碧桂园、奥锦花园、智禧湾、映像江南等地产项目入驻，点军区作为城市发展新城区，目前商业配套较为落后，根据点军区发展需要和规划布局，亟需引入新型商贸业态，满足现代居民的生活需要；同时，项目能通过奥体中心和会展中心等公建设施获得发展，诸多赛事活动将带来大量人流，扩大餐饮零售等市场需求，让该项目具备了广阔的发展空间。

项目规模及内容：项目总用地面积约30亩，主要业态为青年创业孵化园、总部大楼、生活广场（含网红市场、生鲜市场、无人便利店、文创市集等）、商超新零售（含社区型超市、居家用品店、书店等）、餐饮休闲（含网红餐厅、人气咖啡奶茶、医疗诊所、健身乐园等）、智慧停车场等。项目建设后，预计年营业收入2亿元，每年创造税收逾500万元，带动就业500人。

合作方式：与平台公司合作共建运营



联系方式 >>>
联系人：郭弼威
联系电话：18672104101
电子邮箱：274481531@qq.com

⑨2 二马路历史文化街区



项目背景：项目区位优势明显，地块位于城市中心，其西靠宜昌市滨江公园，东连文化广场写字楼、宜昌市第一人民医院，北接解放路步行街，南临宜昌市人民政府。交通便利，附近有2、7、8、18、30路等公交站点。周边人气充足，滨江一号、金石华邸等住宅小区密集。历史底蕴深厚，该项目围绕二马路原有的“码头味、民国风、烟火气”，挖掘街区历史文化资源内涵，同时注入年轻潮酷的新鲜血液，打造宜昌文化旅游的新打卡地。

项目规模及内容：项目由长投城建产业投资(宜昌)有限公司投资建设，位于西陵区二马路片区，规划建设面积151096m²，拟打造全宜昌最潮流“民国商埠”历史文化街区。先行实施的核心区一期，用地面积155亩，重点打造红星路和二马路交汇形成的文化广场，以及营造步行空间的红星路商业轴线与二马路商业轴线，结合和光里、平和里、邮政巷、中宪里、华强里五条巷道的街巷尺度格局，形成十字形步行+“多巷道”的人行结构商业街区。拟引进有创意的休闲餐厅、网红购物、国风休闲酒吧、咖啡厅、水吧、书吧等业态。

项目所在园区：西陵区二马路片区

投资估算：3.9亿元

合作方式：购买、租赁

联系方式

联系人：林升星

联系电话：18671609958

电子邮箱：396388550@qq.com

⑨3

栗子坪土家源生态旅居项目

项目所在地

五峰土族自治县采花乡栗子坪村

投资估算

2亿元

项目背景：栗子坪村坐落在湖北省宜昌市五峰土族自治县采花乡东南部，地处武陵山系独岭山脉北麓。与后河国家自然保护区毗邻。自然景观奇特，崎岖嶙峋的喀斯特地貌造就了奇特的地质景观，以巧夺天工、奇险古朴著称。同时，海拔千米以上的山峰有八处，最高的独岭山达2252米，最低的牛颈项为800米，海拔落差大，自然风光层次丰富。人文资源丰富，境内有野生红花玉兰群落、珙桐、高龄古树群等珍稀名贵树种资源，栗子坪天然景观遍及全村有金顶、地下溶洞群、小白龙瀑布等自然奇观，有骡马古栈道、土家民居保护区等人文遗迹。土家文化深厚，是典型的土家族，土家族源头可追溯至公元11世纪前后，村中土家族建筑保留完好，拥有173栋完整的土家族风格建筑，形成成片土家村落，乡风民俗淳朴自然。

项目规模及内容：项目计划总投资2亿元，主要建设栗子坪村民宿集群、天福洞土家印象体验地、栗子坪村-天福洞-白溢寨民宿运营平台、景区运营、景区观光车。

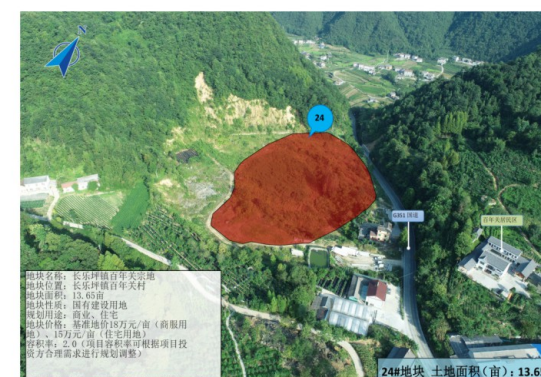
合作方式：采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设。

联系方式 >>

联系人：黄涛 联系电话：18086370840 电子邮箱：327632925@qq.com



94 长乐大健康产业项目



项目所在地:
五峰土家族自治县长乐坪镇

投资估算: **2亿元**
合作方式: 采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设

联系方式
联系人: 陈昊顺
联系电话: 15872613141
电子邮箱: 872728319@qq.com

项目背景: 该项目共有三处地块可供选择, 面积分别为百年关村地块13.65亩、白岩坪村地块25.9亩、三教庙村地块37.68亩, 均为国有建设用地, 规划建设容积率2.0, 商服用地基准地价18万元/亩, 住宅用地基准地价15万元/亩。平均海拔1000米以上, 夏季平均气温22℃, 临近柴埠溪大峡谷风景区, 距长乐坪镇宜来高速出口10分钟车程、距柴埠溪风景区10分钟路程, 距新县城30分钟车程, 交通十分便利。

项目规模及内容: 规划打造集康养、避暑、会议、研学、健身等多功能于一体的高品质避暑度假酒店。项目建成后, 将与柴埠溪大峡谷风景区联动发展。预计可实现年接待游客10万人次, 直接带动5000万元旅游消费。

项目所在地
清江高坝洲库区长阳段

投资估算
1.5 亿元

项目背景: 清江河是长阳土家儿女的母亲河, 孕育了丰富的土家文化和悠久的人文历史。“八百里清江美如画, 三百里画廊在长阳”, 近几年来, 长阳文化旅游产业蓬勃发展, 年接待游客量已达800万人次, 已成为长阳的一张亮丽名片, 清江正在从山水游向文化旅游、互动参与游逐步转变。为进一步拓展清江文化旅游的丰富内涵, 增加游客旅游选择的多样化, 提高参与性, 增强积极性, 实现一日游向多日游的转变, 拟利用清江高坝洲库区长阳段水面平缓、水域宽阔、水质清澈的资源优势, 打造“清江水上不夜城”。“清江水上不夜城”项目建成后, 将打造清江画廊旅游的新的经济增长点, 再次引爆清江旅游, 创造旅游特色新品牌, 年接待游客可达400万人次, 实现综合收入2亿元, 创税2000万元。

项目规模及内容: 水面上建设龙舟文化区、游船文化区、横(纵)渡及冲浪滑水竞赛区、巴士风情展演区、水上帐篷区、休闲观景区等; 清江两岸建设夜景亮化带、特色小吃带、观景购物带、娱乐健身带等。同时, 积极承接国内外文化旅游、体育赛事, 打造清江水面游乐天堂。

合作方式: 独资、合资等

联系方式 >>

联系人: 朱博靖 联系电话: 18871725903



95 『清江水上不夜城』项目

⑨6 星级酒店建设项目



项目背景：长阳历史悠久、文化灿烂、山川秀美、风情浓郁。素有“八百里清江美如画，三百里画廊在长阳”的美誉。长阳清江画廊旅游度假区是国家5A级旅游景区，长阳被命名为“湖北旅游强县”。目前长阳缺乏设施完善的星级酒店。基于日益增长的客流量，现有条件已无法满足不同游客的需求。

项目规模及内容：建设以巴土文化为基础，土家风情为风格的星级酒店，不同的房间以不同的土家代表物为装修风格，让游客有耳目一新的感受。并结合文化休闲、商务休闲、特色购物、大型演艺、文化传播、艺术交流，形成休闲旅游的综合体。

项目所在地：长阳县城区

投资估算：1亿元

合作方式：独资、合资等

联系方式

联系人：朱博靖

联系电话：18871725903

⑨7

长阳盐池河温泉度假项目

项目所在地

长阳土家族自治县渔峡口镇

投资估算

1亿元

项目背景：长阳盐池河温泉历史悠久，水质优良，富含多种对人体有益的矿物质，是难得的温泉资源。随着宜昌及周边地区经济的快速发展和人民生活水平的提高，温泉旅游市场需求日益旺盛。本项目依托长阳的丰富旅游资源、便捷的交通条件以及园区的政策扶持，发展前景广阔，市场潜力巨大。

项目规模及内容：本项目将建设集温泉洗浴、休闲度假、健康养生、商务会议等功能于一体的温泉度假村。主要包括温泉浴场、度假酒店、会议中心、养生中心、水上娱乐设施及配套设施等。

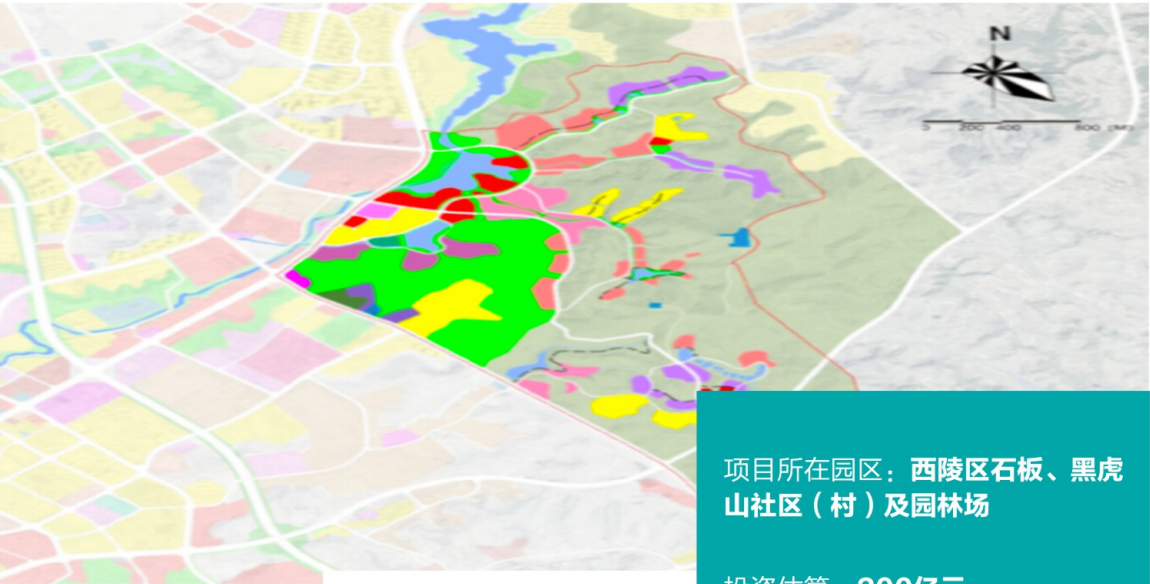
合作方式：独资、合资等

联系方式 >>

联系人：朱博靖 联系电话：18871725903



⑨8 石板片区综合开发项目



项目所在园区：西陵区石板、黑虎山社区（村）及园林场

投资估算：200亿元

合作方式：独资、合资

联系方式

联系人：林升星

联系电话：18671609958

电子邮箱：396388550@qq.com

项目背景：项目地处宜昌市西陵区石板、黑虎山社区（村）及园林场，是宜昌城市绿肺和西陵绿芯，背山靠水，生态环境良好。区位优势明显，城市主干道发展大道、峡州大道、港窑路穿境而过。交通便利，宜昌市高铁北站、东客站、汉宜高速紧邻片区，规划建设轨道3号线与4号线在片区南、北、西三个方向设站。周边人气充足，御景天地、总部馨苑、清江润城、国宾壹号、恒大名都等约20余个新建小区分布周边，吾悦广场、夷陵万达广场等商业加持。

项目规模及内容：项目由西陵城发集团委托深圳市城市规划设计研究院进行国土空间规划设计，位于西陵区窑湾街道石板村及黑虎山村，北临夷陵区梅子垭村，南临宜昌高新区东山园区，西临西陵区唐家湾片区，东临夷陵区白庙村，总面积约13000亩，规划城市建设用地约5000亩，经营性开发建设用地约3000亩。石板片区以自然资源整合、土地综合开发为核心，拟引进主题公园+智慧产业+文旅产业，导入智慧园区、总部办公、特色商业、文旅休闲项目，打造三产融合、绿色发展示范的“城市生态绿心”，建成宜昌的“城市新名片、绿色新地杆、两区新平台、公园新标杆”。

⑨9 共联滨江片区项目

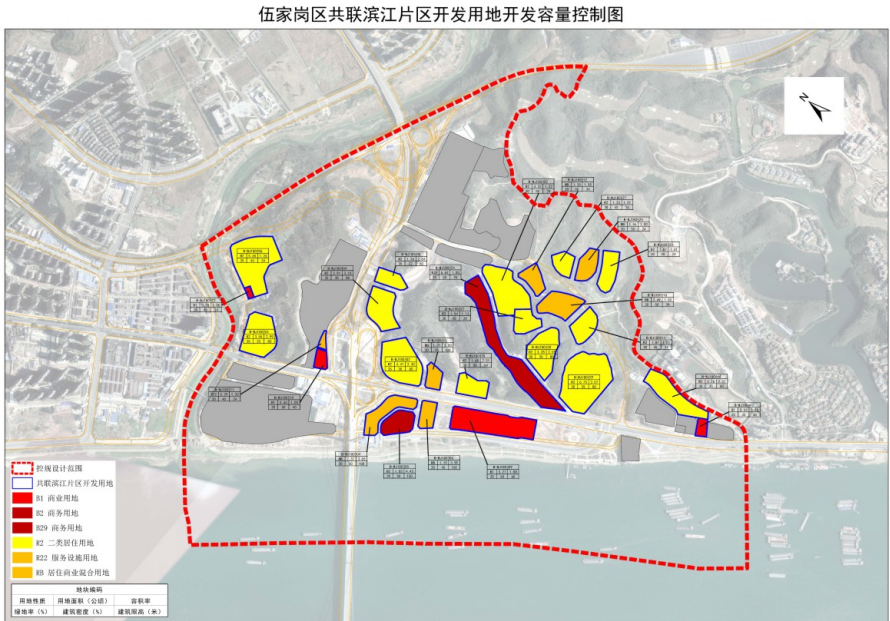
项目所在地
伍家岗区共联村

投资估算
120 亿元

项目背景：通过塑门户、立范式、促转型的发展策略，打造成长江城市客厅、江山公园城市、智慧创新展台。将片区打造为宜昌业居游复合发展的特色活力休闲区、长江流域江陵文化特质生活体验目的地，东部入城门户的新城形象地标。随着宜昌城市新中心不断发展，滨江片区土地市场前景广阔，商业地产更能实现滨江片区的价值最大化。

项目规模及内容：可供出让经营性用地1034.81亩，可开发计容建筑面积约132.61万平方米，其中商业商务面积约31.81万平方米，住宅面积约100.8万平方米。

合作方式：独资



联系方式 >>

联系人：谭博阅

联系电话：18571018086

电子邮箱：409441225@qq.com

100

新中心企业总部基地项目

总平面图

图例

1. 公共活动中心

2. 公共绿地

3. 居住用地

4. 商业平台

5. 公共绿地

6. 公共绿地

7. 公共绿地

8. 公共绿地

9. 公共绿地

10. 公共绿地

11. 公共绿地

12. 公共绿地

13. 公共绿地

14. 公共绿地

15. 公共绿地

16. 公共绿地

17. 公共绿地

18. 公共绿地

19. 公共绿地

20. 公共绿地

21. 公共绿地

22. 公共绿地

23. 公共绿地

24. 公共绿地

25. 公共绿地

26. 公共绿地

27. 公共绿地

28. 公共绿地

29. 公共绿地

30. 公共绿地

31. 公共绿地

32. 公共绿地

33. 公共绿地

34. 公共绿地

35. 公共绿地

36. 公共绿地

37. 公共绿地

38. 公共绿地

39. 公共绿地

40. 公共绿地

项目所在地：

伍家岗区城市新中心核心区

投资估算：30亿元

合作方式：独资

联系方式

联系人：谭博阅

联系电话：18571018086

电子邮箱：409441225@qq.com

项目背景：企业总部基地位于宜昌城市新中心核心区，是伍家岗区未来行政中心所在地，同时也是经济重点发展区域。

项目规模及内容：该项目规划用地面积约170亩，总建筑面积约45万平方米。计划引导本地头部企业在新中心范围内集中建设企业总部基地，拟引入全国商业金融、设计咨询、智慧运营等新经济产业业态。

项目所在园区

伍临路南侧，白沙路西侧，北靠五一广场

投资估算

30 亿元

项目背景：项目紧邻中建宜昌之星商业地标，周围布局五一广场、三甲医院仁和医院、金东方私立小学和中学、伍家岗区实验初级中学、伍家岗小学、李家湖小学、国贸新天地商业街等优质资源。计划新建大型商业综合体加部分住宅，满足片区居民休闲、购物需求，推动高端消费向东拓展，提升片区知名度和提高居民生活水平。

项目规模及内容：该地块规划用地面积约195亩，规划用地性质为商住混合用地，综合容积率4.1，商业规划区域面积38.4万平方米。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：谭博阅 联系电话：18571018086 电子邮箱：409441225@qq.com



102 宜昌中心·大南门商业古街项目



项目所在园区：西陵区环城东路、学院街、民主路、献福路合围地块

投资估算：22亿元

合作方式：租赁、购买、合作运营
联系方式

联系人：陈振华

联系电话：18986795167

电子邮箱：xuanlanxiaoyao@163.com

项目背景：发展机遇叠加，西陵区正积极进行文旅融合的尝试，坚持以文塑旅、以旅彰文，树立品牌形象。历史底蕴深厚，项目以恢复性保护宜昌历史古建、展现宜昌城市发展脉络，彰显城市特色、留住宜昌记忆、保留老城区街巷肌理，解决宜昌旅游城市空心化理念，建成老城中心历史文化特色风貌街区。同时打造一批有特色、人气旺、体验强的文旅产品，打造成更具特色的沉浸式网红打卡地。

项目规模及内容：项目由上海均瑶集团投资建设，位于宜昌市西陵区环城东路、学院街、民主路、献福路合围地块，占地约80亩，总建筑面积11.89万平方米，其中地上建筑面积4.23万平方米，地下建筑面积7.66万平方米(包括地下商业和车库)。拟建设成为集餐饮、民宿、酒吧、文化展示等为一体的旅游、休闲、消费打卡地，预计年营业额可达5亿元以上，带动就业300人以上。项目正在建设中。拟引进餐饮、民宿、酒吧、文化展示等业态。

103 商业综合体项目

项目所在园区
高铁新城片区

投资估算
20 亿元

项目背景：当前当阳市接待旅游人次已突破730万人次，预计2025年当阳市旅游接待游客将达到1051万人。随着玉泉山关陵5A景区及全域旅游建设，将带动百亿文旅产值，必将带来更多游客量。当阳位于“宜荆荆恩”城市群中心位置，紧邻G42沪蓉高速和G59呼北高速，毗邻348国道，距宜昌东站34公里、三峡机场35公里，距沿江高铁宜昌北站、当阳西站15分钟车程。当枝松高速公路的建设和通车将进一步拓展城市发展空间，推动当阳、枝江、松滋、宜都经济协同发展。3小时自驾圈覆盖人口超过3000万，基本覆盖宜昌、荆门、荆州、襄阳等城市。高铁建成后，2小时交通圈覆盖人口将达7000万人，潜在消费人群庞大。

项目规模及内容：拟采用复合型商业建设经营理念，打造融文化、旅游、娱乐、体育、教育、购物于一体的大型城市商业综合体。

合作方式：独资、合资（新征地建设）

联系方式 >>

联系人：刘智敏 联系电话：18671607540 电子邮箱：1107623102@qq.com



104 致盛·三峡企业总部项目



项目背景：项目作为省市区三级重点项目、上海对口宜昌重点建设项目、区域引领的自然和产业生态双核驱动的总部经济园区，将大力推进商协会发展，致力于成为商协会企业的聚集地。区位优势明显，地块位于西陵经济开发区的中心腹地，北区建成后先后吸引大唐电力、兴发集团、中国铁塔等180多家区域总部企业入驻。南区建成后，预计将吸引超300余家实力企业入驻，形成一个企业集聚化、要素集约化、技术集成化、服务集中化、产业集群化的总部产业园。

项目规模及内容：项目由上海致盛集团投资建设，位于宜昌市西陵区发展大道97号，占地面积391亩，总建筑面积35万平方米。北区（致盛·三峡企业总部 | 基地）已建成投入运营，已入驻企业180多家。南区（致盛·三峡企业总部 | 智岭）规划占地面积232亩，总建筑面积约20万平方米（含地下），拟建设1栋25层约4万平方米，2栋10层共约2.2万平方米，4栋6层共约1.8万平方米，1栋4层约2800平方米，以及109栋建面276-630平方米独栋办公，项目正在招商中。拟引进低污染、低耗能的新兴产业主体，满足其独立的商务办公，兼具提供商务行政服务、会议展示、文化休闲、酒店会所等复合型功能，拟打造省内领先、国内知名的生态型的新型企业总部。

项目所在地：
西陵区发展大道97号

投资估算：15亿元
合作方式：购买、租赁

联系方式
联系人：林升星
联系电话：18671609958
电子邮箱：396388550@qq.com

105 汉宜村片区

项目所在地
伍家岗区东山大道与杨岔路交汇处

投资估算
15 亿元

项目背景：该片区拟建设集智慧住宅小区、高端商务办公、健康休闲娱乐于一体的现代城市综合体，项目建成后，将进一步完善城市功能、提升城市品质，完善区域公共服务配套和交通体系，打造宜昌山水宜居片区。

项目规模及内容：可供出让经营性国有建设用地约234亩，总建筑面积约26万平方米。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：郑瀚 联系电话：18872538752 电子邮箱：675083143@qq.com



106 三峡果蔬交易中心项目



项目所在园区：西陵区中南路81号

投资估算：14.56亿元

合作方式：购买、租赁

联系方式

联系人：林升星

联系电话：18671609958

电子邮箱：396388550@qq.com

项目背景：项目区位优势明显，地处西陵区与伍家岗区交汇处，东临中南路，西接港窑路，南临桔乡路。生活配套齐全，项目周边已汇聚多个密集型产业园区及生活配套，包括窑湾蜜桔生态园、宜洋汽车后市场、大树湾小区等，可提供医疗、休闲、购物、货运、物流、仓储等多方位配套服务。

项目规模及内容：项目由宜昌大树湾果蔬市场置业有限公司投资建设，位于宜昌市西陵区中南路81号，总占地面积342.17亩，总建筑面积35.72万平方米。项目一期、二期总占地面积316.17亩，总建筑面积151872平方米，目前已全部建成。项目三期地块26亩，属于仓储物流用地，主要建设集粮油干货、冷链仓储、分拣分拨、运输配送、场内展贸交易于一体的仓储物流冷链市场配送中心，目前正在建设中。拟引进知名电商物流平台、特色农产品及酒店、餐饮等业态，预计实现年营收10亿元。

项目所在园区
宜昌 CBD 核心商圈

投资估算
13.5 亿元

项目背景：项目地处宜昌CBD核心商圈，紧邻夷陵广场、宜昌市儿童公园、宜昌金融街、宜昌CBD数码城。业态丰富，一、二期已入驻沃尔玛超市、大洋百货、天河影院等品牌商家，星巴克、瑞幸咖啡、半秋山等特色餐饮，拥有全市最大的特色街区——铁路坝小吃街，以及三峡农商行、交通银行等金融机构。交通便利，西陵二路快速路畅通全城。盛世中央、星苑、金锦华城、锦绣华府等新建小区分布周边，该商圈为全市人流量最为集中的片区。一个城市只有一个CBD，拟打造一座集现代百货商场、五星级酒店、商务办公、展览馆、医美体检中心为一体的商业建筑群，具备金融、贸易、服务、展览、咨询等多种功能，提供办公、餐饮、购物、住宿等全方位服务，以先进的服务理念、高标准的配套设施，成为西陵区的首席形象建筑工程。

项目规模及内容：项目由宜昌新恒基投资开发有限公司投资建设，位于西陵一路与夷陵大道、川汉路、川汉一路合围地块。用地面积22亩，建筑面积约10万平方米，地上建筑面积7万平方米，地下建筑面积3万平方米，由一栋超高层写字楼和商业裙楼组成。商业区正在进行主体结构施工；二标段2025年1月开工建设，拟引进高端商业综合体、一线电影院线、品牌生鲜商超、少儿教育培训、美容美发医美、VR体验馆、时尚品牌餐厅、咖啡简餐轻食、清吧酒吧、水疗养生等相关业态。

合作方式：购买、租赁

联系方式 >>

联系人：陈振华 联系电话：18986795167 电子邮箱：xuanlanxiaoyao@163.com



107 宜昌中心汇项目

108 时代广场商业综合体项目



项目所在园区：宜昌市解放路52号

投资估算：10亿元

合作方式：租赁、购买、合作运营

联系方式

联系人：陈振华

联系电话：18986795167

电子邮箱：xuanlanxiaoyao@163.com

项目背景：作为宜昌市的商业核心区域之一，时代广场占据着解放路的核心位置，是人流、物流、资金流的汇集点，拥有深厚的商业历史与文化底蕴，是吸引消费者和投资者的热门之地。随着宜昌市经济的蓬勃发展，市民对高品质商业服务和消费体验的需求日益增长，时代广场的进一步盘活显得尤为重要。在盘活过程中，时代广场还将引入新的商业模式和经营理念，为商业行业注入新的活力，推动商业的创新与发展。

项目规模及内容：项目位于宜昌市解放路52号，总建筑面积5万平方米，拟改造建设集商务办公、餐饮娱乐、购物消费于一体的大型商业综合体，拟引进商务办公、餐饮娱乐、购物消费等业态。

109

鲜储冷链产业园项目

项目所在园区
秭归县九里工业园

投资估算
10 亿元

项目背景：随着消费者对食品安全和品质要求的日益提升，冷链物流行业迎来了快速发展的机遇。三峡翻坝物流产业园距离宜昌城区和宜昌东站仅半小时车程，距三峡机场仅1小时车程。随着三峡水运新通道等国家工程的深入实施，三峡枢纽茅坪港疏港铁路、十宜高速、汉渝高速等项目的加快推进，三峡翻坝物流产业园将成为三峡综合交通运输体系的重要承载区，这些都为脐橙全产业链产业园项目的建设提供了便利的交通和物流集散基础。项目建成后将成为区域骨干冷链枢纽基地。

项目规模及内容：项目建设用地约100亩，拟建设智慧立体冷库、分拨分拣中心、农产品展示中心、鲜储配送中心、冷链物流调拨中心、金融服务中心等业态及办公区、仓储区等。

合作方式：项目投资方与秭归本地国有平台公司合作参股或者自筹资金新建

联系方式 >>

联系人：高凯 联系电话：15272196859



110 科教城大专院校项目



项目背景：项目选址区位优势，位于宜昌市点军区三峡大学科技学院旁，该项目至点军大道、宜万铁路合围地块。随着湖北航空学院开学，三峡科技学院、三峡职业技术学院相继建成运营，预计到2025年，科教城将有五万大学生聚集。

项目规模及内容：项目占地875亩，项目建设内容包括：教学楼、学生宿舍、食堂、体育馆、图书馆等。项目建设后，预计年营业收入1亿元，每年创造税收逾1000万元，带动就业2000人。

项目所在位置：三峡大学科技学院旁

投资估算：10亿元

合作方式：划拨出让，具体可面议。

联系方式

联系人：郭弼威

联系电话：18672104101

电子邮箱：274481531@qq.com

项目所在地
**三峡大道交橘颂路的
西陵区高速入口处**

投资估算
5.5 亿元

项目背景：项目区位优势明显，位于西陵区与夷陵区交界处，地块紧邻城市主干道峡州大道，距三峡高速仅800米，交通便利。产业集聚发展，联东U谷·西陵智能制造港项目、老周物流产业园分别位于两侧。距宜昌最高学府三峡大学仅3公里。周边人气充足，分布10多个新建小区和城区重点中学市二十五中，15分钟可达吾悦广场商业区。

项目规模及内容：项目由西陵城发集团投资建设。项目总用地面积37295.05平方米、总建筑面积48328.35平方米，容积率1.19，建筑密度33.6%，绿地率16.4%，总停车位267个，拟建设多层公共建筑信息商务服务中心和智能研发中心，一栋仓储中心、一栋转运及配送中心。

项目定位为适应地方发展的区域配送中心，拟引进城区配送、冷链储藏运输、快递分拣相关企业，打造城市物流配送中心产业园。

合作方式：租赁

联系方式 >>

联系人：林升星 联系电话：18671609958 电子邮箱：396388550@qq.com



111 西陵区智慧物流产业园项目

112 国投资本大厦项目



项目所在地：
宜昌市伍家岗区东山大道203号

投资估算：5亿元
合作方式：独资

联系方式
联系人：郑瀚
联系电话：18872538752
电子邮箱：675083143@qq.com

项目背景：国投资本大厦项目地处伍家岗区中心，紧邻五一广场。大厦按照5A甲级写字楼标准，建设一站式金融服务的高端创新产业平台，围绕资本主题，坚持链条思维，招商引租金融企业、类金融企业、投资类企业、综合服务企业四大类，打造成为内外兼修，投、融、营一体化的三优楼宇。

项目规模及内容：项目规划用地面积11.9亩，建筑高度97.95米，建筑面积4.89万平方米。项目拥有3.4万平方米现代化商务办公空间，承载各类高端企业落户发展需求；配备生活超市、银行、商务餐厅、职工食堂、咖啡厅、茶艺馆、健身房、会议会务等多种商务功能，为入驻企业提供足不出户的一站式服务。

项目所在地
宜昌市二十五中旁
唐家湾路与朝阳路交汇处

投资估算
5亿元

项目背景：项目区位优势明显，地块紧邻城市主干道峡州大道，距三峡高速仅600米，毗邻城区重点中学市二十五中、联东U谷·西陵智能制造港。周边人气充足，融创融园、弘洋拉菲小镇、北辰明珠、建投见山等数十个新建小区分布周边。要素配套齐全，3分钟可达吾悦广场、沙河生态公园。

项目规模及内容：规划面积46.68亩，建筑总面积90661.27平方米，其中地上建筑面积61893.62平方米，地下建筑面积28767.65平方米。产业园建设初步规划A、B、C、D四个版块，实行统一申报，分期建设。拟建设集采销平台、品牌孵化基地、营销基地、数字化转型中心、智慧物流与交易中心、品牌产业整合创新中心、商务服务中心等于一体的供应链产业园，为企业搭建供应链整合平台，集中、高效的提供供应链全流程服务。项目一期正在建设中。

拟引进绿色化工、清洁能源、装备制造、生物医药、新能源、大数据等产业链上下游生产性服务业企业，打造现代供应链产业园。

合作方式：租赁

联系方式 >>

联系人：林升星 联系电话：18671609958 电子邮箱：396388550@qq.com



113 宜昌供应链产业园项目

114 宜昌启迪环境总部大楼项目



启迪环境宜昌总部大楼

项目背景：项目区位优势明显，地处中心城区沿江大道核心地段，附近辐射有宜昌市科技高中、人社局小区等学校及居民小区，临近北门夜市、宜化大楼，人流密集、交通便利，是宜昌核心区少有的江景宝地。拟建设集总部办公、高新技术产业孵化中心、精品酒店等多功能于一体的区域性总部大楼，配套建设大型地下停车场和商业裙楼。项目建成后将成为西陵区乃至宜昌市标志性总部大楼，作为西陵区高质量发展的“加速器”，将充分发挥宜昌市西陵区空间区位优势，引进和培育一批优质企业入驻。

项目规模及内容：项目由宜昌启迪环境科技有限公司投资建设，位于西陵区沿江大道53号，规划总用地面积5433.27平方米，总建筑面积38730.94平方米（其中地上29833.12平方米，地下8897.82平方米）。地上22层（1-4层商业，5-22层办公），地下2层。容积率5.49，建筑密度35.6%，绿地率20.2%，共设置299个停车位，全部设置在地下室。目前正在进行主体结构建设，预计2025年年内可完成主体结构建设封顶。拟引进购物、休闲、娱乐、餐饮、文化教育等相关业态。

项目所在园区：西陵区沿江大道53号

投资估算：4.8亿元

合作方式：购买、租赁

联系方式

联系人：陈振华

联系电话：18986795167

电子邮箱：xuanlanxiaoyao@163.com

115 共升都市工业园项目

项目所在地
伍家岗区伍家乡共升村

投资估算
4.5 亿元

项目背景：处于三峡物流园、宜昌生物产业园、伍家岗区工业园、三峡职教园的辐射范围，可租赁用于生产型企业，开拓市场。

项目规模及内容：园区规划用地面积约196亩，总建筑面积186294平方米，其中配套中心建筑面积59096平方米，小型企业建筑面积28200平方米，中型企业建筑面积69570平方米，仓储单元建筑面积29428平方米，建筑密度40%，绿化率20%，容积率1.4，车位835个。

合作方式：独资

联系方式 >>

联系人：郑瀚 联系电话：18872538752 电子邮箱：675083143@qq.com



116 远安县城东综合物流园项目



项目所在园区：远安工业园区鸣凤组团

投资估算：2.7亿元

合作方式：独资或与县城发集团合作

联系方式

联系人：李斌

联系电话：18986807858

电子邮箱：2463244605@qq.com

项目背景：远安县是农业大县，香菇、茶叶、大米等农特产品丰富，物流园建设可畅通农产品上行渠道，推动农业产业发展。同时，当地工业发展也需要高效物流支持，以降低物流成本，提高企业竞争力。目前，远安已基本建成“县级分拨、乡镇中转、村级配送”的三级联动物流新格局，城东综合物流园作为县级物流枢纽，能够进一步整合仓储、分拣、配送等资源，完善物流网络，提升物流效率，实现城乡共配，促进城乡资源共享和协同发展。

项目规模及内容：选址262亩工业用地，建设综合服务中心、产品展示中心、电商中心、零担快运物流中心、电商云仓中心、冷链中心等。

117 三峡未来城项目

项目所在地
黄河路与西湖路交汇处东侧

投资估算
2亿元

项目背景：项目位于宜昌最高学府三峡大学北门，紧挨国家级科技企业孵化器三峡创谷、湖北省知识产权双创服务基地住邦科技园，人才集聚，创业创新氛围浓厚。周边人气充足，融创学府、拉菲小镇、金科云玺台等小区分布四周，距城区最大商业综合体仅5分钟车程。

项目规模及内容：项目由宜昌市湖南商会、宜昌市仙桃商会投资新建，位于黄河路与西湖路交汇处东侧。项目总建设用地面积约8250.45平方米，总建筑面积2.06万平方米。拟引进科创孵化、数字经济、新媒体艺术创意、建筑总部、销售总部等方向优质企业。

合作方式：租赁、购买、定制化合作



联系方式 >>

联系人：林升星

联系电话：18671609958

电子邮箱：396388550@qq.com

118 宜昌人力资源服务产业园项目



项目所在园区：
西陵区发展大道97号

投资估算：2亿元
合作方式：租赁

联系方式
联系人：林升星
联系电话：18671609958
电子邮箱：396388550@qq.com

项目背景：项目区位优势明显，位于西陵区与夷陵区交界处，紧邻城市主干道发展大道，距离火车站仅15分钟车程，三峡机场仅20分钟车程，交通便利。产业氛围浓厚，项目周边拥有三峡企业总部经济园、重庆大厦、5G信息产业园，已入住企业三百余家。

项目规模及内容：项目由湖北腾飞人才股份有限公司投资建设，位于发展大道97号，紧邻城市主干道发展大道。占地面积6亩，总建筑面积46500平方米。项目主要建设内容为主楼23层，单层面积960平方米。附楼11层，单层面积1260平方米。裙楼4层，单层面积3600平方米。除裙楼一层2400平方米为配套商业外，其余建设面积全部为人力资源服务行业的商务办公场所。拟引进人才招聘、人才猎头、人才培养、人才测评、人才管理咨询、人力资源服务外包及人力资源信息软件等相关业态。

项目所在园区
五峰土族自治县
渔洋关镇发展大道

投资估算
1亿元

项目背景：园区占地面积146亩，规划建设1层标准化厂房4栋，3层标准化厂房4栋，4层标准化厂房4栋，5层综合楼1栋、6层生活用房1栋、3层冷库1栋及1层设备用房1栋。现已建成单层标准化厂房4栋，单层面积5000㎡左右，层高15m，均配备9.2m高吊装行车轨道。4层标准化厂房2栋，单层面积2000㎡，其中一楼层高6.5m，二至四楼层高5.45m，厂房两侧配套独立电梯。另建有5层综合服务楼1栋，一楼层高4.95m，二至五楼层高3.9m，单层可分隔24间独立办公间，单个办公室面积约30-110㎡。各厂房均实现消防管道、供水管道、供电线路配备到位，地面地坪漆硬化铺陈，各建筑主体一楼地面实现小型运输车辆可直接进入一层厂房，地面高度与大型货车尾箱齐平，大宗物流装车卸货极为便利。

项目规模及内容：以上厂房均可用于发展茶叶、中药材产业、中蜂产业等根植性主导产业、劳动密集型产业、科技成长性等相关产业。单层标准化厂房租金标准8元/㎡/月，物业费1.2元/㎡/月。4层标准化厂房租金标准为一楼8元/㎡/月，二楼6元/㎡/月，三、四楼4元/㎡/月，物业费均为1.2元/㎡/月。5层综合服务楼租金标准为：一楼8元/㎡/月，二、三楼：6元/㎡/月；四、五楼：4元/㎡/月，物业费1.5元/㎡/月。各项成本指标单项价格是，供水：3.01元/吨（含排污）、商业用电：0.63-0.9元/度、天然气（商用）4.36元/m。

合作方式：租赁入驻

联系方式 >>

联系人：胡炼红 联系电话：15327672013 电子邮箱：327632925@qq.com



119 五峰返乡创业中心

⑫ 宜昌企业总部大楼 - 长乐大厦



项目背景：长乐大厦项目是由五峰土家族自治县人民政府和湖北省交通投资集团有限公司联合打造，由湖北交投宜昌投资公司与宜昌长丰投资开发有限公司合作开发，旨在宜昌中心城区核心地段建设交投集团在宜投资产业布局中心及五峰民族工业园企业总部基地。五峰现拥有长乐大厦6层建筑产权，总面积7680m²，单层面积1280m²，已入驻赤诚生物、湖北省交投，现6-8层可用于租赁办公，招租业态主要是律师、税务师、会计、商标等各类事务所，设计、咨询、评估、经纪等各类中介服务机构。

项目规模及内容：租金标准为41.5元/月*m²，年缴纳税收达500万元以上。

项目所在地：
宜昌市沿江大道与宝塔路交会

投资估算：**1亿元**
合作方式：只租不售

联系方式
联系人：李海艳/陈昊顺
联系电话：13886737668/15872613141
电子邮箱：276513337@qq.com/
872728319@qq.com

现代特色农业

宜昌市重点招商项目

MODERN CHARACTERISTIC
AGRICULTURE

121 绿色食品产业园项目



项目背景：宜昌（安福寺）食品产业园是枝江的重要园区，也是宜昌东部未来城规划核心区。园区定位以新生态绿色食品产业及上下游配套为主，规划总面积4.3平方公里，目前园区建成面积2平方公里。园区是全国农村创新创业园区、全省“四个一批”农产品加工示范园区、省级农业产业化示范园区、省级农村产业融合发展示范园、食品生产环节质量安全示范园区、出口食品安全示范园区，是宜昌市最大的食品加工专业园区、全国最大的桔子罐头生产基地。

项目规模及内容：围绕绿色食品产业，招引柑橘原料集采、水产品养殖、预制菜、时尚饮品、物流、包装等上下游配套企业，打造新生态绿色食品产业园。项目预计入园企业约20家，园区年产值100亿元。

项目所在园区：
宜昌（安福寺）食品工业园

投资估算：50亿元

合作方式：独资

联系方式

联系人：易家清

联系电话：13310561526

电子邮箱：zjzsj@vip.163.com

122

秭归脐橙全产业链产业园项目

项目所在园区
三峡翻坝物流产业园

投资估算
30 亿元

项目背景：秭归是著名的“中国脐橙之乡”，是全国唯一的四季鲜橙产地和最大的晚熟脐橙产区，脐橙种植面积40万亩、产能100万吨、产值200亿元。全县建成省内首个柑橘深加工全产业链条，实现“从花到果、从皮到渣，零废弃综合利用”。9月7日，省委省政府组织召开全省农业品牌建设工作推进会议，正式发布“秭归脐橙”为省级区域公用品牌。项目建设完成后预计实现产值15亿元，带动就业600人。

项目规模及内容：项目占地约300亩，新建脐橙全产业链产业园，建设联合生产车间（含-18℃低温冷库、5℃高温冷库、动力中心、接待中心）、综合产品生产车间、研发中试车间、危废暂存间、应急池、垃圾房及清洗间、危险品罐区等。年处理销售鲜果10万吨，深加工柑橘30万吨。主要产品包括NFC鲜榨橙汁、浓缩橙汁、橙蓉，提取橙精油、辛弗林、柑橘黄酮类物质、柠檬苦素、橙皮苷等副产品，实现脐橙零废弃综合利用。

合作方式：项目投资方与秭归本地国有平台公司合作参股或者自筹资金新建

联系方式 >>

联系人：高凯 联系电话：15272196859



123 兴山县农产品深加工项目



项目背景：兴山县农业资源丰富，全县按照“生产端做精品、加工端强品牌、销售端拓渠道”发展思路，形成了“柑茶菜烟畜果”六大农业主导产业链。黄粮镇位于兴山县中东部，处于城市近郊腹地，承接城区产业功能外溢和农文旅服务，距县城距离18KM，国道G347、省道S252穿过镇区，直通县域，半小时交通圈辐射全县及重要交通枢纽。现拥有2座规模化养殖场、4座农产品工业园，5处闲置工业用地，现规划有一般工业用地400亩。同时，不断培育壮大农业市场主体，全县拥有34家市级及以上农业产业化重点龙头企业、703家专业合作社、795个家庭农场，道地药材、昭君白茶、昭君脐橙、黄粮香米、昭君眉豆等品牌效益日益凸显。

项目规模及内容：黄粮镇农产品产业工业园主要围绕“柑茶菜烟畜果”六大主导产业规划建设为中医药健康产业园、精致农业品牌产业园、预制菜加工产业园、生态酒业循环产业园四园。重点引进农特产品精深加工、仓储保鲜、冷链物流等产业项目，着力打造集生产、加工、仓储、冷链、物流、展销、电商为一体的农业产业园区。

项目所在园区：
黄粮镇农产品产业工业园

投资估算：15亿元
合作方式：独资、合作

联系方式
联系人：陈悦
联系电话：18995912062
电子邮箱：1466782758@qq.com

项目所在园区
宜昌综合保税区

投资估算
10 亿元

项目背景：宜昌综合保税区是湖北省内第4家、武汉市外首家运营的综合保税区，于2018年3月启动申报，2021年3月22日正式封关运营。园区规划面积1.39平方公里，分为保税加工、物流仓储、口岸作业、综合配套四大功能区块。已建成40万平方米标准厂房，10万平方米综保服务大楼、海关监管设施及配套项目，还预留近50%土地用于供地类项目落户。园区已获批增值税一般纳税人资格试点工作，区内企业在享有保税政策的同时，可以继续以一般纳税人身份开展国内贸易活动。

项目规模及内容：拟吸引投资10亿元，利用综保区内花溪路一侧预留土地约300亩，依托园区已落户企业宜昌市善裕粮油有限公司，引进国内头部油料企业，建设进口油料及食品产业园项目。在宜昌综合保税区投资建设不低于8万吨的油脂保税储罐，一方面承接进口油料的境内分销业务，另一方面同步规划建设油脂精炼厂，同时将亚麻籽粕、菜粕、豆粕等原料进一步加工成饲料添加剂。后期依托宜昌综合保税区油品仓储设施向郑州商品交易所申请菜籽油期货保税交割库，培育三年后力争年交易额突破100亿元。

合作方式：合作方式不限



联系方式 >>

项目联系人：杨小春
联系电话：13972517193
电子邮箱：77083093@qq.com

124 进口油料及食品产业园项目

125 番茄酱加工生产项目



项目所在地：
湖北长阳经济开发区绿色产业园

投资估算：1亿元
合作方式：独资、合资等

联系方式
联系人：朱博靖
联系电话：18871725903

项目背景：随着国内外市场对番茄酱需求的持续增长，特别是健康、有机食品概念的普及，高品质番茄酱的市场需求更加旺盛。本项目依托长阳丰富的番茄资源和优质的农业环境，结合园区政策支持和市场需求，具有较高的市场潜力和发展前景。

项目规模及内容：本项目将建设一座现代化的番茄酱生产加工工厂，包括原料清洗、破碎、榨汁、浓缩、杀菌、灌装等生产线，以及相应的储存、质检、研发等设施。主要生产高品质、有机番茄酱，满足国内外市场的需求。同时，项目还将加强原料基地建设，提升番茄种植品质，保障原料供应的稳定性和安全性。

126 高山生态古树茶全产业链项目

项目所在地
五峰土家族自治县

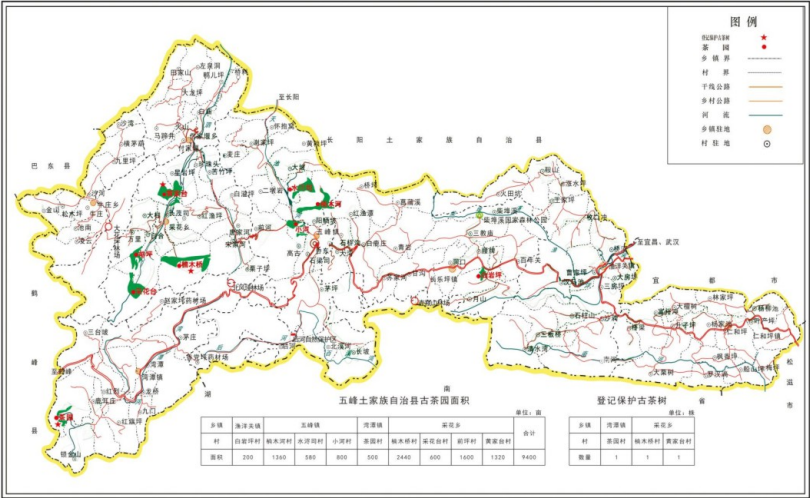
投资估算
1亿元

项目背景：五峰全县8个乡镇75个村产茶，茶园总面积22.1万亩，现存4万亩老茶园、1万余亩古茶园、9个古茶村落等。五峰原生古茶氨基酸含量高达7%，高出一般茶树40%以上；茶多酚含量高达34%，比一般茶树品种高5%；水浸出物高达47.5%，比一般茶树品种高6%。我国是茶叶的故乡，有六大茶类，20个产茶省，8000万茶农，是名副其实的产茶大国。中国茶和中国茶文化也日益为全球消费者所熟悉和接受，中国茶“走出去”有着广阔的前景，茶叶出口屡创新高。

项目规模及内容：基于五峰优质的古茶资源，打造生态养茶、人工采茶、手工制茶的高品质古树茶全产业链，着力发展集观光旅游、文化展示、采摘体验、休闲康养于一体的高山生态古树茶生产基地。

合作方式：采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设

五峰古茶树村落分布示意图



联系方式 >>>

联系人：陈昊顺
联系电话：15872613141
电子邮箱：872728319@qq.com

宜昌市重点产业链招商项目表

KEY PROJECTS ON INDUSTRY CHAIN

	宜都	枝江	当阳	夷陵区	高新区	远安	兴山	秭归	长阳	五峰	西陵	伍家岗	点军	猇亭
现代化工新材料														
新能源及高端装备														
生命健康														
大数据及算力经济														
航空航天和海洋工程														
现代物流和建筑建材项目														
文化旅游														
商贸商务														
现代特色农业														

现代化工新材料项目（项目总数 14 个，总投资 699 亿元）							
序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 （亿元）	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
1	枝江市	纺织新材料产业园项目	围绕乙二醇、己内酰胺产业链，招引涤纶长丝、涤纶短纤、聚酯切片、锦纶丝等纺织材料上下游及配套企业。项目预计入园企业超 20 家，全部建成投产后，预计年产值 350 亿元，年上缴税收 15 亿元，带动就业人数约 2200 人。	200	独资	3	张方超 15272116907
2	枝江市	新能源材料产业园项目	围绕锂电池材料产业，招引无水乙醇、磷酸铁锂、磷酸锰铁锂正极材料、储能、回收利用领域等上下游产业及配套企业，建立新能源材料产业园区，项目预计入园企业 20 家，园区年产值 500 亿元。项目全部建成投产后预计年产值 500 亿元，年上缴税收 25 亿元，带动就业人数约 1500 人。	200	独资、合资等多种方式	3	张方超 15272116907
3	猇亭区	新能源新材料生产基地项目	项目计划总投资 95 亿元。利用宜昌产投产业园现有园区及成熟配套设施，五年内引进优质的新能源、新材料、装备制造和商贸物流类企业 20 家以上，实现总产值 200 亿元，上缴利税 12 亿元，带动就业超过 5000 人。	95	投资合作 技术合作 销售合作	5	何 立 13362302471
4	宜都市	现代化工新材料产业项目	宜都化工园区，规划面积 49.68 平方公里，现已形成锂电池关键正极材料及电解液材料、电子电容及电子化学品、精细磷、氟、硅化工等特色产业链，光引发剂、紫外线吸收剂、磷系阻燃剂等细分领域优势产业链。下一步重点招引：磷氟新材料、功能新材料、新能源材料；高性能合成纤维材料；绿色循环可降解材料；医药化工；新能源电池材料、现代化工新材料；绿色甲醇、生物航煤等。	50	不限	3	招商局 0717-4839005
5	兴山县	碳基硅基新材料产业链项目	项目位于平昌口工业园及大礼溪化工园，园区距县城18KM，距沪蓉高速G42出口500米，规划一般工业用地1500亩，化工用地500亩，是全省首家D级（最高等级）化工园区，湖北省碳基硅基新材料特色产业集聚区，创业孵化园现有标准化厂房10栋60000m²，办公用房2栋，人才公寓5栋。依托兴发集团有机硅行业龙头地位，先后招引落户19家有机硅及配套产业链企业，实现从原材料硅油到建材密封胶、硅胶制品等终端产品全覆盖。同时，为支持有机硅产业集群发展，发起设立了湖北兴发高投新材料创业投资基金、中化兴发（湖北）高新产业基金，对兴发集团有机硅上下游相关企业进行股权投资，园区重点引进碳基硅基新材料产业链项目。	50	独资合作	2	陈 悦 18995912062
6	猇亭区	食品磷酸盐生产基地项目	项目计划总投资 31 亿元，规划占地 1500 亩，前期建设复配磷酸盐研发平台，配套建设复配磷酸盐应用实验室；规划建设实验面积约 2 万平方米，采购精密实验设备 400 余台套，配套建设储运、公用工程等设施。项目建成达产后，年可实现销售收入 42 亿元，销售利润 3.6 亿元，新增就业 260 人。	31	投资合作 技术合作 销售合作	3	何 立 13362302471
7	猇亭区	有机硅制品产业园项目	项目计划总投资约 20 亿元，分两期实施。一期计划投资约 5 亿元，建设年产 4 万吨硅橡胶制品项目，包括硅橡胶制品全自动挤出生产线、环保设备、厂房及研发楼等配套设施。二期计划投资约 15 亿元，依托合作方在产业链上下游资源优势，大力吸引有机硅下游制品产业项目落地，打造硅胶制品产业园。一期项目建成达产后，预计可实现年产值 20 亿元，年税收约 2-3 亿元。	20	投资合作 技术合作 销售合作	5	何 立 13362302471
8	当阳市	新型电解质生产项目	建设年产 10000 吨新型电解质及其配套产线。	10	独资 合资	长期	刘智敏 18671607540
9	当阳市	年产 35 万立方米三聚氰胺泡沫塑料项目	项目占地120亩，拟建2条三聚氰胺泡沫生产线及配套设施。项目建成后预计可实现销售收入12亿元，年缴税收7200万元。	10	独资	3	杨 巍 15327671392
10	猇亭区	新一代硅基负极材料生产基地项目	项目计划总投资约 10 亿元，占地 100 亩，建设年产 2 万吨硅基负极材料产线。一期投资 5 亿元，建设年产 1 万吨硅基负极材料产线；二期投资 5 亿元，建设年产 1 万吨硅基负极材料产线。建成后预计年产值 15 亿元，年税收超 1 亿元。	10	投资合作 技术合作 销售合作	2	何 立 13362302471
11	远安县	精制磷酸项目	新建生产线、生产车间及辅助生产设施项目，建设磷矿选矿 200 万吨/年、湿法磷酸 40 万吨/年、精制磷酸 20 万吨/年，精制磷酸作为食品、医药、阻燃剂等众多产品的中间原料，有广泛的市场前景，项目建成后，可实现年产值 6 亿元，税收 8000 万元以上，提供就业岗位 150 余个。	8	独资 合资	2	周 葵 19971880602
12	远安县	磷石膏综合利用项目	项目规划建设产品生产线、生产车间及辅助生产设施，配套磷石膏处理装置、皮带输送机、过滤厂房等，形成年无害化处理磷石膏 300 万吨的能力，实现销售收入 36000 万元，税收 4000 万元以上，提供就业岗位 300 余个。	5	独资 合资	2	周 葵 19971880602
13	长阳土家族自治县	碳酸钙产业园项目	拟建年产万吨以上钙系列产品加工项目，长阳碳岩矿丰富，正大力发展深加工产业，钙系列产品有轻质碳酸钙、重质碳酸钙、电石、高活性石灰等。轻、重质碳酸钙的用途十分广泛，广泛应用于聚氯乙烯、聚乙烯、聚丙烯以及各种不饱和树脂中。	2-10	合资 独资	1	朱博靖 18871725903

序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
14	宜昌高新区	硅碳负极产业园项目	当前硅碳负极正在从传统的纳米硅和氧化亚硅向气相法的新硅碳转型。硅烷气体受危化品管控不易存储和运输，园区正在建设公共管廊可以通过管道输送实现硅烷的安全稳定供应，降低企业生产成本。目前园区内已经成功引进了和远气体、湖北晟皓、湖北匠心、宁波银硅、至微新能等多家硅烷和硅碳产业链企业。宜昌高新区正抢抓产业转型升级的宝贵机遇，聚焦硅碳负极产业链，通过整合资金、政策、人才等关键资源要素，保障、电力、供气（汽）、水、污等基本生产要素，完善土地、管网、市政等配套要素，致力于打造一个产业特色鲜明、集群优势明显、布局功能完善的全球顶级硅碳负极产业园。	不限	不限	5	李国龙 15919728190
新能源及高端装备项目（项目总数 24 个，总投资 447.5 亿元）							
序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
15	枝江市	新能源船舶产业园项目	聚焦产业链、供应链、服务链，招引船舶设计、原料集采、船用油漆、造船、氢能、电动、舾装、装饰、拆解、维修等上下游生产及配套企业，项目预计入园企业 15 家，力争推动园区产值突破 100 亿元。项目全部建成投产后，预计年产值 100 亿元以上，年上缴税收超 2 亿元，带动就业 2000 人。	50	独资、合作均可	3	易家清 13310561526
16	秭归县	绿色智能船舶产业园项目	园区谋划布局新能源船舶设计研发、新能源船舶修造、新能源电池总装生产、新能源船舶服务、新能源船舶数字化运维、新能源船舶示范推广、新能源船舶检测认证等七大功能板块。实现绿色智能船舶产业与翻坝物流、文旅产业、工业研学等有机融合,打造水陆交融运输、绿色智能工业研学等示范型产业融合试点项目。	50	合作投资	2	鲁芹飞 18571009930
17	猇亭区	汽车零部件产业园项目	项目计划总投资 50 亿元，规划用地约 1000 亩，建设汽车零部件企业定制厂房、标准化厂房，同步建设园区公寓、食堂、商超、道路等基础设施，积极招引入驻园区企业 20 家以上，进一步延展汽车零部件产业链，助力宜昌高端装备制造产业高质量发展。项目建成达产后，预计可实现年产值 100 亿元，年税收 6-8 亿元。	50	独资	1	李芮偲 18694081298
18	猇亭区	化工装备智能制造产业园项目	项目计划总投资 50 亿元，占地约 500 亩，分三期实施。一期项目计划投资 10 亿元，占地约 180 亩，主要建设压力容器、调节阀、压缩机配套、钢结构制造厂房及公辅设施；二期计划投资 20 亿元，占地约 150 亩，与清华大学特种动力团队等专业团队在制冷设备、压缩机节能设备等方面开展研发合作，引进合作伙伴，打造高端装备制造业务板块；三期计划投资 20 亿元，占地 170 亩，打造化工装备产业园，形成规模化、集群化的智慧化工和高端装备制造基地，面向全省乃至全国化工产业提供服务。项目建设达效后，预计可实现年产值 30 亿元，年税约 1.3 亿元，新增就业 500 人。	50	投资合作 技术合作 销售合作	5	朱文凯 15071334193
19	秭归县	特种玻璃系列精密加工产业园项目	项目规划占地面积 140 亩，新建高标准自动化生产车间和洁净车间，生产高端微晶面板及模组、半导体用晶圆玻璃、光学压型元件、光学镜头模组、中硼硅药用包材、大尺寸防辐射玻璃面板、耐高温高压视窗玻璃等。	30	项目投资 方自筹资金，新建项目或者租赁厂房。	2	王 璇 18972598218
20	枝江市	低空经济产业园项目	低空制造产业园占地面积 440 亩，总建筑面积 380700 平方米，主要建设标准厂房 220000 平方米、仓储物流中心 60000 平方米、通航机库 40000 平方米、管理用房 60000 平方米、塔台 200 平方米、瞭望台 500 平方米、跑道 18000 平方米、停机坪 20000 平方米、气象观测场 800 平方米，并配套建设停车场 25000 平方米、园区内部道路 25146 平方米以及电气、给排水、消防等设施。	30	独资、合资等多种方式	3	盛向虎 18062992456
21	五峰土家族自治县	新能新材产业项目	聚焦“3060”目标，围绕创新驱动发展，打造以研发、生产新能源电池、新能源汽车、新材料等产品于一体的新能新材产业园。该园规划面积 3627 亩，现已开发利用 1146 亩，已落户润烨新能源、红旗中益等企业，主要生产磷酸铁锂、电源管理系统、新能源动力电池结构件、动力电池 PACK 箱结构件等产品。剩余 2481 亩土地，规划用途为工业用地，规划建设容积率 1.2，基准地价 10.8 万元至 14.53 万元/亩。主要招引正极材料、负极材料、PACK 箱及新能源电池生产与制造相关项目。	20	独资、合资、政企合作等多种方式	3	李海艳 13886737668
22	点军区	智能终端产品制造项目	项目拟投资20亿元，项目规划面积300亩，主要从事智能终端产品、物联网产品及相关配套产品的生产。预计全部投产后可实现年产值50亿元，税收1亿元，带动就业600人。	20	不限	3	周晶晶 15871548784
23	西陵区	联东 U 谷·西陵智能制造港项目	项目由北京联东投资（集团）有限公司投资建设，位于明珠路与峡州大道交汇处。项目分两期开发，整体用地约 300 亩，总建筑面积 40 万平方米，其中一期用地 78 亩，建筑面积 8 万平方米，投资 5 亿元，建设集分层研发、3.5 层分栋标准厂房和生活服务配套为一体的标准化产业园区,产品形态为 3.5 层分栋,7 层分层,单户面积为 1400—5800 平方米分栋、650—1300 平方米分层，首层层高 7.2/8.1 米，二层层高 4.5 米，三层层高 3.9 米，首层承重 2 吨/平方米，楼上承重 500 公斤/平方米。目前项目一期已建成，招商同步进行中。项目以智能制造、电子信息、生命健康、检验检测等生产研发型企业及其相关周边产业为主导产业，拟引进智能终端产品制造、高端电子信息产品制造、精密机械仪器制造、高端医疗器械及医用材料制造等相关高新技术产业，形成上下游高端产业集群，打造智能科技创新园区。	15	购买租赁		林升星 18671609958

序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
24	伍家岗区	中燃三峡区域总部和能源装备制造基地项目	项目规划用地面积 217.76 亩，总投资 12 亿元。分两部分建设，其中 A 地块（工业用地，127.19 亩）建设燃气上下游产业链清洁能源装备制造基地项目，建筑面积 180000 平方米。B 地块（商服用地，90.57 亩）建设喜盈门（宜昌）家居公园、中燃集团三峡区域总部、“中燃慧生活”广场、星级酒店等商业业态和配套设施。建筑面积约 150000 平方米。中燃集团是以管道天然气业务主导的中国最大的跨区域综合能源供应及服务企业之一，在香港联交所主板上市。本项目将围绕中燃产业链重点引进燃气产品上下游企业及智能家居制造企业，打造集智能制造、商业购物、研发孵化、仓储物流于一体的宜昌城区东部大型产业集群。	12	独资	建成待招商	向姍莉 13469865136
25	当阳市	动力电池梯次利用及资源回收项目	项目总投资 10.5 亿元，分两期投资。一期计划投资 5000 万元，以厂房租赁为主，建设动力电池梯次利用生产线，全部建成后可实现年产值 2 亿元，年缴税约 500 万元，新增就业岗位 100 个；二期投资约 10 亿元，拟在坝陵化工园新征地 250 亩，建设动力电池回收全产线，从动力电池拆解、物理破损到湿法萃取回收镍钴锰锂等贵重金属，全方位实现动力电池的高效回收，全部建成后可实现年产值 10 亿元，年缴税约 2500 万元，新增就业岗位 500 个。	10.5	独资 合资	长期	程瑞雄 13986791186
26	宜都市	绿色智能船舶产业园项目	宜昌绿色智能船舶产业园，总占地面积 1588 亩，计划投资 50 亿元。项目包含三大板块：绿色智能船舶制造板块、新型船舶制造及充换电板块、“三电”配套板块。下一步重点招引：绿色智能船舶制造、新型船舶制造及产业链相关配套企业。	10	不限	3	招商局 0717-4839005
27	宜都市	高端装备制造产业项目	宜都市装备制造产业园，规划面积 3000 亩，目前已建成 1500 亩，现已具备传统汽车零部件、精密锻造器件、高端液压装备等优势产业链。下一步重点招引：高端装备制造、液压设备及零部件、高端机床、化工设备、汽车零部件制造等相关产业。	10	不限	3	招商局 0717-4839005
28	当阳市	智能网联汽车零部件生产项目	项目规划总占地面积 200 亩，新建智能驾驶传感器生产线 3 条，智能车载通信模块生产线 4 条。项目投产后预计年产智能驾驶传感器 50 万套、智能车载通信模块 40 万套、汽车电子控制单元（ECU）30 万套。	10	独资、合资或合作	2	陈星宇 13997746586
29	当阳市	玻璃精深加工项目	项目计划总投资约 10 亿元，通过招引建设钢化玻璃、真空玻璃、电器厨具玻璃、电子玻璃、制镜玻璃等玻璃精深加工生产线，充分发挥本地硅砂矿产以及浮法玻璃产能资源，延伸玻璃精深加工产业链条，打造玻璃精深加工制品产业集群。	10	独资 合资	长期	程瑞雄 13986791186
30	秭归县	微电机及衍生产品制造项目	项目规划占地面积 100 亩，新建微电机及衍生产品制造产业园，配套建设机加工、粉末冶金零件制造、磁性材料生产、注塑、橡胶制品、表面处理、五金配套车间，以及研发中心、模具维修中心、仓储中心。	10	项目投资 方自筹资金，新建项目或者租赁厂房。	2	王 璇 18972598218
31	秭归县	阀门及零部件制造项目	项目计划占地面积 100 亩，新建阀门及零部件制造项目，购置检测设备、加工中心、数控机床、焊接机器人等，配套建设阀门研发中心、产品展示中心、仓储物流中心等。	10	项目投资 方自筹资金，新建项目或者租赁厂房。	2	王 璇 18972598218
32	长阳	全钒液流储能电池项目	长阳土家族自治县拥有丰富的钒矿资源,累计查明资源量五氧化二钒达到 128446 吨。此外，长阳土家族自治县的银钒矿储量也相当可观，储量达 639 万吨，其中向家岭钒矿已探明矿石储量 600.8 万吨，为项目的原料供应提供了有力保障。建设内容包括全钒液流储能电池生产线、研发中心、检测中心、配套设施及环保与安全设施等。	10	独资 合资	1	朱博靖 18871725903
33	五峰土家族自治县	科技创新产业园	园区探索“高效集约、协同共享、融合开放、滚动开发”的发展理念，高标准建设科技创新园区。现已建成 5 层标准厂房 10 栋，总建筑面积 5 万平方米，该类型厂房 1 楼层高 6.8 米，2-5 楼层高 4.2 米，单栋建筑面积 2160-6520 平方米。另建有钢构厂房 4 栋，单栋建筑面积 4800 平方米。每栋厂房长 100 米，宽 48 米，顶高 10.5 米。以上厂房均可用于发展新能新材、磨料磨具、智能装备制造等相关产业。现行月平均综合租金 6.3 元/平方米。可采取租赁、先租后买、购买已建成厂房或订制厂房等方式入驻。	10	可采取租赁、先租后买、购买已建成厂房或订制厂房等方式入驻。	1	李海艳 13886737668
34	伍家岗区	佳海·宜昌智能制造产业园项目	项目总规划用地面积约 200 亩，一期规划用地面积 104 亩,建筑面积约 11 万平方米,计划总投资 10 亿元，建设集生产、研发、办公于一体的现代化厂房及配套服务类设施。该项目以先进装备制造和生物食品产业集群为基础，招引优质企业入园，在完善现有产业链的同时，实现产业的延链与补链，助力区域产业升级。佳海产业发展集团是国内领先的产业园区开发运营服务商，依托省级伍家岗工业园区总体规划，立足周边浓厚的产业氛围及高质量产业布局，项目将打造以先进智能制造、电子信息为主导方向的智能制造产业园区。	10	独资	建成待招商	向姍莉 13469865136

序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
35	伍家岗区	原金轮重工地块	项目该地块规划用地面积 133.98 亩。项目规划用地性质为工业用地。地块附属厂房未拆除，现作出租使用，招引方向为都市工业装备制造产业。	10	独资	3	向姍莉 13469865136
36	点军区	氢能装备制造基地项目	项目拟投资 5 亿元，规划面积 50000 平方米作为氢能装备生产研发基地，为产业聚集提供相关配套。项目建成后预计可实现年产值 30 亿元，税收 3 亿元，带动就业 500 人。	5	不限	3	周晶晶 15871548784
37	西陵区	东湖高新·宜昌创智园项目	项目由湖北联投所属武汉东湖高新集团股份有限公司开发建设，位于西陵区橘颂大道与东湖大道交会处南侧，总占地 96.6 亩，建筑面积 7.66 万平方米。园区共分四期开发，主要由 2-3 层独栋及双拼、多联拼厂房，多层研发办公厂房及配套楼宇构成，打造集研发中试、生产孵化、商务配套于一体的现代工业产业聚集园区。目前东湖高新宜昌创智园项目一期正在建设中。	3	租赁 购买		林升星 18671609958
38	当阳市	无人机及零部件生产制造项目	项目计划总投资 2 亿元，总占地面积 100 亩，涵盖无人机零部件制造、无人机组装、研究中心等内容。项目建成后预计可实现销售收入 1.5 亿元，年缴税收 900 万元。	2	合资	2	杨 巍 15327671392
生命健康项目（项目总数 20 个，总投资 575.1 亿元）							
序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
39	枝江市	生物医药产业园项目	围绕生物医药产业，招引原料药、成品药等上下游产业及配套企业，建立生物医药产业园区，项目预计入园企业 20 家，园区年产值 500 亿元。项目全部建成投产后预计年产值 500 亿元，年上缴税收 25 亿元，带动就业人数约 1500 人。	200	独资	3	张方超 15272116907
40	枝江市	医疗用品产业园项目	围绕医药辅材产业，招引医用无纺布，包装、物流、进出口贸易配套，高值医用耗材、高分子材料等产业上下游企业，建立医疗用品产业集群，打造国家级医疗防控产业示范区。项目预计入园企业 10 家，园区年产值 200 亿元。项目全部建成投产后预计年产值 200 亿元，年上缴税收 10 亿元，带动就业人数约 1500 人。	100	独资	3	易家清 13310561526
41	夷陵区	三峡大健康产业园项目	项目拟选址小溪塔街道仓屋榜片区，园区规划面积约 3000 亩，围绕大健康主题，近期以医疗器械、康养设备和保健食品细分领域为主，辅以第三方医学检验和特色康养服务，远期向现代中药、仿制药方向布局，逐步打造夷陵特色健康产业集群。	100	独资 合资 合作	5	邹 昱 13627211324
42	伍家岗区	安琪健康食品产业园项目	项目位于伍家岗工业园区拓展区内，总投资22亿元，占地558亩，建设60万平方米厂房。项目分两阶段建设：第一阶段投资12亿元，占地328亩，建设年产12万吨健康食品原料智能工厂建设项目、年产1万吨酵母智能化分装线项目、年产1万吨蔓越莓蜜饯项目等。第二阶段计划投资10亿元，占地230亩。该项目着力主要打造以烘焙原料、功能饮料、保健食品为主导的产业孵化器，并依托硬件建设大数据、云计算、物联网等技术平台，建设国内一流、国际先进的生物科技研发中心和信息控制中心，形成以先进生物技术服务消费者的研、产、销主流服务体系。	22	独资	3	向姍莉 13469865136
43	五峰土家族 自治县	生物医药大健康产业项目	基于五峰丰富的中药材资源和独特的生物资源，规划建设集中医药大健康产业、五倍子全产业链产业、生物医药产业、大健康产业服务和企业孵化于一体的生物医药特色产业园。该园规划面积5109亩，现已开发利用785亩，已落户国药中联五峰中药全产业链发展项目、赤诚生物产业园项目、天尔生物医药项目。剩余4324亩土地，规划用途为工业用地，规划建设容积率1.2，基准地价10.8万元至14.53万元/亩。主要招引中药饮片、中药提取、医疗器械生产与制造及生物医药相关项目。	20	独资、合 资、政企 合作等多 种方式		李海艳 13886737668
44	宜都市	生物医药产业园项目	宜都生物医药产业园区，规划面积 5500 亩，现已形成大环内酯类抗生素、磷酸奥司他韦、抗丙肝药物、胰岛素（甘精胰岛素、门冬胰岛素）、高血压药、创新药、原料药等特色细分领域产业链。下一步重点招引：创新药、仿制药、生物药、高端医药试剂制剂、生物疫苗、氨基酸系列、核苷酸系列产品、细胞治疗和基因治疗用生物制品、合成生物、中药及制剂、医疗器械、大健康创新领域生产研发孵化等。	20	不限	3	招商局 0717-4839005
45	当阳市	鱼腥草医药生物产业园项目	项目计划投资 20 亿元，占地 200 亩，建筑面积 10 万平方米，新建鱼腥草中药材、鱼腥草提取物、鱼腥草复方合剂等项目。项目全部建成后，预计可实现年销售收入 30 亿元，年缴税 1 亿元。	20	合资	5	杨 巍 15327671392
46	猇亭区	大健康原料生产基地项目	项目计划投资10.6亿元，占地222亩，分三期建设。主要建设发酵车间、精制车间、动力车间、环保车间等，配套建设循环水塔、仓库、危化品罐区等设施。达产达效后预计年产值8亿元、税收8000万元。	10.6	投资合作 技术合作 销售合作	3	朱文凯 15071334193

序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
47	宜都市	绿色食品加工产业园项目	宜都市绿色食品加工产业园，规划面积 1500 亩，总投资 80 亿元。现已入驻企业 25 家，其中规模以上食品加工企业 18 家，实现产值 96 亿元，代表企业有湖北土老憨生态农业开发有限公司、湖北丰岛食品有限公司、宜红茶叶、武汉鲟龙科技等多家国家级龙头企业，已拥有 4 个中国驰名商标。下一步重点招引：主要对接柑橘加工、鱼类深加工、茶叶全产业链、国内外休闲食品、保健食品、饮料以及发酵乳制品等相关项目。	10	不限	3	招商局 0717-4839005
48	当阳市	生物医药综合服务平台项目	建设集研发、中试、生产、销售、孵化为一体的生物医药综合服务平台。	10	独资 合资	长期	刘智敏 18671607540
49	夷陵区	宜昌国家现代柑橘产业园项目	项目位于小溪塔街道仓屋榜片区，园区占地408亩，已建成柑橘深加工厂房自用，另有5万平米厂房、3万平米冷库对外展开招商（租售均可）。拟重点招引如下产业链项目：1.柑橘精油和化合物提取企业；2.柑橘果汁加工企业(包含非浓缩还原汁NFC和浓缩汁FC)；3.橙皮及香料加工企业；4.橙皮苷的提取企业；5.果胶提取生产企业；6.果汁饮料生产企业；7.果肉、果脯，膳食纤维及柑桔类食品生产企业；8.皮渣综合利用及饲料生产企业；9.柑橘深加工设备生产企业；10.配套包装类生产企业；11.其它柑桔药品类精深加工企业。	10	独 资 合 资 合 作	2	邹昱 13627211324
50	夷陵区	三峡畜牧产业园项目	项目位于鸦鹊岭镇，规划面积 1130 亩，以畜禽产品加工全产业链为主体的现代化产业园，形成上游养殖，中游屠宰、加工，下游冷链、物流配送的全产业链供应体系。产业园拟重点招引如下产业链项目：1.牲猪、家禽、牛羊初加工项目（分割肉、熟肉、快餐食品等）；2.肉食产品精深加工项目（火腿、培根、酱卤肉、肉干、调理肉等产品）；3.副产品加工项目（皮毛加工、内脏、废弃物无害化处理利用等）。力争到 2025 年将畜牧产业园打造成湖北第一、全国一流的现代化科技产业园。	10	合 资 合 作	2	邹昱 13627211324
51	夷陵区	精制茶出口加工基地项目	项目位于宜昌市夷陵区乐天溪镇三峡坝区移民安置就业园，分三期建设，占地面积约1300亩，一期围绕茶叶精深加工，建成厂房及基础配套；二期围绕完善产业、功能等配套，扩大基地规模；三期围绕产业融合建设，完成整体升级，全面引动上下游产业发展。产业园拟重点招引如下产业链项目：1.茶叶深加工综合利用、精制茶外贸出口和特色茶产品开发项目；2.茶叶机械设备制造项目；3.茶业物流储运项目；4.生态茶业观光旅游、茶业科教培训、研学项目。	10	合 资 合 作	2	邹昱 13627211324
52	伍家岗区	安琪健康食品产业园北侧地块	项目该地块规划用地面积211亩。项目规划用地性质为工业用地。土地已完成场平，招引方向为生物食品相关产业。	10	独资	3	向姍莉 13469865136
53	宜昌高新区	高端原料药生产基地项目	拟吸引投资 10 亿元，供地 80 亩，围绕园区已落户医药原料药生产企业，建设高端原料药生产基地项目。	10	不限	5	文斌武 15072529666
54	长阳土家族 自治县	清江矿泉水开发利用项目	隔河岩库区水域10.8万亩，库区容量34万立方米，自然资源和生态环境保护机制不断完善，清江水体良好，水质清澈，属国家二级饮用水质，可生产纯净水和高端饮用水。本项目以优质水源为基础，两期建设：一期建设为纯净水生产线、高端饮用水生产线2条；二期建设婴幼儿矿泉水生产线，高端饮用水生产线2条。	5	独 资 合 资	1	朱博靖 18871725903
55	远安县	食用菌产业融合发展项目	食用菌菌科研检测中心，数智化、自动化食用菌生产线、食用菌精深加工线等，开展桑黄、灵芝孢子油或菌丝体精深加工业务，进行食用菌提取物研究，加工胶囊、片剂、针剂等产品。	4	独资	1	尹海波 18771807140
56	长阳土家族 自治县	中药材产业化项目	中药材产业化项目的种植部分拟建3—5个示范基地，计划种植主要品种有薏米、板蓝根、桔梗、白芷等，种植面积近 3000 亩。中药材加工项目拟建于长阳经济开发区，占地面积 120 亩，建筑面积 35800 平方米。本项目分三期完成，一期建设饮片加工生产线；二期建设提取物生产线及中药保健品生产线；三期建设中成药制剂生产线。项目建成后将延伸中药材产业链。	1.5	独 资 合 资	1	朱博靖 18871725903
57	远安县	竹笋深加工项目	主要建设竹笋深加工生产线、综合车间等。项目全面达产后，预计可新增年销售收入 6000 万元，年新增缴税约 300 万元，新增就业岗位 80 个。	1	独资	1	尹海波 18771807140
58	西陵区	唐家湾生命健康都市产业园项目	项目位于宜昌市西陵区城东大道延伸段与三峡大道交界处，属于村集体经济，总用地面积58亩，总建筑面积6.2万平方米。目前，综合楼整栋出租，共10041平方米，单层面积913平方米，1层层高4.4米，2-11层每层高3.9米；1#楼2层出租，单层面积563平方米；3#楼2/3/4/5/6层出租，单层面积1073平米；标准厂房层高3.9米；2-6层层高3.9米，厂房承重均为500公斤/平方米。 拟引进生命科学、高端医疗装备制造、医疗检验检测、医疗美容等绿色科技型企业。	1	租赁		林升星 18671609958

大数据及算力经济项目（项目总数 7 个，总投资 55.69 亿元）							
序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额（亿元）	项目投资方式	投资年限	联系人及手机号码
59	宜都市	北斗数字产业园项目	宜都市北斗数字产业园，位于陆城街道，主要以宜都市特色产业为重点，以安全保障和公共服务保障为补充，打造物流运输、精准农业、公共安全、航运交通、城乡建设、电力通讯等六大北斗规模应用场景；同时积极响应湖北省北斗产业行动方案，聚焦北斗应用服务龙头企业，下一步重点招引：北斗基础部件、终端集成及制造领域，通过推动北斗装备在各领域的广泛搭载应用促进北斗装备制造产业发展。	20	不限	3	招商局 0717-4839005
60	伍家岗区	宜昌数字经济科创中心项目	项目占地面积 62.4 亩；计划总投资约 12.69 亿元，建筑面积 18.5 万平方米，包括企业办公区、产业孵化区、科创服务中心以及会务、餐饮、住宿等配套商务功能区。项目于 2024 年 4 月启动基础施工，计划 2026 年 6 月完工并大部分投产运营。宜昌数字经济产业科创中心项目是宜昌产投集团投资建设的市级重大产业投资项目。项目将以宜昌市云数一体化为基础资源，以各行业应用场景为抓手，以数据要素的开放开发为核心，打造数字经济产业集聚新高地，深化大数据在各行业深度融合，引导上下游企业加速集聚，提升宜昌大数据产业供给能力和行业赋能效应。	12.69	独资	3	向姍莉 13469865136
61	枝江市	光电子信息产业园项目	立足园区现有产业基础，招引光学塑料、光学玻璃、透镜、滤光片、摄像头模组、光学镜头制造、安防监控、消费电子、机器视觉、汽车电子等领域企业，建设光学镜头供应链体系，推动光学元器件产业发展。	10	独资、合资等多种方式	3	盛向虎 18062992456
62	宜都市	电子信息产业园项目	宜都市双创园区，规划面积 1471 亩，已建成标准厂房 5.7 万平方米，现已逐渐形成智能制造、电子材料、新型半导体材料、新能源电池 Pack 及集成等优势产业链。是承接珠三角、长三角等发达地区电子信息产业转移的重要平台。下一步重点招引：新一代电子信息技术、电子新材料、电子元器件和智能终端，大数据等相关产业。	5	不限	3	招商局 0717-4839005
63	夷陵区	东城电子信息技术产业园项目	园区坐落于夷陵区主城区东城试验区，总投资 4 亿元，占地 183 亩，厂房总建筑面积 15.7 万平米，重点承接电脑整机及零部件、电子元器件、光学零部件、芯片封装等项目。	4	独资 合资合作	3	屈 亮 13872545385
64	点军区	北斗+服务及应用项目	项目拟投资 2 亿元，规划面积 10000 平方米作为北斗供应链交易中心和成果转化中心，用于北斗应用场景、技术、市场、人才的交流和流通，打造全市统一的北斗供应链平台。项目建成后预计可实现年产值 15 亿元，税收 1 亿元，带动就业 200 人。	2	不限	3	周晶晶 15871548784
65	点军区	算力服务及应用项目	项目拟投资 2 亿元，规划面积 10000 平方米，主要从事算力调度、算力管理、算力交易以及基于算力平台的应用及服务。项目建成后预计可实现年产值 10 亿元，税收 1 亿元，带动就业 100 人。	2	不限	2	周晶晶 15871548784
航空航天和海洋工程项目（项目总数 3 个，总投资 207 亿元）							
序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额（亿元）	项目投资方式	投资年限	联系人及手机号码
66	夷陵区	三峡低空经济产业园项目	项目拟选址小溪塔街道仓屋榜片区，园区规划面积约 2000 亩，重点发展低空经济装备制造、飞行活动、飞行保障、综合服务等低空经济。加快推动涡动力系统研发制造项目、大有国鹰无人机航空产业城项目建设，将围绕涡动力系统产业化，涡动力上下游立业招引、孵化，打造涡动力生产基地；分二期建设无人机全产业链生产制造基地及通航产业孵化园区。	200	独资 合资合作	10	屈 亮 13872545385
67	远安县	商业运载火箭总装及测试项目	选址 100 亩工业用地，建设商业运载火箭总装、测试基地。	4	独资或 与县城发集团合作	2	王宽仁 13487281215
68	远安县	商用液体火箭发动机试验台项目	选址 100 亩工业用地，建设 10T 级、70T 级商用液体火箭发动机试验台 2 座。	3	独资或 与县城发集团合作	2	王宽仁 13487281215
现代物流和建筑建材项目（项目总数 3 个，总投资 105 亿元）							
序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额（亿元）	项目投资方式	投资年限	联系人及手机号码
69	秭归县	港口现代物流项目	规划面积 4.78 平方公里，打造“港口物流+多式联运+临港产业”的综合性物流产业园。项目规划建设相关现代化物流平台及配套体系,提高过坝船舶和物资中转的效率和标准。构建铁路-水运-陆运融合的特色鲜明的物流体系,满足不同客户的个性化需求，满足牵引船舶及系统设备配套需求。同时,优化供应链管理提升物流服务的附加值,强化与省内外物流网络的连接,将秭归县打造成为区域乃至全国的重要物流节点。	50	合作投资	2	鲁芹飞 18571009930

序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额（亿元）	项目投资方式	投资年限	联系人及手机号码
70	秭归县	三峡库区秭归大宗农产品供应链项目	将江南翻坝铁路延伸建设 4.5 公里至佳鑫码头，对佳鑫码头进行扩建升级，项目占地约 410 亩，新建 28 个封闭式货仓 168000 m²，铁路站台 16128 m²，配套用房面积 12000 m²。总建筑面积约 196128 m²，设计仓库容量 327.6 万吨，建设年吞吐量 800 万吨煤炭、砂石等大宗商品进出川渝铁水联运基地。	50	项目自投资 方金、或 新建项目、或 秭归县国有公司合作开发。	2	王 璇 18972598218
71	兴山县	兴山县水月寺镇龙头坪石材项目	项目选址于水月寺镇龙头坪村，兴山县花岗岩主要集中在龙头坪片区，具有储量大、品质好等特点，拥有三峡浪、三峡红、三峡青、三峡墨星、豹斑等品种，是湖北省优质石材资源集聚地。该片区距县城 60KM，距沪蓉高速 G42 出口 21KM，规划一般工业用地 400 亩。近年来，兴山县按照循环产业链发展思路，着力将龙头坪石材产业孵化园打造成鄂西渝东高端石材产业园，重点围绕花岗岩开采、荒料贸易、大板加工、工程石材贸易、石材设计及石材花雕等领域引进石材深加工项目。	5	独 资 合 作	3	陈 悦 18995912062
文化旅游项目（项目总数 26 个，总投资 654 亿元）							
序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额（亿元）	项目投资方式	投资年限	联系人及手机号码
72	点军区	原红光港机厂项目	项目拟投资 100 亿，项目占地约 400 亩，布局文化艺术、商贸、配套设施三大板块。通过文化艺术+商贸综合体+配套设施创新开发模式。建设高端度假酒店，同时配套建设商业和住宅，引进国际国内知名大型仓储超市。项目将建成“宜荆荆恩”城市群有影响的高端度假酒店和商业中心。项目建设后，预计年营业收入 5 亿元，每年创造税收逾 2000 万元，带动就业 1000 人。	100	不限	5	郭弼威 18672104101
73	兴山县	兴山县乡村振兴示范区文旅康养项目	项目选址于兴山县榛子乡，榛子乡位于兴山县东北部，东接襄阳市保康县，距兴山高铁站 49KM，距兴山通用机场 27KM，平均海拔 1300 米，年平均气温 10.4℃，夏季平均气温 22℃，森林覆盖率 92%，负氧离子含量 1.2 万/平方厘米，被誉为华中凉都、森林小镇，规划总面积 5028 亩。榛子乡产业特色突出，4 万多亩优质烟叶和高山反季节绿色无公害蔬菜，连绵 20 多公里，已成为百姓致富的主导产业。目前已完成投资 10 亿元，昭君原野、青龙口、白龙潭、温家垭等一批旅游景区相继开发，以清风岭林下花园、和平乡居美丽院落、板庙美丽乡村等为核心的旅游“网红打卡点”持续引爆，清风岭酒店、集镇供水和紫龙山林旅康养等项目，景区开发及景点建设正有序推进，单日游客接待能力超过 3 万人次，旅游综合收入突破千万元，正积极创建湖北省级旅游度假区。	100	独 资	10	陈 悦 18995912062
74	点军区	曹家畈文旅康养小镇项目	项目计划总投资 100 亿元。布局原乡农创、森溪康养、乐雅文旅三大板块,通过康养+旅游+地产+辅助产业的创新型开发模式,高品质打造康养中心、主题乐园、中式合院、小镇商业及旅游配套设施相结合的康养度假项目,形成江南康旅核心。与三峡游轮中心南北呼应,彼此联动。为宜昌创建三峡国家级旅游度假区、湖北打造长江国际黄金旅游带核心区、全国推动长江经济带高质量发展贡献力量。项目建设后，年旅游消费者达 800 万人次，每年创造税收逾 1000 万元，带动就业 5000 人。	100	不限	5	郭弼威 18672104101
75	伍家岗区	南湾灵宝片区项目	项目规划用地面积约 1081.57 亩。南湾灵宝片区计划以区域资源整合联动为目标，按照研发孵化、创新创业为主的低密度青年创客聚集地发展定位，谋划建设青年创新创业小镇。坚持以人为本、为民筑城，以满足高净值人群、高素质人才和青年人就业及生活需求为出发点，推动新中心公共服务强硬件、提标准、优功能，真正打造多元功能复合的城市会客厅、商务合作地、活力聚集区。	50	独 资	3	谭博阅 18571018086
76	点军区	奥体中心旁城市会客厅项目	项目拟投资40亿元，项目占地268.05亩，位于宜昌市点军区奥体中心旁,项目建设内容包括：商务写字楼25万平方米，酒店10万平方米，购物中心10万平方米，商业街区8万平方米，高端教育配套建筑面积6万平方米。该项目打造集旅游、休闲、购物、娱乐、文化教育为一体，覆盖宜荆荆恩城市群的超级商旅目的地。预计项目建成后，点军区将成为鄂西南区域首个国际时尚购物中心和旅游中心，一方面将为宜荆荆恩城市群2000万人提供涵盖饮食、生活、教育、购物和娱乐等多维偏好的高端个性化供给；另一方面，以自身为桥梁，可将全球顶级产品供应商和宜昌本地商业资源连接起来，提高宜昌城市品位，进一步强化宜昌省城副中心的地位。项目建设后，预计年营业收入6亿元，每年创造税收逾4000万元，带动就业1000人。	40	不限	3	郭弼威 18672104101
77	夷陵区	宜昌百里荒国家级旅游度假区项目	项目依托百里荒景区，面向鄂西生态旅游圈和大三峡旅游市场，以三峡高海拔山地气候和原生态山地村落为基底，整合周边山、水、田、林、村、文资源，以“度假+景区+乡村”的融合发展模式，打造一个集生态观光、文化休闲、温泉养生、康养度假、森林康体、民宿体验、户外运动等功能于一体的全方位、综合型山地生态旅游度假区，最终成为全国知名、中部品质最优的国家级旅游度假区。	35	合 资 合 作	3	杨 建 13687176669

序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
78	秭归县	三峡橙谷吒溪河AAAA级景区旅游综合开发项目	本项目规划面积约依托“一湖碧水、两岸香橙、三栖运动、四季鲜果”的优势禀赋,围绕“一心两岸三带四化五区”建设橙谷采摘科普研学区、橙堡运动休闲娱乐区、红色观光纪念教育区、水面运动体验游乐区、橙谷小镇航空飞行营地区,配套餐饮、住宿、商超等各种业态,为游客提供集观光、运动、游乐、休闲为一体的旅游体验。	31	成立本地公司投资	2	鲁芹飞 18571009930
79	兴山县	兴山县南阳镇龙门河文旅项目	项目选址于南阳镇龙门河村,龙门河村位于南阳镇西部,北及东北与神农架林区木鱼镇交界,西与巴东县毗邻,距神农架国家公园31KM,距兴山县城45KM,距神兴旅游生态公路9KM。境内平均海拔1340米,气候适宜,土地肥沃,地形平坦呈盆地状,大鲵、金丝猴、林麝、红腹锦鸡等珍稀动植物资源丰富,1992年龙门河被林业部批准为国家森林公园,中科院在此设有植物研究所。该片区规划商服、住宅用地300亩,地势较为平整且集中连片,土地性质主要涉及一般耕地,不涉及基本农田。以建设“宜居·宜养·宜游”的森林康养基地为目标,以提供森林观光游览、休闲度假、运动养生等生态产品与生态服务为主要特色,融合产业、文化、旅游、生态为目的,重点招引康养地产、研学基地、景区开发等项目。	20	独资	10	陈悦 18995912062
80	五峰土家族自治县	曹家坪土家温情旅游度假区城项目	一是打造集土家文化展览、茶文化艺术展示、农耕文化体验及土家特色小吃于一体的土家特色山寨;二是打造集展览、会议、办公及商业服务于一体的茶旅古镇会展中心;三是打造集“水疗酒店、健康养生、休闲娱乐、生态观光”于一体的综合型土家温泉度假酒店;四是结合渔洋河水系资源优势,充分发挥灯光艺术效果,打造“宜红传奇”主题水幕电影。五是将原有荒岛规划为茶叶形状景观岛,与大型水幕隔空对望,满足观影需要,同时,增添观赏休闲公园,与温泉酒店休闲疗养相呼应。	20	采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设	2	陈昊顺 15872613141
81	五峰土家族自治县	柴埠溪森林度假旅居项目	借助柴埠溪大峡谷风景区创建国家5A级旅游景区重大契机,以15.83万亩柴埠溪国家(森林)自然公园为基础,一体化建设适宜青、中、老年三大旅居人群的森林度假旅居地。概算总投资20亿元,一是升级改造情人线、得乐线、文房四宝线、福禄寿喜线四条旅游线路;二是在大湾口景区建设森林度假小木屋、森林食疗、土家药膳等,做足度假养生文章;三是在柴埠溪谷底溪流中建设蓄水坝,打造漂流、竹筏等水上游乐项目,丰富户外拓展产品。	20	采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设	2	陈昊顺 15872613141
82	五峰土家族自治县	湾潭镇康养旅游综合开发项目	以建成的湾潭康养医院、独岭国际滑雪场为基础,逐步构建康养旅游度假小镇,概算总投资20亿元,规划建设康养社区、康养度假酒店、颐养公寓、田园民宿聚落、生态体育文化公园、土家吊脚书社、特色文化商业街、民族体育竞技园、农创交流中心、土家风雨桥、土特产集市等。	20	采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设	1	朱玲俐 15871653624
83	点军区	南站片区文化教育商业产业园项目	项目拟投资20亿,项目占地222亩,其中商业用地100亩,文化教育和孵化用地122亩。建设内容为综合接待中心、餐饮中心、文化景观、旅居度假酒店、休闲广场、影院、教育文化广场等项目业态。项目建成后,预计年营业收入5亿元,每年创造税收逾3000万元,带动就业1000人。	20	不限	3	郭弼威 18672104101
84	夷陵区	西塞国森林风情度假小镇项目	项目用地面积35.26公顷,建筑面积87972平方米,容积率0.25,建筑密度24%,停车位约250个。东侧紧邻西塞风光核心游览区,延续“西塞风光”文化风貌,融入“健康养老”的主题内涵,打造以西塞风情小镇为核心的康养度假区。室内可在西塞国宾馆、度假村、产权式酒店居住,户外可开展森林漫步、药草园劳作、康养花园休憩、有机农园耕作、有机果园采摘、森林小火车体验、花香水岸游赏、商街娱乐等。	15.8	合资合作	3	杨建 13687176669
85	兴山县	兴山县古夫镇深渡河工业园项目	项目选址于古夫镇深渡河村,深渡河村是兴山县古夫镇南大门,距县城7KM,“中国最美水上公路”穿村而过,全村版图面积9.6平方公里,辖3个村民小组482户1428人,随着宜巴高速、马麦隧道、郑万高铁相继通车,深渡河村交通区位优势更加凸显,基础设施完善,具有天然的投资优势。该村按照“一路一谷一廊三园”的规划思路,努力打造成全国知名乡村旅游特色小镇,2018年深渡河村入选“湖北省美丽宜居乡村”。目前,该片区规划工业用地252亩,拟招引都市工业、生产性服务业、现代农业投资项目。	15	独资合作	3	陈悦 18995912062
86	宜都市	文旅融合产业项目	项目主要以鲟龙湾岛、青林迷镇为核心,已成功落户三峡千古情、鲟龙水街、三峡长颈鹿乐园等网红旅游景点。下一步重点招引:开发滨江历史文化街区、宜红茶博物馆、三线军记忆项目,积极探索招引两江夜游、低空飞行、鲟龙湾水上项目,以点串线、以线带面,建成世界级旅游目的地城市核心区。	10	不限	3	招商局 0717-4839005
87	秭归县	长岭村高峡茶谷旅游项目	该项目规划建设用地25.6公顷,依托绝佳的高峡平湖盛景和传统的茶产业,建设望江观峡江文化民宿、露营地、长岭茶心茶文化慢生活体验区、农耕文化体验区,配套餐饮、娱乐等基础设施,打造集体休闲度假、文化体验于一体的高峡茶谷。	10	成立本地公司投资	2	鲁芹飞 18571009930

序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
88	秭归县	香龙峡谷避暑康养度假项目	本项目规划面积约100亩,建筑面积25000平方米。依托香龙村得天独厚的自然环境、高山避暑资源和农旅融合基础,建设集避暑休闲、养生疗养、研学培训等于一体的农旅融合旅游度假区。目标人群定位为具有一定消费实力的中老年、工会疗养以及研学培训等人群,突出“养”+“学”,建设内容包括康养(康复)中心、高端养生民宿群、健身娱乐会馆、生态餐厅、登山健身步道等。	10	成立本地公司投资	2	鲁芹飞 18571009930
89	伍家岗区	白洋冲片区	项目该地块可供出让经营性用地约150亩。项目依山就势、拥山融城,可充分利用土地现状,因地制宜营造山水景观,可规划建设高端度假酒店,可打造现代化会议展览中心,还可布局低密花园住宅、文体康养等项目,致力建设宜昌会议展览新地标、绿色生态城市度假后花园,打造“人城景业”融合共生的示范项目。	10	独资	3	郑瀚 18872538752
90	五峰土家族自治县	白溢寨休闲康养项目	项目计划总投资9.8亿元,主要建设内容包括生态资源保护类项目和乡村振兴发展利用项目,其中生态资源保护类项目建设巡护步道、应急滑道、防火应急救援通道、巡护瞭望台、消防水池、生态管护智慧系统、森林管护中心(配套服务用房)、生态停车场、野生动物救护站、管护补给站、应急救援索道站房、应急救援索道设备、管护中心(配套用房)、环湖监测步道、旱改湿生态农田整治、水景观改造、白鱼湖湿地恢复项目、村部改造(研学基地)、汉土疆界碑步道、镇邦王府、九槽门、仙女观步道、古遗址修复、土司文化广场、土司文化街、五坊、智慧乡村系统、对外连接通道、乡村道路(加宽、刷黑)、生态停车场(含新能源车充电桩设施)及水电、排污、环保环卫配套设施;乡村振兴发展利用项目建设喊瀑项目、高山水滑道、拓展基地、越野体验基地、森林疗养中心(倚山居)、生态保护宣教中心(云梯)、田园步道、沿溪步道、农耕体验、高端民宿长森别院、国防教育基地等。	9.8	采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设	1	唐祖国 13872613346
91	点军区	大学城邻里双创广场项目	项目计划总投资6亿元,项目总用地面积约30亩,主要业态为青年创业孵化园、总部大楼、生活广场(含网红市场、生鲜市场、无人便利店、文创市集等)、商超新零售(含社区型超市、居家用品店、书店等)、餐饮休闲(含网红餐厅、人气咖啡奶茶、医疗诊所、健身乐园等)、智慧停车场等。项目建设后,预计年营业收入2亿元,每年创造税收逾500万元,带动就业500人。	6	不限	2	郭弼威 18672104101
92	西陵区	二马路历史文化街区	项目由长投城建产业投资(宜昌)有限公司投资建设,位于西陵区二马路片区,规划建设面积151096㎡,拟打造全宜昌最潮流“民国商埠”历史文化街区。先行实施的核心区一期,用地面积155亩,重点打造红星路和二马路交汇形成的文化广场,以及营造步行空间的红星路商业轴线与二马路商业轴线,结合和光里、平和里、邮政巷、中宪里、华强里五条巷道的街巷尺度格局,形成十字形步行+“多巷道”的人行结构商业街区。拟引进有创意的休闲餐厅、网红购物、国风休闲酒吧、咖啡厅、水吧、书吧等业态。	3.9	购买租赁		林升星 18671609958
93	五峰土家族自治县	栗子坪土家源生态旅居项目	项目计划总投资2亿元,主要建设栗子坪村民宿集群、天福洞土家印象体验地、栗子坪村-天福洞-白溢寨民宿运营平台、景区运营、景区观光车。项目投入运营后,预计可年接待游客100万人次以上,实现年综合收入3亿元以上。	2	采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设	2	黄涛 18086370840
94	五峰土家族自治县	溪顶长乐大健康产业项目	规划打造集康养、避暑、会议、研学、健身等多功能于一体的高品质避暑度假酒店。	2	采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设	2	陈昊顺 15872613141
95	长阳土家族自治县	“清江水上不夜城”项目	在水面上建设龙舟文化区、游船文化区、横(纵)渡及冲浪滑水竞赛区、巴土风情展演区、水上帐篷区、休闲观景区等;清江两岸建设夜景亮化带、特色小吃带、观景购物带、娱乐健身带等。同时,积极承接国内外文化旅游、体育赛事,打造清江水面游乐天堂。	1.5	独资合资	2	朱博靖 18871725903
96	长阳土家族自治县	星级酒店建设项目	建设以巴土文化为基础,土家风情为风格的星级酒店,不同的房间以不同的土家代表物为装修风格,让游客有耳目一新的感受。并结合文化休闲、商务休闲、特色购物、大型演艺、文化传播、艺术交流,形成休闲旅游的综合体。	1	独资合资	1.5	朱博靖 18871725903
97	长阳土家族自治县	长阳盐池河温泉度假项目	本项目将建设集温泉洗浴、休闲度假、健康养生、商务会议等功能于一体的温泉度假村。主要包括温泉浴场、度假酒店、会议中心、养生中心、水上娱乐设施及配套设施等。	1	独资合资	2	朱博靖 18871725903

商贸商务项目（项目总数 23 个，总投资 543.56 亿元）							
序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 （亿元）	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
98	西陵区	石板片区综合开发项目	项目由西陵城发集团委托深圳市城市规划设计研究院进行国土空间规划设计，位于西陵区窑湾街道石板村及黑虎山村，北临夷陵区梅子娅村，南临宜昌高新区东山园区，西临西陵区唐家湾片区，东临夷陵区白庙村，总面积约 13000 亩，规划城市建设用地约 5000 亩，经营性开发建设用地约 3000 亩。 石板片区以自然资源整合、土地综合开发为核心，拟引进主题公园+智慧产业+文旅产业，导入智慧园区、总部办公、特色商业、文旅休闲项目，打造三产融合、绿色发展示范的“城市生态绿心”，建成宜昌的“城市新名片、绿色新地杆、两区新平台、公园新标杆”。可实现年营收 20 亿元以上。	200	独资 合资		林升星 18671609958
99	伍家岗区	共联滨江片区项目	项目可供出让经营性用地 1034.81 亩，可开发计容建筑面积约 132.61 万平方米，其中商业商务面积约 31.81 万平方米，住宅面积约 100.8 万平方米。通过塑门户、立范式、促转型的发展策略，打造成长江城市客厅、江山公园城市、智慧创新展台。将片区打造为宜昌业居游复合发展的特色活力休闲区、长江流域江陵文化特质生活体验目的地，东部入城门户的新城形象地标。随着伍家岗区不断发展，滨江片区土地市场前景广阔，商业地产更能实现滨江片区的价值最大化。	120	独资	5	谭博阅 18571018086
100	伍家岗区	新中心企业总部基地项目	项目规划用地面积约170亩，总建筑面积约45万平方米。计划引导本地头部企业在新中心范围内集中建设企业总部基地，拟引入全国商业金融、设计咨询、智慧运营等新经济产业业态。	30	独资	3	谭博阅 18571018086
101	伍家岗区	时代印地块	项目规划用地面积约 195亩，规划用地性质为商住混合用地，综合容积率4.1，商业规划区域面积38.4万平方米。项目紧邻中建宜昌之星商业地标，周围布局五一广场、三甲医院仁和医院、金东方私立小学和中学、伍家岗区实验初级中学、伍家岗小学、李家湖小学、国贸新天地商业街等优质资源。计划新建大型商业综合体加部分住宅，满足片区居民休闲、购物需求，推动高端消费向东拓展，提升片区知名度和提高居民生活水平。	30	独资	3	谭博阅 18571018086
102	西陵区	宜昌中心·大南门商业古街项目	项目由上海均瑶集团投资建设，位于宜昌市西陵区环城东路、学院街、民主路、献福路合围地块，占地约 80 亩，总建筑面积 11.89 万平方米，其中地上建筑面积 4.23 万平方米，地下建筑面积 7.66 万平方米(包括地下商业和车库)。拟建设成为集餐饮、民宿、酒吧、文化展示等为一体的旅游、休闲、消费打卡地，预计年营业额可达 5 亿元以上，带动就业 300 人以上。项目正在建设中。 拟引进餐饮、民宿、酒吧、文化展示等业态。	22	租赁 购买 合作运营		陈振华 18986795167
103	当阳市	商业综合体项目	项目拟采用复合型商业建设经营理念，打造融文化、旅游、娱乐、体育、教育、购物于一体的大型城市商业综合体。	20	独资 合资	长期	刘智敬 18671607540
104	西陵区	致盛·三峡企业总部项目	项目由上海致盛集团投资建设，位于宜昌市西陵区发展大道 97 号，占地面积 391 亩，总建筑面积 35 万平方米。北区（致盛·三峡企业总部Ⅰ基地）已建成投入运营，已入驻企业 180 多家。南区（致盛·三峡企业总部Ⅱ智岭）规划占地面积 232 亩，总建筑面积约 20 万平方米（含地下），拟建设 1 栋 25 层约 4 万平方米，2 栋 10 层共约 2.2 万平方米，4 栋 6 层共约 1.8 万平方米，1 栋 4 层约 2800 平方米，以及 109 栋建面 276-630 平方米独栋办公，项目正在招商中。 拟引进低污染、低耗能的新兴产业主体，满足其独立的商务办公，兼具提供商务行政服务、会议展示、文化休闲、酒店会所等复合型功能，拟打造省内领先、国内知名的生态型的新型企业总部。	15	购买 租赁		林升星 18671609958
105	伍家岗区	汉宜村片区	项目可供出让经营性国有建设用地约234亩，总建筑面积约26万平方米。该片区拟建设集智慧住宅小区、高端商务办公、健康休闲娱乐于一体的现代城市综合体，项目建成后，将进一步完善城市功能、提升城市品质，完善区域公共服务配套和交通体系，打造宜昌山水宜居片区。	15	独资	3	郑 瀚 18872538752
106	西陵区	三峡果蔬交易中心项目	项目由宜昌大树湾果蔬市场置业有限公司投资建设，位于宜昌市西陵区中南路 81 号，总占地面积 342.17 亩，总建筑面积 35.72 万平方米。项目一期、二期总占地面积 316.17 亩，总建筑面积 151872 平方米，目前已全部建成。项目三期地块 26 亩，属于仓储物流用地，主要建设集粮油干货、冷链仓储、分拣分拨、运输配送、场内展贸交易于一体的仓储物流冷链市场配送中心，目前正在建设中。 拟引进知名电商物流平台、特色农产品及酒店、餐饮等业态，预计实现年营收 10 亿元。	14.56	购买 租赁		林升星 18671609958
107	西陵区	宜昌中心汇项目	项目由宜昌新恒基投资开发有限公司投资建设，位于西陵一路与夷陵大道、川汉路、川汉一路合围地块。用地面积 22 亩，建筑面积约 10 万平方米，地上建筑面积 7 万平方米，地下建筑面积 3 万平方米，由一栋超高层写字楼和商业裙楼组成。项目建成后，预计年销售额可达 6 亿元，纳税超 2000 万元，带动 200 人就业。商业区正在进行主体结构施工；二标段正在进行前期工作，计划 2025 年 1 月开工建设。 拟引进高端商业综合体、一线电影院线、品牌生鲜商超、少儿教育培训、美容美发美体、VR 体验馆、时尚品牌餐厅、咖啡简餐轻食、清吧酒吧、水疗养生等相关业态。	13.5	购买 租赁		陈振华 18986795167

序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 （亿元）	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
108	西陵区	时代广场商业综合体项目	项目位于宜昌市解放路 52 号，总建筑面积 5 万平方米，拟改造建设集商务办公、餐饮娱乐、购物消费于一体的大型商业综合体。项目建成后，预计年营业额 3 亿元，年纳税额 1000 万元。将带动 300 人就业，预计引进各类人才 100 人。 拟引进商务办公、餐饮娱乐、购物消费等业态。	10	租赁 购买 合作运营		陈振华 18986795167
109	秭归县	鲜储冷链产业园项目	项目建设用地约100亩，拟建设智慧立体冷库、分拨分拣中心、农产品展示中心、鲜储配送中心、冷链物流调拨中心、金融服务中心等业态及办公区、仓储区等。	10	项目投资 与秭归本地国有平台公司合作参股或者自筹资金新建	2	高 凯 15272196859
110	点军区	科教城大专院校项目	项目拟投资10亿，占地875亩，建设内容包括：教学楼、学生宿舍、食堂、体育馆、图书馆等。项目建设后，预计年营业收入1亿元，每年创造税收逾1000万元，带动就业2000人。	10	不限	2	郭弼威 18672104101
111	西陵区	西陵区智慧物流产业园项目	项目由西陵城发集团投资建设，位于三峡大道交橘颂路的西陵区高速入口处。项目总用地面积 37295.05m²、总建筑面积 48328.35 m²，容积率 1.19、建筑密度 33.6%、绿地率 16.4%、总停车位 267 个，拟建设多层公共建筑信息商务服务中心和智能研发中心，一栋仓储中心、一栋转运及配送中心。 项目定位为适应地方发展的区域配送中心，拟引进城区配送、冷链储藏运输、快递分拣相关企业，打造城市物流配送中心产业园。	5.5	租赁		林升星 18671609958
112	伍家岗区	国投资本大厦项目	项目位于伍家岗区中心，紧邻五一广场。规划用地面积11.9亩，建筑高度 97.95米，建筑面积4.89万平方米。项目拥有3.4万平方米现代化商务办公空间，承载各类高端企业落户发展需求；配备生活超市、银行、商务餐厅、职工食堂、咖啡厅、茶艺馆、健身房、会议会务等多种商务功能，为入驻企业提供足不出户的一站式服务。大厦按照5A甲级写字楼标准，建设一站式金融服务的高端创新产业平台，围绕资本主题，坚持链条思维，招商引资金融企业、类金融企业、投资类企业、综合服务企业四大类，打造成为内外兼修、投、融、营一体化的三优楼宇。	5	独资	3	郑 瀚 18872538752
113	西陵区	宜昌供应链产业园项目	项目位于宜昌市二十五中旁，唐家湾路与朝阳路交汇处，属于村集体经济。规划面积 46.68 亩，建筑总面积 90661.27 平方米，其中地上建筑面积 61893.62 平方米，地下建筑面积 28767.65 平方米。产业园建设初步规划 A、B、C、D 四个版块，实行统一申报、分期建设。拟建设集采购平台、品牌孵化基地、营销基地、数字化转型中心、智慧物流与交易中心、品牌产业整合创新中心、商务服务中心等于一体的供应链产业园，为企业搭建供应链整合平台，集中、高效的提供供应链全流程服务。项目一期正在建设中。 拟引进绿色化工、清洁能源、装备制造、生物医药、新能源、大数据等产业链上下游生产性服务业企业，打造现代供应链产业园。	5	租赁		林升星 18671609958
114	西陵区	宜昌启迪环境总部大楼项目	项目由宜昌启迪环境科技有限公司投资建设，位于西陵区沿江大道 53 号，规划总用地面积 5433.27 平方米，总建筑面积 38730.94 平方米（其中地上 29833.12 平方米，地下 8897.82 平方米）。地上 22 层（1-4 层商业，5-22 层办公），地下 2 层。容积率 5.49，建筑密度 35.6%，绿地率 20.2%，共设置 299 个停车位，全部设置在地下室。目前正在进行主体结构建设，预计 2025 年年内可完成主体结构建设封顶。拟引进购物、休闲、娱乐、餐饮、文化教育等相关业态。	4.8	购买 租赁		陈振华 18986795167
115	伍家岗区	共升都市工业园项目	园区规划用地面积约 196 亩，总建筑面积 186294 平方米，其中配套中心建筑面积 59096 平方米，小型企业建筑面积 28200 平方米，中型企业建筑面积 69570 平方米，仓储单元建筑面积 29428 平方米，建筑密度 40%，绿化率 20%，容积率 1.4，车位 835 个。项目处于三峡物流园、宜昌生物产业园、伍家岗区工业园、三峡职教园的辐射范围，可租赁用于生产型企业，开拓市场。	4.5	独资	建成待招商	郑 瀚 18872538752
116	远安县	远安县城东综合物流园项目	项目选址 262 亩工业用地，建设综合服务中心、产品展示中心、电商中心、零担快运物流中心、电商云仓中心、冷链中心等。	2.7	独资或 与县城发集团合作	2	李 斌 18986807858
117	西陵区	三峡未来城项目	项目由宜昌市湖南商会、宜昌市仙桃商会投资新建，位于黄河路与西湖路交汇处东侧。项目总建设用地面积约 8250.45 平方米，总建筑面积 2.06 万平方米。拟引进科创孵化、数字经济、新媒体艺术创意、建筑总部、销售总部等方向优质企业。	2	租赁、购买、定制化合作		林升星 18671609958
118	西陵区	宜昌人力资源服务产业园项目	项目由湖北腾飞人才股份有限公司投资建设，位于发展大道 97 号，紧邻城市主干道发展大道，占地面积 6 亩，总建筑面积 46500 平方米。项目主要建设内容为主楼 23 层，单层面积 960 平方米。附楼 11 层，单层面积 1260 平方米。裙楼 4 层，单层面积 3600 平方米。除裙楼一层 2400 平方米为配套商业外，其余建设面积全部为人力资源服务行业的商务办公场所。拟引进人才招聘、人才猎头、人才培训、人才测评、人才管理咨询、人力资源服务外包及人力资源信息软件等相关业态。	2	租赁		林升星 18671609958

宜昌市投资要素表

INVESTMENT ELEMENTS

用电成本

分时电价政策：
分时电价政策：尖峰时段：20:00-22:00，尖峰电价=基础电价*180%+政府性基金及附加；高峰时段：16:00-18:00、20:00-24:00，高峰电价=基础电价*149%+政府性基金及附加；低谷时段：00:00-6:00，12:00-14:00低谷电价=基础电价*48%+政府性基金及附加；其余为平段，平段电价=基础电价+政府性基金及附加。目前，湖北省工商业用户已全面实行市场化交易，企业可通过湖北电力交易中心与发电企业或售电公司进行交易（年度、季度、月度、现货）等，也可委托供电公司代理购电，代理购电电价按照“湖北省电网代理购电价格（市场价格每月动态更新）”执行。

供水、天然气、蒸汽、自备水源

供应能力：供水供气报装零收费，有稳定的供水、供气保障，供水水质优于国家《生活饮用水卫生标准》，供水、供气、污水处理等基础设施配套与城市规划同步，能够满足各类招商引资项目需求。
供应收费：居民生活用水0-20吨，1.37-1.5元/立方米；20-30吨，2.09-2.16元/立方米；30吨以上，2.81-2.88元/立方米。**非居民生活用水**1.82-1.89元/立方米。**特种行业用水：**3-4.1元/立方米。不同供水公司价格略有差异。**污水处理费：**居民0.95元立方米；非居民（含特种行业用水）1.4元立方米。**天然气：**居民生活用气0-360立方米，2.67元/立方米；361-600立方米，2.94元/立方米，600立方米以上，3.74元/立方米。**非居民用气**3.61元/立方米（联动价格）。**蒸汽：**城区价格170-225元/吨（市场价）。
自备水源：大用水户可协商自备水源，按规定缴纳水资源税。

土地成本

土地供应：优先保障产业用地，免费享受工业园区各类区域性统一评价成果和建设项目审批服务，园区内实现“标准地”出让和“五证同发”审批模式全覆盖，可节约用地经济成本和时间成本。宜昌城区工业用地可按国家规定的招拍挂最低价出让。

劳动力成本

目前工资水平：高层管理人员月薪中位数为10650元，中层管理月薪中位数为8489元，高级职称专业技术人员月薪中位数为12991元，中级职称技术人员月薪中位数为8451元，高级工技能人才月薪中位数为7082元，初级技能月薪中位数为4955元。

人才政策

人才补贴：1、2021年6月1日(含)以后宜昌以外地区来宜昌城区企业（非机关事业单位）首次就业的毕业5年内全日制硕士、本（专）科生，并按规定连续缴纳养老、工伤、失业三项社会保险6个月以上的，3年内每年分别发放12000、6000元的大学生生活补贴；2、2021年6月1日(含)以后由宜昌市城区企事业单位新引进到宜昌市工作且签订3年以上劳动合同或来宜创业新注册成立企业且政策正常经营6个月以上的全日制博士研究生，在宜昌城区依法参加社会保险，符合条件的3年内可享受15-30万元博士生活补贴。
人才安居：1、对在宜昌城区新就业(含返乡创业)且无自有产权住房(3年内无住房交易记录)的博士、硕士、本科及以下学历毕业生(含中职中专)，符合条件的分别按每年12000、9600、6000元的标准发放租房补贴，最长不超过3年。2、在宜首次就业5年内的博士（含D类及以上人才）、硕士（含E类人才）、本（专）科生（含F类人才）、中专技校毕业生（含G类人才），在宜昌城区（含夷陵区）购买新建商品住房，且本人及配偶在宜昌城区无自有产权住房的（含5年内无产权交易记录），符合条件的分别一次性发放10万元、6万元、5万元、3万元的“购房首付款补贴券”，与租房补贴政策不同时享受。3、博士（含D类及以上人才）、硕士（含E类人才）、本（专）科生（含F类人才）、中专技校毕业生（含G类人才），新购买城区奖补项目库内新建商品住房的，符合条件的分别一次性发放10万元、6万元、5万元、3万元的“购房首付款补贴券”。符合政策条件生育二孩及以上的家庭,叠加享受5-10万元购房补贴。属于城区外宜昌农村户籍的，叠加享受5万元补贴。购房补贴可直接抵扣购房款，或者购房与购买新能源乘用车时同时抵扣。（该政策自2024年9月19日执行，有效期一年）

序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
119	五峰土家族自治县	五峰返乡创业中心	园区占地面积 146 亩，规划建设 4 层标准化厂房 6 栋，3 层标准化厂房 6 栋，2 层标准化厂房 4 栋，5 层综合楼 1 栋，1 层设备用房 1 栋，6 层生活用房 1 栋及 3 层冷库 1 栋。现已建成单层标准化厂房 4 栋，单层面积 5000 m ² 左右，层高 15m，均配备 9.2m 高吊装行车轨道。4 层标准化厂房 2 栋，单层面积 2000 m ² ，其中一楼层高 6.5m，二至四楼层高 5.45m，厂房两侧配套独立电梯。另建有 5 层综合服务楼 1 栋，一楼层高 4.95m，二至五楼层高 3.9m，单层可分隔 24 间独立办公间，单个办公室面积约 25 m ² 。园区各单体建筑将在 2024 年底交付使用，各厂房均实现消防管道、供水管道、供电线路配备到位，地面地坪漆硬化铺陈，各建筑主体一楼地面实现小型运输车辆可直接进入一层厂房，地面高度与大型货车尾箱齐平，大宗物流装车卸货极为便利，以上厂房均可用于发展农产品、中药材精深加工、服装加工等相关产业。	1	只租不售	1	胡炼红 15327672013
120	五峰土家族自治县	长乐大厦	长乐大厦项目是由五峰土家族自治县人民政府和湖北省交通投资集团有限公司联合打造，由湖北交投宜昌投资公司与宜昌长丰投资开发有限公司合作开发，旨在宜昌中心城区核心地段建设交投集团在宜投资产业布局中心及五峰民族工业园企业总部基地。五峰现拥有长乐大厦 6 层建筑产权，总面积 7680 m ² ，单层面积 1280 m ² ，已入驻赤诚生物、湖北省交投，现 6-8 层可用于租赁办公，租金标准为 41.5 元/月*㎡，需年缴纳税收 500 万元以上。采取只租不售的方式，招租业态主要是律师、税务师、会计、商标等各类事务所，设计、咨询、评估、经纪等各类中介服务机构。	1	只租不售	1	李海艳/陈昊顺 13886737668 15872613141
现代特色农业项目（项目总数 7 个，总投资 107 亿元）							
序号	县市区	项目名称	项目简介	预投资额 (亿元)	项目投资 方式	投资 年限	联系人及 手机号码
121	枝江市	绿色食品产业园项目	项目围绕绿色食品产业，招引柑橘原料集采、水产品养殖、预制菜、时尚饮品、物流、包装等上下游配套企业，打造新生态绿色食品产业园。项目预计入园企业约20家，园区年产值100亿元。项目全部建成投产后，预计年产值100亿元，年上缴税收2亿元，带动就业人数约1500人。	50	独资	3	易家清 13310561526
122	秭归县	脐橙全产业链产业园项目	项目占地约 300 亩，新建脐橙全产业链产业园，建设联合生产车间（含-18℃低温冷库、5℃高温冷库、动力中心、接待中心）、综合产品生产车间、研发中试车间、危废暂存间、应急池、垃圾房及清洗剂间、危险品罐区等。年处理销售鲜果 10 万吨，深加工柑橘 30 万吨。	30	项目投资方与秭归本地国有平台公司合作参股或者自筹资金新建项目。	2	高 凯 15272196859
123	兴山县	兴山县农产品深加工项目	项目选址于兴山县黄粮镇，黄粮镇位于兴山县中东部，处于城市近郊腹地，承接城区产业功能外溢和农文旅服务，距县城距离 18KM，国道 G347、省道 S252 穿过镇区，直通县城，半小时交通圈辐射全县及重要交通枢纽。现拥有 2 座规模化养殖场、4 座农产品加工园，5 处闲置工业用地，现规划有一般工业用地 400 亩。黄粮镇农产品产业加工园主要围绕“柑茶菜烟畜果”六大主导产业规划建设为中医药健康产业园、精致农业品牌产业园、预制菜加工产业园、生态酒业循环产业园四园。重点引进农特产品精深加工、仓储保鲜、冷链物流等产业项目，着力打造集生产、加工、仓储、冷链、物流、展销、电商为一体的农业产业园区。	15	独资合作	2	陈 悦 18995912062
124	宜昌高新区	进口油料及食品产业园项目	项目拟吸引投资 10 亿元，利用综保区内花溪路一侧预留土地约 300 亩，依托园区已落户企业宜昌市善裕粮油有限公司，引进国内头部油料企业，建设进口油料及食品产业园项目。在宜昌综合保税区投资建设不低于 8 万吨的油脂保税储罐，一方面承接进口油料的境内分销业务，另一方面同步规划建设油脂精炼厂，同时将亚麻籽粕、菜粕、豆粕等原料进一步加工成饲料添加剂。后期依托宜昌综合保税区油品仓储设施向郑州商品交易所申请菜籽油期货保税交割库，培育三年后力争年交易额突破 100 亿元。	10	不限	5	杨小春 13972517193
125	长阳土家族自治县	番茄酱加工生产项目	项目将建设一座现代化的番茄酱生产加工工厂，包括原料清洗、破碎、榨汁、浓缩、杀菌、灌装等生产线，以及相应的储存、质检、研发等设施。主要生产高品质、有机番茄酱，满足国内外市场的需求。同时，项目还将加强原料基地建设，提升番茄种植品质，保障原料供应的稳定性和安全性。	1	独资合资	1	朱博靖 18871725903
126	五峰土家族自治县	高山生态古树茶全产业链项目	全产业链项目基于五峰优质的古茶资源，打造生态养茶、人工采茶、手工制茶的高品质古树茶全产业链，着力发展集观光旅游、文化展示、采摘体验、休闲康养于一体的高山生态古树茶生产基地。	1	采取独资、合资、政企合作等多种方式投资建设。	2	陈昊顺 15872613141



宜都市简介

宜都位于湖北省西南部、长江中游南岸，上锁巴楚山地，下引江汉平原，长江清江环抱，巴楚文化交融，素有“楚蜀咽喉”“鄂西门户”“三峡门城”之称。毗邻省域副中心城市，隶属宜昌“半小时经济圈”，是长江经济带、鄂西生态文化旅游圈、三峡城市群节点城市。历史悠久、风景秀丽、资源丰富、交通便捷。境内焦柳铁路贯穿南北，黄金水道连接西东，四条高速、两条一级公路架起沟通内外的快速通道。市中心距高铁站、三峡国际机场仅25公里，依托宜昌城区和宜都完善的公路、铁路、航空、水运等多式交通，可快速通达全国各地。

当前，宜都聚力打造“2+1”现代产业体系，重点发展新材料、大健康、高端装备为主导的产业集群。以磷氟材料、新能源材料、功能性材料为主攻方向打造千亿新材料产业集群；以生物医药、绿色食品、文旅康养为主攻方向打造千亿大健康产业集群；以新能源装备、化工装备、通用机械、新一代信息技术为主攻方向打造500亿元高端装备产业集群。

千亿 | 新材料产业
大健康产业

500 | 亿元
高端装备产业

61 | 位
全国县域经济百强

枝江市简介

枝江地处长江中游北岸、江汉平原西缘，是长江三峡的东大门、宜昌唯一的平原县市，总人口约50万人，是全国文明城市、国家卫生城市、国家园林城市。2024年，枝江进位至全国县域经济百强第76位、中国工业百强第76位。拥有“千年古县、三峡水乡、全国百强”三张金名片。

“千年古县”是文化地标。枝江是城背溪文化、大溪文化的核心分布区，楚文化的重要发祥地。

“三峡水乡”是生态地标。枝江是全国少有的“公铁水空港”齐备的县域。枝江素有“三峡水乡、鱼米之乡”之称，有万里长江第一洲百里洲，还有金湖国家湿地公园。

“全国百强”是产业地标。枝江拥有湖北枝江高新技术产业开发区、姚家港化工园、仙女新经济产业园、宜昌（安福寺）食品工业园、宜昌船舶工业园，成功构建以化工新材料、生命健康为主导的现代产业体系。

76 | 位
全国县域经济百强

平原县市 | 宜昌唯一

主导产业 | 现代化工新材料
生命健康





当阳市简介

当阳市位于鄂西山地与江汉平原交界处，位于宜荆荆都市圈中心点位，总面积2150平方公里，常住人口约42万。

当阳市文化底蕴深厚，是三国古战场之一，交通便利，有焦柳铁路、沪蓉高速等干线交汇，呼南高铁、沿江高铁在当阳并线设站。产业结构持续优化，形成“1+2”格局，包括现代化工主导产业和特色农业、绿色建材两个特色产业。坝陵、双莲两个园区是主要发展区域，其中省级合格园区坝陵化工园规划面积22.86平方公里，承载现代化工、新材料产业等产业，已有华强化工、史丹利、德毅化工等多家企业落户。双莲工业园聚焦绿色建材、先进装备制造产业等产业，已有中清智慧、百佳新材等20余家企业入驻。

当阳持续深化创建省级“优化营商环境改革先行区”，推进要素市场化资源配置改革，推动传统招商向以商招商、资本招商、市场化招商转变，健全常态化政企沟通机制，打造宜荆荆都市圈综合成本“洼地”和营商环境“高地”。

2150

平方公里
总面积

1+2

产业格局

现代化工新材料
特色农业
绿色建材（先进装备制造）

夷陵区简介

水至此而夷，山至此而陵。夷陵区是宜昌市人口最多、面积最大的市辖区、“国之重器”三峡大坝所在地、全国“百强区”。

夷陵临江近港、四方通衢，长江航道横贯而过，宜昌北站通车在即，是交通畅达之地；夷陵物华天宝、资源富集，是中国八大磷矿主产区之一、亚洲第二大磷矿腹地，石墨等非金属矿储量丰富，是产业福泽之地；夷陵体制优越、政通人和，既享主城便利，又有县级体制，营商环境综合评价全省第三、全市第一，是近悦远来之地；夷陵山清水秀、风景怡人，坐拥“两坝一峡”世界级山水资源，拥有3个国家5A级景区，16处A级景区，是生态宜居之地。

近年来，夷陵区主动承接宜昌“北拓”，聚焦推动城市和产业集中高质量发展，着力构建智能装备制造、大健康、现代文旅、现代农业“2+1+1”产业发展格局，连续多年被评为“全省县域经济工作成绩突出单位”。

百强区

全国

2+1+1

产业格局

智能装备制造、大健康
现代文旅、现代农业





宜昌高新区简介

宜昌高新区是由成立于1988年的宜昌经济开发区发展而来，1992年被批准为省级经济技术开发区，2010年升级为国家高新区，2017年正式挂牌成立中国（湖北）自由贸易试验区宜昌片区，2020年获批设立宜昌综合保税区。宜昌高新区集国家高新区、自由贸易试验区、综合保税区、省级经开区四块“金字招牌”于一身，是宜昌市级唯一的产业功能平台，先后荣获长江经济带国家级转型升级示范区、国家新型工业化军民融合产业示范基地等荣誉称号。正以“一区多园”形式联动发展现代化化工新材料、新能源及装备制造、生命健康、大数据及算力经济等产业。

209.42 | 平方公里
总面积

金字招牌 | 国家高新区
自由贸易试验区
综合保税区
省级经开区

市级唯一 | 产业功能平台

远安县简介

远安国土面积1752平方公里，辖6镇1乡、117个村（居），总人口约20万人。境内黄柏河、沮河和漳河3条河流呈“川”字形穿境而过。远安历史文化悠久，是黄帝夫人、华夏之母嫫祖的故里和楚文化的发源地，拥有2100多年建县史。远安生态环境优良，森林覆盖率76.84%，是湖北省绿化达标第一县、国家生态文明建设示范区。远安资源禀赋丰厚，已探明矿产5大类50多种，磷矿石保有储量16.9亿吨，页岩气储量达6000亿立方米。远安产业特色鲜明，农业上，瓦仓大米、远安黄茶、远安香菇、远安冲菜均获得国家农产品地理标志认证。工业上，“066”基地1969年进驻远安，2002年整体搬迁，至今仍保留一定军工产能，远安抢抓机遇配套发展了工业，形成了以商业航天、绿色化工及磷系新材料、清洁能源及装备制造等为主的工业体系。2024年远安化工园D级化工园区成功通过省级复核。旅游上，有3家4A级景区，是国家全域旅游示范区。

1752 | 平方公里
国土面积

产业 | 商业航天
绿色化工及磷系新材料
清洁能源及装备制造

国家级 | 全域旅游示范区





兴山县简介

兴山是民族团结和平使者王昭君的故乡，隶属于湖北省宜昌市，位于鄂西北部、壮美的长江三峡北侧，是进出神农架国家公园的咽喉，是湖北“一江两山”黄金旅游线的重要节点。兴山县自然资源得天独厚，是亚洲最大银钒矿复合矿床、全国三大磷矿基地之一、优质大鳞片石墨矿基地、全国花岗岩出口基地，水电资源丰富，森林覆盖率达80.03%，素有“天然木园”之称；兴山县交通优势日益突出，郑万高铁、宜兴高铁交会设站县城，兴山率先在宜昌市迈入“高铁时代”，沪蓉、十宜两条高速贯穿全境，兴山全面融入“124”高铁经济圈；兴山县产业发展蓬勃兴旺，精细磷化工、碳基硅基新材料、文旅康养、现代农业等主导产业方兴未艾，县属国有企业兴发集团是世界上最大的六偏磷酸钠和中国最大的三聚磷酸钠生产企业，位居中国企业500强。

2328 | 平方公里
国土面积

主导产业 | 精细磷化工
碳基硅基新材料
文旅康养
现代农业

1家 | 中国企业
500强

秭归县简介

秭归县地处三峡工程坝上库首，是历史文化名人屈原的故里，端午文化发祥地。全县国土面积2274平方公里，总人口35.92万人。经过数十年发展探索，秭归已初步形成以玻璃新材、机电、绿色智能船舶、大脐橙和文旅健康为主导的现代产业体系。

秭归有良好的对外综合交通格局。国家骨干高速公路、翻坝铁路、长江黄金水道和优质良港在秭归无缝交汇，具备大进大出的综合交通运输能力。

秭归有独特的产业创新资源场景。综合产值达200亿元的脐橙产业，现已升级为省级战略，特种玻璃材料全国知名，三峡库区绿色智能船舶产业创新应用场景丰富，为绿色食品、光电子、绿色智能船舶产业招商创造了有利条件。

秭归有千亿级重大工程建设机遇。三峡水运新通道建设蓄势待发，罗家抽水蓄能、十宜高速、江北翻坝高速延长段项目将先后建设，带来强大的产业投资拉动和配套项目建设落地可能。

2274 | 平方公里
国土面积

现代产业体系 | 玻璃新材
机电（光电子）
绿色智能船舶
大脐橙（绿色食品）和文旅健康





长阳县简介

长阳土家族自治县地处鄂西南山区、清江中下游，素有“八百里清江美如画、三百里画廊在长阳”的美誉。县域面积3420平方公里，辖8镇3乡、146个村14个社区，常住人口31.9万人，土家族等少数民族人口占65%，是宜昌市人口最多、面积最大的山区县。

长阳特色产业突出，是全国高山蔬菜第一县、魔芋之乡、药用木瓜之乡，培育涉农中国驰名商标5件、地理标志商标和产品13件，农业综合产值突破100亿元，现有和远气体、一致魔芋、康农种业3家上市企业。长阳区位优势便捷，半小时内可达宜昌市区，南沿江高铁、呼南高铁在长阳交会设站，十宜高速、城西高速加快建设，长阳将迎来高铁时代，更好融入“宜荆荆”都市圈和全国交通路网。

长阳正加快建设清江流域绿色低碳发展示范县，着力建好省级战略水源地、清江土家风情旅游目的地、全国优质高山蔬菜基地、全省清洁能源基地。

1357 | 平方公里
县域面积

全国 | 高山蔬菜第一县
魔芋之乡
药用木瓜之乡

上市企业 | 和远气体
一致魔芋
康农种业

五峰土家族自治县简介

五峰土家族自治县地处湖北省西南部，与湘鄂两省六县市交界，国土面积2368平方公里，辖5镇3乡，总人口17.1万人。五峰集民族地区、革命老区、脱贫山区、国家主体功能区于一体，拥有“土、凉、茶、氧、健、康”六大特色。五峰是少数民族聚居地区，以土家族为主的少数民族人口占84.8%。五峰地处神奇的北纬30°，夏季平均温度22℃，是休闲避暑的绝佳之地。五峰是“中国茶叶之乡”，全县茶叶面积22.1万亩，茶叶产量2.75万吨，先后荣获“世界茶旅之乡”“中国名茶之乡”“世界茶旅古镇”。五峰属武陵山区，以喀斯特地貌为主，全境皆山，平均海拔1100米，森林覆盖率80.34%，被授予“中国天然氧吧”称号；五峰健康运动发展势头迅猛，先后成功承办省十六运会滑雪项目、市六运会和省第十届少数民族运动会等各项大型运动赛事；五峰药材资源丰富，全县中药材面积35万亩，拥有天麻、黄精等“十大楚药”，人民平均寿命超过80岁，中医药康养产业基础敦厚。

2368 | 平方公里
国土面积

荣获 | 世界茶旅之乡
中国名茶之乡
世界茶旅古镇

35 | 万亩中药材
天麻、黄精





西陵区简介

西陵区因西陵峡而得名，万里长江第一坝葛洲坝水利枢纽工程坐落于此。西陵区是全市政治、商贸、文化、金融、科教中心，国土面积58.97平方千米，下辖10个街道和1个省级经济开发区，共80个社区（村）838个网格，常住人口53.41万人。千年前，风水鼻祖郭璞在西陵潜心注释《尔雅》，称此地不可多得的风水宝地。连续四年入围赛迪“全国投资竞争力百强区”。

当前，西陵区正坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以三峡（坝区）统筹发展和安全综合试验区建设为统领，以“服务新通道、建设大枢纽”为主题，深入实施“双碳引领、枢纽赋能、强产兴城”发展战略，高质量完成“十四五”规划目标任务，争当长江大保护典范城市核心标杆，打造世界级宜昌核心主城，奋力谱写中国式现代化湖北实践西陵篇章。

58.97 | 平方千米
国土面积

百强区 | 连续四年入围赛迪
全国投资竞争力

打造 | 世界级
宜昌核心主城

伍家岗区简介

伍家岗区是宜昌城市新中心，是宜昌内联外通的枢纽，交通优势独一无二。伍家岗区大力发展总部经济、数字经济、金融服务和商务商贸主导产业，拥有九码头、中南路、五一广场三大核心商圈，宜昌国际广场、万达SOHO、鑫鼎大厦等建成和在建商务楼宇28座。获评中国楼宇经济十大活力城区、中国楼宇经济创新实践基地。

伍家岗区现有湖北伍家岗工业园、三峡（宜昌）大数据产业园、三峡物流园等重点园区，拥有规模以上工业企业61家，湖北民营经济100强企业2家，15家专精特新企业产品稳居国内行业主导，安琪酵母系列产品规模全球第二、亚洲第一，引进了阿里、腾讯等一批数字经济龙头企业聚集，初步形成了先进制造业和楼宇经济、数字经济等新业态协同发展的都市经济体系。

2023年6月，省委专题会议谋划了宜昌“一城一区、双中心五组团”的城市空间布局，并赋予伍家岗区建设世界级宜昌城市新中心的使命定位，明确提出“做强主城，做强伍家岗区”，城市新中心总体设计范围53.24平方公里，伍家辖区34.5平方公里，核心启动区9.26平方公里均在伍家辖区。

84.77 | 平方公里
国土面积

主导产业 | 总部经济
数字经济
金融服务
商务商贸

获评 | 中国楼宇经济十大活力城区
中国楼宇经济创新实践基地

使命定位 | 建设世界级
宜昌城市新中心





点军区简介

点军区是宜昌市5个主城区之一，森林覆盖面积达75%，磨基山森林公园、联棚河公园、卷桥河湿地公园是宜昌市民休闲放松的好去处；产业优势初显，东土科技、中科曙光、北京升哲科技、中科睿芯、燧原科技、阿里云等人工智能领域领军企业相继落户点军，先后建成工业互联网标识解析二级节点、国家先进计算中心、华中信息高铁中心、燧原人工智能算力中心等一批国家级数据工程，助力点军迈入产业发展新赛道。此外，宜昌科教城位于点军区，规划范围100平方公里，人口规模40万人，以教育、科创、电子信息为主导产业，发展生态文旅特色产业，共建数字产业集群，着力将宜昌科教城打造成集生态引领、产城融合、文化支撑、青年向往的“三峡智谷、求索胜地”。

532.18 | 平方公里
国土面积

主导产业 | 教育、科创、电子信息
生态文旅特色产业，共建数字产业集群

猇亭区简介

猇亭，得名于西汉，虎啸为“猇”，十里一亭，故称“猇亭”。全区国土面积120平方公里，总人口10万人，辖3个街道。境内铁、水、公、空、管、邮，通道布局完善、功能完备，已经形成陆空一体、水铁联运、空铁对接的立体交通优势。

2018年4月24日，习近平总书记亲临猇亭视察长江大保护工作，猇亭成为“共抓大保护，不搞大开发”的“立规之地”，掀开了猇亭绿色发展、高质量发展新篇章。今天的猇亭，已成为湖北省乃至中部地区重要的产业高地、全省产城融合发展示范区和宜昌市城市新区。辖区聚集了兴发、广汽、安琪、南玻等上市公司15家，百亿级企业4家，50亿级企业5家，10亿元级企业6家，拥有国家级和省级专精特新小巨人企业26家、国家和省级制造业单项冠军14家。这里有全球领先的广汽传祺整车智能制造标杆工厂，52秒下线一辆汽车；有中国有机硅创新之都，建有湖北三峡实验室和2个有机硅领域国家级创新平台、3个省级创新平台；有全国第二个、中部地区第一个电子化学品专区，成为国家打破欧美封锁、发展芯片产业的重要配套；有亚洲第一、世界第二的酵母企业安琪集团的主生产基地和湖北首个合成生物产业园。

当前，猇亭正进一步聚焦现代化工新材料、新能源及高端装备制造、合成生物等优势产业，全力招大引强、推进产业裂变，积极建设长江大保护典范城市先导区，打造宜昌城市工业经济主引擎，努力成为全面展示长江大保护成果的重要窗口。

120 | 平方公里
国土面积

立规之地 | 共抓大保护
不搞大开发

湖北首个 | 合成生物产业园

优势产业 | 现代化工新材料
新能源及高端装备制造
合成生物

